



Prešov

M E S T O P R E Š O V , Mestský úrad

ODDELENIE HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA A ÚP, Jarková 24, 080 01 Prešov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PREŠOV

Zmeny a doplnky 2012

TEXTOVÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka :

Schvaľujúci orgán :

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

369/2013 zo dňa 6.5.2013

Meno priezvisko a podpis

oprávnenej osoby :

JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta

Okrúhla pečiatka

Obstarávateľ: MESTO PREŠOV

Ing. arch. Katarína Štofanová


Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 212

Spracovateľ: Oddelenie hlavného architekta mesta Prešov a ÚP


Ing. arch. Vladimír Ligus

Autorizovaný architekt SKA, AA 1129

Jún 2013

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 2/183
--	---	-----------------

Obstarávateľ:	Mesto Prešov Odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Katarína Štofánová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg.č. 212
Spracovateľ:	Mesto Prešov
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, AA 1129
Riešiteľský kolektív: - urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Ligus Ing. arch. Stanislav Komár
- doprava:	Ing. Darina Sýkorová Ing. Adriana Compeľová
- vodné hospodárstvo:	Ing. Jozef Schlosser
- zásobovanie el. energiou:	Ing. Daniel Prevužňák Ing. Frntišek Kysel'
- zásobovanie plynom:	Ing. Miroslava Gabányiová
- zásobovanie teplom:	Ing. Pavol Kaminský
- telekomunikácie:	Mária Gáalová
- technická infraštruktúra:	Ing. Jana Palková
- životné prostredie, zeleň, ekologická stabilita:	Doc. RNDr. Eva Michaeli, CSc. Ing. arch. Vladimír Ligus
- demografia, urb. ekonómia:	Doc. RNDr. René Matlovič, CSc.
- počítačové spracovanie:	Ing. Pavel Tomčák
- písárske práce:	Ľudmila Romanová PhDr. Tatiana Urbanová

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 3/183
--	---	-----------------

Obsah:


I. Textová a tabuľková časť

1. Základné identifikačné údaje
2. Riešené územie a širšie vzťahy
3. Zhodnotenie súčasne platného Územného plánu sídelného útvaru
4. Požiadavky na úpravu ÚPN mesta Prešov vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Prešovský kraj
5. Hlavný cieľ Zmien a doplnkov Územného plánu
6. Návrh riešenia Územného plánu mesta a úprav smernej časti
 - 6.1 Prognóza demografického vývoja Prešova do r. 2015
 - 6.2 Zmena hraníc katastrálneho územia a zastavaného územia
 - 6.3 Základná urbanistická koncepcia rozvoja mesta
 - 6.4 Výroba
 - 6.5 Bývanie
 - 6.6 Občianska vybavenosť
 - 6.7 Starostlivosť o základné zložky životného prostredia
 - Celková kvalita životného prostredia
 - Miestny územný systém ekologickej stability
 - Zeleň
 - 6.8 Doprava
 - 6.9 Vodné hospodárstvo
 - 6.10 Zásobovanie elektrickou energiou
 - 6.11 Zásobovanie plynom
 - 6.12 Zásobovanie teplom
 - 6.13 Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia
 - 6.14 Odpadové hospodárstvo
 - 6.15 Verejnoprospešné stavby
 - 6.16 Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF)
 - 6.17 Ochrana kultúrnych a historických hodnôt
 - 6.18 Zariadenia civilnej ochrany
7. Zhodnotenie návrhu Zmien a doplnkov z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

II. Záväzná časť územného plánu

III. Grafická časť

v.č. 1 - Širšie vzťahy	1 : 50 000
v.č. 2 - Komplexný urbanistický návrh	1 : 10 000
v.č. 3 - Schéma regulatívov	1 : 10 000
v.č. 4 - Doprava	1 : 10 000
v.č. 4a - Cyklistická doprava	1 : 20 000
v.č. 4b - Mestská hromadná doprava	1 : 20 000
v.č. 5 - Verejná technická vybavenosť	1 : 10 000
v.č. 6 - Tvorba krajiny a ochrany prírody	1 : 10 000
v.č. 7 - Perspektívny záber PPF	1 : 10 000

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 4/183
--	---	-----------------

I. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné identifikačné údaje

Názov ÚPD: Územný plán mesta Prešov (skratka ÚPN-M Prešov)

1.1 Územná lokalizácia riešeného územia

Kraj: Prešovský
Okres: Prešov
Správna jednotka: Mesto Prešov
Katastrálne územie: Prešov, Nižná Šebastová, Šalgovík, Solivar

1.2 Riešené územie


Administratívne územie mesta Prešov, vymedzené katastrami jeho mestských častí.

1.3 Údaje o platnom ÚPN-M Prešov

Obstarávateľ: Mesto Prešov

Spracovateľ: 1994 - ateliér ARCHUS,
Ing. arch. Václav Kohlmayer, CSc. s kolektívom

- zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ 1997,
Ing. arch. Václav Kohlmayer, CSc.
- zmeny a doplnky č.3 ÚPN – SÚ 1998,
Ing. arch. Václav Kohlmayer, CSc.
- komplexná aktualizácia ÚPN SÚ Prešov – zmeny a doplnky 2001
ÚHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Debnár
- zmena aktualizovaného územného plánu SÚ Prešov 2002, spracovateľ Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2005, ÚHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2006, ÚHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2007, ÚHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2009, OHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2010, OHA mesta Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus
- Zmeny a doplnky 2012 ÚPN-M Prešov, OHAMaÚP MsÚ Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 5/183
--	---	-----------------

Obstarávateľ:	Mesto Prešov v zastúpení: MsÚ Prešov, odbor územného plánu, architektúry a životného prostredia r.1994-95, 1996, 1997, 1998 MsÚ Prešov, Útvar hlavného architekta mesta Prešov v r. 2001, 2002, 2004-5, 2006, 2007 Odbor hlavného architekta mesta Prešov v r.2009, 2010 MsÚ Prešov, Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v r. 2012
Schvaľujúci orgán:	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. 8-9/1995 z 30.1.1995, č. 240/1997, č. 354/1998, č. 246/2001 z 23.7.2001, č. 393./2002 z 25.11.2002, č. 297/2005 z 30.5.2005, č. 405/2006 z 27.3.2006, č.130/2008 z 30.1.2008, č. 517/2010 z 28.4.2010, č. 25/2011 z 30.3.2011
Miesto uloženia ÚPN mesta:	Mesto Prešov, Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania Obvodný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania Mesto Prešov, Stavebný úrad

1.4 Vybrané kvantitatívne údaje

1.4.1 Plošné údaje o území

Plocha riešeného územia	7118 ha
Plocha riešeného územia podľa zmien a doplnkov	7120 ha
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990	1813 ha
Plocha zastavaného územia - ÚPN SÚ Prešov 1995 - ÚPN-M Prešov 2009 - ÚPN-M Prešov 2012	2020 ha 3012,36 ha 3405,05 ha

1.4.2 Základné demografické údaje

Počet obyvateľov – východiskový stav r. 1998	93 792
Počet obyvateľov – Návrh ÚPN SÚ r. 1995	117 000 v r. 2015
Počet obyvateľov – Návrh ZaD 2001:	
- minimálny variant	95 372 v r. 2015
- optimálny variant	95 900 v r. 2015
- maximálny variant	96 400 v r. 2015

Počet bytov – východiskový stav r. 1998	27 974
Počet bytov – Návrh ÚPN SÚ r. 1995	36 859

Počet bytov – Návrh Zmien a doplnkov ÚPN

SÚ Prešov 2001:

- minimálny variant	28 900 v r. 2015
- optimálny variant	29 500 v r. 2015
- maximálny variant	32 970 v r. 2015

Priemerný koeficient obložnosti bytu:

- východiskový stav r. 1998	3,35
- Návrh ÚPN SÚ r. 1995	3,17 v r. 2015

- Návrh Zmien a doplnkov ÚPN SÚ 2001:

- minimálny variant	3,3
- optimálny variant	3,25
- maximálny variant	2,94

1.4.3 Hustota obyvateľov/hektár

Hustota obyv./ha katastrálneho územia

- východiskový stav r. 1998	13,18 ob/ha
- Návrh ÚPN SÚ r. 1995	16,44 ob/ha v r. 2015
- Návrh Zmien a doplnkov ÚPN SÚ 2001	13,5 ob/ha v r. 2015

Hustota obyv./ha zastavaného územia

- východiskový stav r. 1998	51,73 obyv./ha
- Návrh ÚPN SÚ r. 1995	57,92 obyv./ha v r. 2015
- Návrh Zmien a doplnkov ÚPN SÚ 2001	
minimálna	35,4 ob./ha v r. 2015
optimálna	35,6 ob./ha v r. 2015
maximálna	35,7 ob./ha v r. 2015

1.4.4 Záber PPF

Predpokladaný celkový záber PPF

(trvalý) podľa Návrhu ÚPN SÚ Prešov r. 1995 298,04 ha

z toho :

- mimo zastavané územie k 1.1.1990	209,26 ha
- v zastavanom území	88,78 ha

Predpokladaný celkový nárast záberu PPF


(trvalý) podľa Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN +572,79 ha

z toho :

- mimo zastavané územie k 1.1.1990	+ 463,86 ha
- v zastavanom území k 1.1.1990	+ 108,86 ha

Predpokladaný celkový nárast záberu PPF

(trvalý) podľa ZaD ÚPN mesta Prešov 2009 31,70 ha

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 7/183
--	---	-----------------

z toho :	31,70 ha
mimo zastavané územie k 1.1.1990	0 ha
v zastavanom území k 1.1.1990	

Predpokladaný celkový nárast záberu PPF (trvalý) podľa ZaD ÚPN mesta Prešov 2011	39,4104 ha
z toho :	
mimo zastavané územie k 1.1.1990	39,4104 ha
v zastavanom území k 1.1.1990	0 ha

2. Riešené územie a širšie vzťahy

2.1 Riešené územie

Riešeným územím Územného plánu mesta Prešov je katastrálne územie sídelného útvaru Prešov, tvorené z katastrálnych území:

Prešov, Šalgovík, Solivar, Nižná Šebastová

Plocha takto vymedzeného riešeného územia je podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky 7118 hektárov.

2.2 Širšie vzťahy

Širšie vzťahy k vyššej územnej jednotke, ktorou je v zmysle územnosprávneho členenia Slovenskej republiky územie Prešovského kraja, sú definované a dokumentované v Územnom pláne Veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja), schváleného Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 268 zo 7. apríla 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004, schválených uznesením zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorý bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. októbra 2009.


Závazná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, Zmeny a doplnky 2004 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.4/2004, ktorých aktualizácia bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pozícia mesta Prešov je v štruktúre osídlenia Prešovského kraja na úrovni ťažiska osídlenia medzinárodného významu, ktoré je priestorom križovania hlavnej urbanistickej osi Slovenska v smere východ-západ (koridor Bratislava-Žilina-Poprad-Prešov-Košice-Užhorod) a východnej vedľajšej urbanistickej osi juh-sever (Miskolc-Košice-Prešov-Svidník-Rzeszow).

2.3. Záujmové územie mesta

Záujmovým územím sídla je územie prilahlé k územiu obce (mesta), ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je potrebné riešiť v spojitosti s riešením rozvoja katastrálneho územia obce (mesta).

Mesto Prešov má rozvinuté kooperačné vzťahy s okolitými obcami, čo sa prejavuje funkčnou kooperáciou najmä v oblasti obytných a výrobných plôch, výstavby občianskej vybavenosti a koordináciou trasovania nadradených trás technického vybavenia územia.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 8/183
--	---	-----------------

V širšom okolí sa prejavuje vplyv mesta na výrobné zariadenia poľnohospodárskej výroby a najmä rozvoj rekreácie.

Na základe prerokovania s okolitými obcami je záujmové územie mesta Prešov tvorené katastrálnymi územiami mesta Veľký Šariš a obcí Malý Šariš, Župčany, Svinia, Lažany, Kojatice, Brežany, Bajerov, Kvačany, Žipov, Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec, Haniska, Kendice, Drienovská Nová Ves, Petrovany, Drienov, Ličartovce, Lemešany, Bretejovce, Záborské, Dulova Ves, Kokošovce, Abranovce, Zlatá Baňa, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Podhradík, Ľubotice, Vyšná Šebastová, Okružná, Kapušany, Lada, Trnkov, Fintice, Fulianka, Tulčík, Demjata, Záhradné, Mošurov, Veľký Slivník, Malý Slivník, GERALTOV, Terňa, Gregorovce a Medzany.

Koordinácia rozvoja záujmového územia mesta Prešov je riešená v Urbanistickej štúdii záujmového územia mesta Prešov, spracovanej Stavoprojektom Prešov, s.r.o., v roku 2006.

3. Zhodnotenie súčasne platného územného plánu mesta Prešov

Územný plán sídelného útvaru Prešov (ÚPN SÚ Prešov) bol spracovaný v roku 1994. Zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN SÚ Prešov boli Územné a hospodárske zásady, schválené uznesením MsZ č. 166/1993. ÚPN SÚ Prešov. Územný plán spracovaný ateliérom Archus (autor – Ing. arch. Václav Kohlmayer, CS.) bol schválený uznesením MsZ č. 8-9/1995 dňa 30.1.1995. Schválením ÚPN SÚ Prešov získalo mesto právne účinný nástroj na zabezpečenie činností a úloh, vyplývajúcich z § 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Funkčné využitie územia a usporiadanie funkčných plôch, riešené Územným plánom, integruje výstupy z riešení skôr spracovanej sídelno-priestorovej štruktúry Prešov (Urbion Košice r. 1989) a územno-plánovacích podkladov.


Základné zásady funkčného využitia a usporiadanie územia a limity jeho využitia boli záväznou časťou ÚPN SÚ Prešov, vyhlásenou VZN č. 47/1995 o ÚPN SÚ Prešov a o regulatívach a limitoch využitia územia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

V rokoch 1996-1998 Mestské zastupiteľstvo v Prešove schválilo niektoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Prešov, ktoré vyplynuli z postupných zmien územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov.

Väčší rozsah zmien bol do územného plánu zapracovaný v rámci Komplexnej aktualizácie ÚPN-SÚ Prešov – zmenách a doplnkoch 2001, schválených MsZ uznesením č.246/2001 zo dňa 24.7.2001. Pre túto úpravu územného plánu boli vypracované a schválené ÚHZ.

Rozsahom menšie úpravy boli predmetom Zmien a doplnkov 2002, schválených uznesením MsZ č.393/2002 zo dňa 25.11.2002 a Zmien a doplnkov 2004, schválených v marci 2005. V roku 2006 bola aktualizovaná len záväzná časť ÚPN-M. Komplexnou aktualizáciou boli Zmeny a doplnky ÚPN-M Prešov 2007, schválené 30.januára 2008.

Územný plán v upravenom znení preukázal v praxi správnosť základnej koncepcie rozvoja mesta, vhodnosť funkčného členenia plôch a koordinácie verejného technického vybavenia územia. V období od poslednej komplexnej aktualizácie došlo k naplneniu viacerých vytýčených úloh a využitiu plôch v súlade s územným plánom. V niektorých smeroch došlo k rýchlejšiemu vývoju ako predpokladal územný plán a z toho vyplývajúcim novým požiadavkám na rozvoj sídla. Pri viacerých plánovaných investíciách, najmä v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, došlo ku podrobnejšiemu spracovaniu projektových zámerov, z čoho vyplývajú zmeny ich umiestnenia v území. Pokračujúci nárast požiadaviek

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 9/183
--	---	-----------------

na ďalšie zmeny a doplnky záväzných častí ÚPN-M Prešov je dôkazom o prebiehajúcich dynamických zmenách mesta v oblasti ekonomických a sociálnych procesov.

Cieľom aktualizácie 2010 bolo zapracovanie poznatkov z povodní a zosuvov pôdy z júna 2010 a z aktualizovaných podkladov o geologických podmienkach v území.

Zmeny a doplnky 2012 zaznamenávajú zmeny, ktoré sa udiali na území mesta (zrealizovaná výstavba), zapracovávajú nové podnety na základe žiadostí fyzických a právnických osôb a zosúladujú územný plán mesta so Zmenami a doplnkami 2009 ÚPN VÚC Prešovský kraj.

4. Požiadavky na úpravu ÚPN-M Prešov vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC Prešovský kraj


Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj (ďalej ÚPN VÚC PK), schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR č.679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č.228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č.4/2004, bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.októbra 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009. Z jeho riešenia a záväznej časti vyhlásenej vyplývajú pre Územný plán mesta Prešov nasledujúce väzby:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia


Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia


- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 10/183
--	---	------------------

- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
 - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce - Svidník – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.2 sabinovskú rozvojovú os: Prešov – Sabinov – Lipany – Plaveč,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 11/183
--	---	------------------

- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti školstva
 - 1.15.2.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.2.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.2.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
 - 1.15.2.4 vytvárať územno – technické predpoklady na vznik a posilnenie detašovaných pracovísk univerzít a vysokých škôl v ťažiskách osídlenia nadregionálneho a regionálneho významu,
 - 1.15.2.5 vytvoriť územno – technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 12/183
--	---	------------------

školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

- 1.15.2.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.

1.15.3 v oblasti zdravotníctva


- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.3.2 vytvárať územno – technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.3.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.3.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.

1.15.4 v oblasti sociálnych služieb,

- 1.15.4.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.4.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.4.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.4.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnať zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.4.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.4.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.4.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja


 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 13/183
--	---	------------------

(etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),


- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.4 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.2 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.3 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.4 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.5 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
 - 1.17.6 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.7 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,


 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 14/183
--	---	------------------

- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrne – poznávacieho turizmu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán:
- hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.2 cestné prepojenie západu–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu):
- hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR, - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa) – Lipany – Sabinov – Prešov,
- hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,
- 2.16.3.2 železničné trate:
- Prešov – Bardejov,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu
- c) 015 Šarišská cyklomagistrála
- d) 018 Slanská cyklomagistrála
- g) Toryská magistrála

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 15/183
--	---	------------------

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,


 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 16/183
--	---	------------------

- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí I lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12. zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.


5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia

- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
 - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
 - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM,
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
 - 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a TEM 4 Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
 - 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.1.3 multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Białystok - Lublin – Rzeszow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
 - 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzeszow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovce – Lipníky - Prešov – Košice – Milhost' – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.1 železničná trať TINA - prepojenie multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii hranica PR – Plaveč – Prešov – hranica Košického kraja,
 - 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR (do doby realizácie cestného prepojenia R4, VIA CARPATIA),
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie
 - 5.1.7.4 Ľubotín – Sabinov – Prešov,
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 17/183
--	---	------------------


- 5.1.8.3 Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske / územie Košického kraja/ - Humenné - Medzilaborce – PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,
- 5.1.10.1 Prešov, Kamenica nad Cirochou,
- 5.1.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia,
- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
- 5.3.1.2 v súbehu s trasou D1 v úseku Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany - Spišské Podhradie /nová trasa / - Behárovce a Fričovce – Prešov západ,
- 5.3.1.3 v prejazdnom úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom z priestoru Prešov-Nižná Šebastová v línii I/18 (mimoúrovňová križovatka) – mimoúrovňová križovatka Fintice,
- 5.3.1.4 v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky ako peážny úsek ciest I/18 a E371, v úseku Kapušany Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou cestou R4,
- 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 , (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia
- 5.3.3 ceste I/68,
- 5.3.3.1 prietahom mestom Prešov podľa ÚPN mesta Prešov v trase: I/68 križovatka ZVL – križovatka s ul. Škultétyho (Jána Pavla II.) – ul. Obrancov mieru – I/68 peáž (ul. Levočská) – nám. Mieru – ul. Sabinovská (I/68),

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 18/183
--	---	------------------

- 5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,
- 5.3.3.4 v úseku Šarišské Michalany-Prešov v kategórii C 22,5/80 je v prevažnej miere situovaná v trase jestvujúcej cesty s mimoúrovňovými križovatkami v napojení sídiel Gregorovce, Veľký Šariš a pri krížení rýchlostnej cesty R4 (severný obchvat),
- 5.3.9 ceste II/546 v trase Prešov - Margecany s územnou rezervou na preložky trasy v prepojení Bajerov - Kvačany - Klenov a Prešov – Cemjata s obchvatom miestnej časti Prešov – Cemjata s návrhom samostatných trás preložiek týchto úsekov,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.3.47 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany - Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom,
- 5.3.54 cesta III/018202 s preložkou trasy do navrhovaného východného obchvatu obce Fintice v zmysle schváleného UPN O Fintice,
- 5.3.55 cesta III/ 068010 (ul. Petrovanská) v kategórii B1 – MZ 25/80
- 5.5 chrániť priestory pre doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov - Šarišské Lúky a Poprad - Vydrník / Košický kraj /,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.2 modernizáciu a zdvojkolaženie severo-južného magistralného ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov ,
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
 - 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie letísk
 - 5.7.3 Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.


6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 19/183
--	---	------------------


6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre)
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 20/183
--	---	------------------

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.6 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov III pri Ľuboticiach. v blízkosti areálu Kronospanu a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Fintíc a dvojité 110kV vedenie od Dulovej Vsi,
 - 7.2.10 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov IV v Prešove v lokalite Lominová a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110 kV vedenie – prípojku z vedenia prechádzajúceho lokalitou,
 - 7.2.11 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. park Grófske) a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie – prípojku z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III,
 - 7.2.12 rezervovať koridor pre nové napájacie vedenie (prepojenie elektrických staníc Prešov I a Prešov II) jednoduché 110 kV v trase od ES Prešov II západným smerom, pričom od lokality Lominová po ES Prešov I povedie vedľa existujúcich vedení z ES Lemešany do ES Prešov I,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
 - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 21/183
--	---	------------------

operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,


8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacíe priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 22/183
--	---	------------------


- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, splňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1 V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,
 - 1.2.2 medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4 : - v trase Vyšný Komárnik Stročín – Giraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) - križovatka D1 Prešov západ ako súčasť cestného prepojenia VIA CARPATIA, privádzače na rýchlostnú cestu,
 - 1.2.4 cesta I/18
 - a) v celej pôvodnej trase v úseku hranica kraja - Prešov s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky , v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu, a v prejazdnom úseku mestami Prešov a Poprad pre zriadenie IDS, v meste Prešov (Levočská ul.) rozšírenie mosta cez Torysu na štvorpruh,
 - b) v súbehu s trasou D1 v úsekoch Janovce - Spišský Štvrtok, Spišský Hrhov - Nemešany – Spišské Podhradie - Behárovce, Fričovce – Prešov západ,
 - e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súbežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 23/183
--	---	------------------


- kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- f) privádzač na R4 a mimoúrovňová križovatka Fintice (v úseku severný obchvat Prešov) s funkciou napojenia cesty I/18 cez mimoúrovňovú križovatku Prešov-Nižná Šebastová,
- 1.2.6 priesťahom mestom Prešov podľa ÚPN mesta Prešov v trase:
- I/68 križovatka ZVL – križovatka s ul. Škultétyho (Jána Pavla II.) – Obrancov mieru – I/18 peáž (Levočská ul.) – Nám. mieru – Sabinovská (I/68) a zriadenie IDS v kontexte s cestou I/18,
- 1.2.7 e) prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia,
- 1.2.12 cesta II/546 v trase Prešov – Margecany, úprava na kategóriu C 9,5/60 s preložkami v úsekoch Bajerov – Kvačany – Klenov a Prešov – Cemjata s obchvatom miestnej časti Prešov – Cemjata s návrhom samostatných trás preložiek týchto úsekov,
- 1.2.38 modernizácia a zdvojkolaženie severo - južného magistrálneho ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov,
- 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
2. Prešov - Vranov nad Topľou – Strážske,
- 1.2.56 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany – Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom,
- 1.2.66 preložka cesty III/ 018202 ako východný obchvat obce Fintice,
- 1.4 stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
- 1.4.1 doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov – Šarišské Lúky,
- 1.5 stavby pre leteckú dopravu
- 1.5.4 stavby pre zriadenie potencionálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú dopravu v Prešove.

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 24/183
--	---	------------------

- 3.2.6 stavba novej elektrickej stanice Prešov III pri Ľuboticiach v blízkosti areálu Kronospan a nového napájacieho vedenia: 2x110kV od Fintíc a 2x 110kV vedenia od Dulovej Vsi,
- 3.2.10 stavba novej elektrickej stanice Prešov IV v Prešove v lokalite Lominová a nového napájacieho vedenia: 2x 110kV – prípojka z vedenia prechádzajúceho lokalitou,
- 3.2.11 stavba novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. park Grófske) a nového napájacieho vedenia: 2x110 kV – prípojka z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III,
- 3.2.12 stavba nového napájacieho vedenia (prepojenie elektrických staníc Prešov I a Prešov II) 1x 110 kV v trase od ES Prešov II západným smerom, pričom od lokality Lominová po ES Prešov I povedie vedľa existujúcich vedení z ES Lemešany do ES Prešov I,

4 V oblasti hospodárstva a priemyslu

- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

5. Hlavný cieľ spracovania aktualizácie Územného plánu mesta Prešov

Hlavným cieľom spracovania Územného plánu mesta Prešov a jeho aktualizácií je zapracovať do územného plánu mesta požiadavky reagujúce na súčasné potreby jeho rozvoja, aktualizované poznatky o jeho území a prírodných podmienkach, posúdiť vznesené požiadavky občanov a organizácií na jeho úpravy a premietnuť do neho návrhy vyplývajúce z aktualizácie Územného plánu VÚC Prešovský kraj, týkajúce sa jeho riešeného územia. Cieľom je uzavrieť dohodu o funkčnom využití a usporiadaní územia mesta s občanmi, podnikateľskými subjektami, štátnou správou a mestskou samosprávou o optimalizácii rozvoja všetkých funkčných zložiek územia mesta Prešov v nastávajúcom období a túto dohodu schváliť Mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzný dokument.

Územný plán mesta Prešov je hlavným nástrojom územného plánovania a podkladom pri koordinácii činností, ovplyvňujúcich územný rozvoj mesta Prešov.

6. Riešenie ÚPN mesta Prešov

6.1 Prognóza demografického vývoja Prešova do r. 2015

Na základe poznania vývojových tendencií v 90. rokoch 20. storočia je možné realizovať projekciu populačného vývoja Prešova do r. 2015. Populačná projekcia bola spracovaná na základe existujúcich údajov o štruktúre obyvateľstva podľa pohlavia a veku k 31.12.1998 a na základe údajov o špecifickej plodnosti prešovských žien podľa 5-ročných vekových skupín v r. 1998, pričom sa predpokladalo zachovanie tejto úrovne plodnosti v celom prognózovanom období. Východiskom pri odhade úmrtnosti boli úmrtnostné tabuľky za SR v r. 1998. Projekcia bola spracovaná komponentnou metódou, pričom predpokladá, že kľúčový význam pri vývoji celkového počtu obyvateľstva Prešova bude mať v najbližších rokoch prirodzený pohyb obyvateľstva. Z týchto premís vychádza optimálny variant prognózy. Pri maximálnom a minimálnom variante sme do úvah zahrnuli aj migráciu obyvateľstva, pričom maximálny variant počíta s pozitívnym migračným saldom na úrovni 20 % celkového prírastku obyvateľstva a minimálny variant s negatívnym migračným saldom na úrovni 20 % celkového prírastku obyvateľstva (tabuľka č. 14). Projekcia vekovej a pohlavnej štruktúry obyvateľstva je spracovaná podľa optimálneho variantu (tabuľka č. 15). Po zaokrúhlení možno pri optimálnom variante očakávať počet obyvateľov Prešova v r. 2015 na úrovni 96 000, pri maximálnom 96 500 a pri minimálnom variante na úrovni 95 400 obyvateľov.

Tabuľka č. 14: Prognóza počtu obyvateľov Prešova v r. 2015

Rok / variant	minimálny	Optimálny	Maximálny
1998	93 792	93 792	93 792
2015	95 372	95 900	96 428
celkový prírastok 1998-2015	1 580	2 108	2 636
Priem. ročný abs. prírastok	92,23	124,0	155,1
Index rastu (1998-2015)	101,7 %	102,2 %	102,8 %

Uvedená projekcia je reálna pri zachovaní súčasných trendov populačných procesov a pri nezmenených administratívnych hraniciach Prešova. V prípade oživenia bytovej

výstavby a dynamizácie trhu s bytmi (napr. v dôsledku deregulácie cien nájomného) je možné očakávať väčšie výkyvy v oblasti migrácie obyvateľstva.

Ako vyplýva z tabuľky č. 15 počet obyvateľov Prešova bude stúpať do r. 2013. Neskôr sa očakáva mierny pokles počtu obyvateľov, čo bude súvisieť s prechodom na prirodzený úbytok obyvateľstva. Tento vývoj bude súvisieť s postupným zhoršovaním sa parametrov vekovej štruktúry obyvateľstva. Pôjde najmä o postupný pokles počtu žien vo fertilnom veku. Tento počet bude kulminovať v r. 2003 a potom sa začne počet žien vo fertilnom veku postupne znižovať. Tým sa bude postupne znižovať natalita (v r. 2015 sa očakáva natalita na úrovni 9,9 ‰, t.j. cca 946 živonarodených). Mortalita sa naopak bude zvyšovať, čo spôsobí najmä neustále sa zvyšujúci podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku. V r. 2015 sa očakáva mortalita na úrovni 10,7 ‰ (cca 1029 zomretých), čím prirodzený úbytok dosiahne 0,8 ‰ (83 osôb).

Tabuľka č. 15: Vývoj štruktúry obyvateľstva Prešova podľa pohlavia a veku v priebehu obdobia 1998-2015

Rok	1998	2005	2010	2013	2014	2015	rozdiel (2015-1998)
Muži v predpr. veku	10998	8533,191	7710,152	7703,71	7711,575	7701,32	-3297
Muži v produkt. veku	29501	32349,81	32609,11	31922,12	31593,14	31294,57	+1794
Muži v poprodukt. v.	4722	4906,732	5722,167	6438,601	6731,662	6987,827	+2266
MUŽI SPOLU	45221	45789,73	46041,43	46064,43	46036,37	45983,71	+763
Ženy vo fertilnom v.	26673	26893,03	25836	24877,41	24560,67	24267,54	-2405
Ženy v predprod. v.	10338	8101,175	7262,49	7238,298	7245,73	7236,147	-3102
Ženy v produkt. veku	29285	30691,2	30020,48	28828,37	28479,46	28075,2	-1210
Ženy v poprodukt. v.	8948	10626,22	12565,14	13881,29	14217,44	14601,11	+5653
ŽENY SPOLU	48571	49418,59	49848,11	49947,95	49942,63	49912,46	+1341
OBYV. SPOLU	93792	95208,32	95889,54	96012,38	95979	95896,17	+2104
Obyv. predprodukt.v.	21336	16634,37	14972,64	14942,01	14957,31	14937,47	-6399
Obyv. v produkt.veku	58786	63041,01	62629,59	60750,49	60072,6	59369,77	+584
Obyv. v poprodukt.v.	13670	15532,95	18287,31	20319,89	20949,1	21588,94	+7919
podiel predprodukt.	22,7%	17,5%	15,6%	15,6%	15,6%	15,6%	-7,1 %
podiel produktiv. ob.	62,7%	66,2%	65,3%	63,3%	62,6%	61,9%	-0,8 %
podiel poprodukt. ob.	14,6%	16,3%	19,1%	21,2%	21,8%	22,5%	+7,9 %


Vývoj štruktúry obyvateľstva podľa pohlavia bude smerovať k miernemu zvýšeniu podielu žien. Kým v r. 1998 na 1000 mužov pripadalo 1075 žien, v r. 2015 bude na 1000 mužov pripadať 1085 žien. Muži tradične budú dominovať v nižších vekových kategóriách (až do vekovej skupiny 34-39 ročných). Vo vyšších vekových skupinách budú mať prevahu ženy, pričom táto prevaha bude výraznejšia so stúpajúcim vekom. Ide o jav podmienený jednak diferencovanou natalitou podľa pohlaví (rodí sa viac chlapcov ako dievčat) a fenoménom mužskej nadúmrtosti (prevaha žien vo vyššom veku).

Vo vývoji vekovej štruktúry obyvateľstva sa očakáva vo všeobecnosti prehĺbenie procesu starnutia prešovskej populácie (tabuľka č. 10). Podiel predproduktívnej časti populácie bude počas celého obdobia klesať a podiel poproduktívnej zložky populácie bude neustále rásť. V dôsledku toho sa zníži podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku


z úrovne 22,7 % v r. 1998 na 15,6 % v r. 2015 a zvýši sa podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku z 14,6 % v r. 1998 na 22,5 % v r. 2015. V prípade obyvateľstva v produktívnom veku sa očakáva nárast podielu do r. 2007 (na úroveň 66,3 %) a potom sa očakáva pokles (na úroveň 61,9 % v r. 2015). V dôsledku tohto vývoja sa bude do r. 2007 index celkovej závislosti mierne znižovať, avšak po r. 2007 očakávame nárast indexu až na úroveň 61,15 (čo je o niečo menej ako v r. 1998). Index gerontologickej závislosti bude počas celého prognózovaného obdobia rásť a zvýši sa z úrovne 23,25 v r. 1998 na 36,36 v r. 2015. Dôsledkom takéhoto vývoja bude postupne presun prešovskej populácie z typu s progresívnou vekovou štruktúrou do typu s regresívnou vekovou štruktúrou. Kľúčovým zlomom tu bude r. 2006, v ktorom sa podiely predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva vyrovnajú a v ďalšom období prevahu nadobudne poproduktívna zložka nad predproduktívnu. V rámci predproduktívnej zložky obyvateľstva, ktorého celkový počet sa očakáva 14 937, bude vo veku od 0 do 2 rokov 2910 obyvateľov (19,5 % detského obyvateľstva), vo veku 3-5 rokov bude 3032 detí (20,3 % detskej zložky) a v školskom veku od 6 do 14 rokov bude 8997 detí (t.j. 60,2 % obyvateľov v predproduktívnom veku). Vo veku 15-18 rokov bude 3848 obyvateľov. Špecifický charakter bude mať vývoj produktívnej zložky podľa pohlaví. U mužov sa bude ich počet v produktívnom veku zvyšovať do r. 2008, potom bude klesať. U žien bude ich počet v tejto vekovej kategórii stúpať len do r. 2005, potom už bude klesať. Dôsledkom tohto vývoja je celkový pokles počtu žien v produktívnom veku za obdobie 1998-2015 o 1210, kým u mužov sa ešte aj napriek poklesu po r. 2008 udrží prírastok v tejto vekovej kategórii o 584 mužov za celé obdobie 1998-2015.

Tabuľka č. 16: Veková a pohlavná štruktúra obyvateľstva Prešova - vývoj v r. 1998-2015

vek/rok	1998	1998	2005	2005	2010	2010	2015	2015
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
0	458	482	524,5961	492,063	530,6126	497,7064	488,5501	458,2525
1	524	500	515,3491	484,0091	527,1046	495,0497	499,515	469,138
2	581	504	510,8069	479,7192	528,0343	495,8981	511,6389	480,5004
3	582	530	503,0652	472,5016	524,7652	492,8831	518,4577	486,959
4	610	632	498,9663	468,6428	522,2648	490,5254	520,6905	489,0468
5	728	682	492,9085	463,0189	518,5583	487,1133	524,5055	492,6999
6	730	741	490,1796	460,5532	514,0543	482,9848	525,7803	494,002
7	799	720	452,486	477,0885	509,7341	479,0178	526,9253	495,1729
8	811	741	522,4399	498,886	502,206	472,0198	523,869	492,3805
9	744	770	579,5212	503,1714	498,2851	468,3823	521,5518	490,2527
10	826	825	580,7527	529,3097	492,3198	462,7985	517,9389	486,8814
11	870	766	608,8894	631,4251	489,6187	460,2829	513,466	482,7014
12	874	813	726,7771	681,3932	451,9682	476,727	509,1507	478,6548
13	925	822	728,7956	740,2438	521,8211	498,4326	501,6112	471,5909
14	936	810	797,657	719,1494	578,8052	502,6685	497,6695	467,9141
15	873	867	809,5551	740,0202	579,9709	528,7595	491,657	462,3174
16	861	781	742,5541	768,8957	607,9833	630,7428	488,89	459,7855
17	840	824	824,1523	823,7336	725,504	680,6291	451,1764	476,1923
18	884	788	867,6745	764,7385	727,2155	739,3455	520,6897	497,8278
19	831	830	871,1232	811,554	795,4587	718,1747	577,21	501,9872
20	855	807	921,2508	820,4042	806,7562	738,8894	577,9657	527,9515
21	760	753	931,3987	808,2957	739,4279	767,6118	605,4237	629,6895

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 28/183
--	---	------------------

22	785	778	867,9541	865,052	820,1202	822,2906	721,9544	679,4368
23	743	721	855,305	779,2055	862,9594	763,4141	723,2636	738,0651
24	778	749	833,8436	822,1058	866,0746	810,2214	790,8486	716,9956
25	695	701	877,068	786,2279	915,7567	819,1563	801,9449	737,7655
26	651	682	824,2245	828,1915	925,8098	807,1397	734,991	766,5139
27	631	638	847,8998	805,2738	862,7572	863,8234	815,2096	821,1228
28	576	665	753,6352	751,381	850,1948	778,0195	857,8035	762,2522
29	590	646	778,3455	776,2636	828,8044	820,7207	860,8406	808,8563
30	614	622	736,5644	719,2512	871,5808	784,7274	910,0275	817,5929
31	635	645	771,0226	746,9927	818,7744	826,4165	919,6879	805,4098
32	608	724	688,4249	698,9004	841,8605	803,3591	856,612	861,7695
33	665	752	644,4332	679,7281	747,8192	749,4182	843,6338	775,9871
34	709	773	624,1678	635,6603	771,8509	774,046	821,8888	818,3761
35	752	821	569,2944	662,3372	729,9627	717,02	863,7691	782,293
36	729	805	582,631	643,1694	763,6399	744,4616	810,9345	823,6163
37	776	796	605,7702	619,0143	681,3947	696,3036	833,2633	800,3742
38	791	864	625,8136	641,5879	637,3397	676,9383	739,5877	746,3424
39	785	802	598,4161	719,7629	616,63	632,7581	762,5296	770,512
40	797	872	653,4311	747,0986	561,6117	658,9398	720,1118	713,342
41	836	899	695,2445	767,3907	573,7257	639,4802	751,968	740,1915
42	820	878	735,5977	814,3768	595,2246	615,0682	669,5325	691,8648
43	758	851	711,0448	797,8274	613,4295	637,087	624,7275	672,1893
44	786	834	754,4117	788,2341	585,0492	714,2728	602,8562	627,9316
45	717	755	766,2457	854,8376	637,0981	740,9716	547,5737	653,5358
46	697	734	757,5733	792,7793	675,9655	760,624	557,8164	633,8414
47	653	709	766,1601	861,1123	713,1457	806,5903	577,0571	609,1874
48	633	665	800,4171	886,7439	687,3032	789,4709	592,9473	630,4141
49	568	642	781,8206	864,8835	726,9891	779,11	563,7829	706,0048
50	569	625	719,5331	837,0206	735,9999	843,8454	611,95	731,4436
51	499	589	742,6285	817,3162	725,1166	779,9613	647,0051	748,3259
52	458	459	674,0277	738,2761	730,5053	845,6915	679,9581	792,1459
53	365	460	651,6126	715,9368	759,8886	869,1441	652,5022	773,8018
54	389	479	606,7768	689,6202	738,6991	845,8354	686,8919	761,9509
55	334	416	584,2792	644,8385	676,2969	816,5562	691,7742	823,2141
56	342	433	520,4697	620,4762	694,0474	796,709	677,6811	760,2959
57	299	422	517,2722	601,938	626,0884	717,791	678,5492	822,226
58	291	419	449,7515	566,2746	601,2957	694,2702	701,2107	842,841
59	273	353	408,9907	439,6753	555,9875	666,9877	676,8674	818,0761
60	270	408	322,7225	438,9326	531,3413	621,9496	615,0218	787,5721
61	294	422	340,2715	455,1306	469,445	596,5733	626,0059	766,017
62	259	399	288,7954	393,4021	462,4265	576,5982	559,7051	687,5741
63	272	401	292,0631	407,2707	398,2619	540,0328	532,4565	662,0971
64	257	407	251,9938	394,4489	358,5437	417,1288	487,4091	632,7847
65	283	376	241,8497	388,7873	279,9265	413,9137	460,8806	586,4989
66	282	393	223,5094	324,7779	291,8225	426,241	402,6039	558,7055

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 29/183
--	---	----------------------


67	290	367	217,4681	371,7542	244,6422	365,5891	391,7272	535,8335
68	274	326	232,6029	380,3623	244,0524	375,2421	332,7937	497,5636
69	229	343	200,9336	355,3669	207,3708	360,0295	295,0529	380,7304
70	272	336	206,5313	352,544	195,6617	351,2984	226,4667	374,0019
71	196	295	190,5986	352,8194	177,4916	290,316	231,7399	381,0128
72	202	278	204,5606	320,9659	169,2833	328,4303	190,4364	322,9837
73	181	249	198,218	329,7342	177,2289	331,5912	185,9527	327,1275
74	156	224	197,8065	301,8725	149,6523	304,9909	154,4466	308,9926
75	177	231	180,993	262,0011	150,1366	296,9329	142,235	295,8837
76	132	208	146,2093	268,2998	135,03	290,5815	125,7443	239,1037
77	132	200	167,5252	254,7688	141,0127	257,6077	116,6945	263,5986
78	99	158	116,3013	215,9746	132,88	257,192	118,8095	258,6405
79	108	140	115,211	195,7599	128,7536	228,3139	97,40967	230,6724
80	44	83	99,01211	167,9969	114,2036	191,7455	94,7337	217,3103
81	37	56	81,65026	144,1592	89,26871	189,4516	82,44318	205,1852
82	32	64	88,41085	141,0858	98,76473	172,8445	83,13422	174,7705
83	44	65	62,74548	119,8654	66,00475	140,0129	75,41371	166,7336
84	38	86	59,52249	107,9938	62,7906	120,4796	70,17137	140,5149
85	33	67	42,16983	79,25479	51,68468	97,42296	59,61469	111,195
86	35	77	43,30252	64,58131	40,71296	78,15119	44,51172	102,705
87	14	49	16,54183	34,80769	41,98771	70,89752	46,90494	86,85669
88	19	41	12,98778	21,08834	28,28989	55,30899	29,75939	64,60555
89	12	38	10,44402	21,3523	25,39881	45,26933	26,79335	50,50318
90	12	27	13,28927	18,92504	16,96971	29,82263	20,79861	36,6591
91	10	24	10,56783	21,48012	16,36918	21,5207	15,39027	26,04264
92	7	17	8,408383	14,08543	5,852275	10,1189	14,85468	20,61054
93	9	23	8,120938	13,33417	4,280702	5,257226	9,324198	13,78828
94	5	10	2,942562	6,822812	3,194216	4,478113	7,768011	9,494113
95	3	4	3,593328	4,468753	3,751844	3,26902	4,79091	5,151418
96	2	10	2,028814	3,146184	2,741428	2,984723	4,246369	2,990361
97	0	2	1,799069	1,641132	1,990917	1,53241	1,385688	1,100876
98	1	1	1,321353	1,029886	1,748239	1,101078	0,92153	0,434119
99	0	0	0,807197	0,493396	0,57115	0,413429	0,619996	0,271352
100	0	0	0,90107	0,42959	0,626975	0,190908	0,654633	0,139655

6.2 Zmena hraníc katastrálneho územia a zastavaného územia

6.2.1 Zmena hraníc katastrálneho územia

6.2.1.1 Zmena hraníc katastrálneho územia medzi mestom Prešov a obcou Haniska

Územie prechádzajúce z k.ú. Prešov do k.ú. Haniska cca 6,2 ha

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 30/183
--	---	----------------------

Hlavné funkčné plochy v území :

- plocha rodinných domov
- plocha záhrad
- plocha železničnej dopravy
- plocha št. cesty I/68
- plocha PPF

Územie prechádzajúce z k.ú. Haniska do k.ú. Prešov cca 9 ha

Hlavné funkčné plochy v území :

- plocha diaľničného privádzača
plocha ČSPHM
- plocha PPF

6.2.2 Zmena hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Podľa § 11 ods. 5, písm. e, Zákona č. 237/2000 z 20. júna 2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov územný plán obce (mesta) ustanovuje najmä „hranice medzi súvislo zastavaným územím obce alebo určeným na zastavanie (ďalej len zastavané územie) a ostatným územím obce“.

Podľa § 139a, ods. 8, Zastavané územie tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce. Zastavaným územím je súbor :

1. stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel pre ktorý boli stavby uskutočnené,
2. poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch, obklopených parcelami uvedenými v písmene a,
3. pozemkov ostatných plôch
4. pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.


V zmysle vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona je predmetom návrhu zmeny hranica zastavaného územia tak, že navrhovaná hranica zastavaného územia je obálkou kompaktné zastavaného územia a rozvojových plôch, navrhnutých v súčasne platnom ÚPN SÚ a v návrhu Zmien a doplnkov.

Plocha novo navrhovaného zastavaného územia mesta Prešov je ~~2980,66~~ 3405,05 ha a je vyznačená v hlavnom výkrese „Komplexný urbanistický návrh“.

6.3 Základná urbanistická koncepcia rozvoja mesta Prešov

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Prešov v plnej miere rešpektujú už založené a navrhované hlavné a vedľajšie urbanistické kompozičné osi, tvoriace nosnú kostru kompaktného urbanistického pôdorysu mesta. Dopĺňa sa definovanie urbanistických subcentier na priesečníkoch hlavných a vedľajších kompozičných osí:

6.3.1 Hlavné kompozičné osi:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 31/183
--	---	----------------------

- severojužná kompozičná os na západnom okraji sídelného útvaru je tvorená tokom rieky Torysa. Pozdĺž nej je formovaný a urbanisticky dotváraný západný sídelný pás Bikoš-Sídlisko III -univerzitný areál - športový areál Pod Kamennou baňou - juhozápadný priemyselný areál
- severojužná kompozičná os centrálna, tvorená ulicami Petrovanská-Košická-Masarykova-Hlavná-Sabinovská. Je nositeľkou centrálného sídelného pásu Šidlovec-Dúbrava-Nová Dúbrava-Sabinovská ulica-Centrálna mestská zóna s Mestskou pamiatkovou rezerváciou-ŽSR-SAD-južný priemyselný areál
- severojužná kompozičná os na východnom okraji sídelného útvaru, tvorená vodným tokom Sekčov. Pozdĺž nej je formovaný a urbanisticky dotváraný východný sídelný pás Sekčov, priestorovo integrujúci územie Nižnej Šebastovej-severovýchodného priemyselného areálu-územie obce Ľubotice-obytného súboru Sekčov-Šalgovíka-Solivaru-Švábov.

6.3.2 Vedľajšie kompozičné osi:

- západovýchodná kompozičná urbanistická os na severnom okraji CMZ, tvorená ulicami Levočskou-Duklianskou-Bardejovskou-Vranovskou,
- západovýchodná kompozičná urbanistická os na južnom okraji CMZ, tvorená ulicami Škultétyho-Kuzmányho-Rusínska – Laca Novomeského

Obidve vedľajšie osi sú nositeľkami rôznych mestotvorných funkcií a dopravy, zabezpečujúcej prepojenie troch severojužných kompozičných osí.

V priesečníkoch hlavných a vedľajších kompozičných osí sú vytvorené priestory pre formovanie:

- Centrálnej mestskej zóny s Mestskou pamiatkovou rezerváciou
- severozápadného subcentra v priesečníku ulice Levočskej a Torysy
- severovýchodného subcentra v priesečníku ulice Duklianska a Sekčova
- juhozápadného subcentra v priesečníku ulice Škultétyho a Torysy
- juhovýchodného subcentra v priesečníku Rusínskej ulice a Sekčova


Základný prínos ÚPN SÚ Prešov – integrácia východného sídelného pásu Sekčov do kompaktného organizmu mesta zostáva zachovaný. Integrácia je riešená oproti pôvodnému ÚPN SÚ Prešov preskupením polyfunkčných plôch pozdĺž Ulice arm.gen.L.Svobodu a Rusínskej ulice tak, aby Rusínska ulica bola hlavným integrujúcim priestorom, obsahujúcim významné mestotvorné funkcie, vytvárajúce atraktívne mestské prostredie.

Dopravné prepojenie východného sídelného pásu na centrum mesta je riešené komunikáciou K5 a ulicami Solivarská, Rusínska, Pod Táborom a Duklianska.

Priestor vymedzený vodným tokom Sekčov-ul. Pod Táborom-komunikáciou K3 a K5 je potenciálnym rozvojovým územím na založenie mestského parku, prepojeného západno-východnými zelenými osami s obvodovým parkom na východnom okraji obytného súboru Sekčov.

Výškové zónovanie mesta:

Pre dosiahnutie optimálneho obrazu mesta pri uplatnení zásad urbanistickej kompozície, efektívneho využitia jeho územia a rešpektovania pamiatkových hodnôt územia je potrebné usmerňovať výškové usporiadanie stavieb na území mesta.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 32/183
--	---	------------------

Pre zachovanie obrazu historických častí mesta nesmú výškové budovy narúšať obraz Pamiatkovej rezervácie Prešov, Pamiatkovej zóny Soľná Baňa a historického centra Nižnej Šebastovej. V týchto zónach výškovú hladinu stanovuje výška pôvodnej zástavby, podrobnejšie zásady stanovené orgánmi ochrany pamiatkového fondu.

Pre umiestňovanie výškových budov sú prednostne vhodné územia vymedzených mestských subcentier, územie východného sídelného pásu na sídlisku Sekčov a okolie Rusínskej ulice.

Pre výškové zónovanie je potrebné dodržiavať nasledujúce limity:

- v Pamiatkovej rezervácii maximálna výška objektov tri nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem existujúcich objektov a veží historických objektov, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie, alebo tomu zodpovedajúca výška budovy,

- v Pamiatkovej zóne Solivar a ochranných pásmach ostatných pamiatok maximálna výška objektov dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy

- v obytných súboroch rodinných a bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, maximálne do výšky 12 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška budovy,

- na plochách občianskej vybavenosti v údolí riečky Sekčov objekty minimálne dvojpodlažné, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem plochy centrálného mestského parku

- na plochách vymedzených subcentier mesta zástavba minimálne trojpodlažná, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží.

6.4 Výroba

6.4.1 Plochy priemyselnej výroby

Koncepcia územného rozloženia a rozvoja priemyselnej výroby v platnom ÚPN-M Prešov vychádza z troch založených výrobných zón:

- juhozápadná priemyselná zóna (ul. Budovateľská-Jilemnického) s minimálnou možnosťou rozvoja na voľných nezastavaných plochách,
- južná priemyselná zóna s priemyselnými areálmi rozvinutými pozdĺž ulíc Východná-Košická-Petrovianska-Jesenná,
- severovýchodná priemyselná zóna s kompaktnou areálovou zástavbou na katastroch mesta Prešov, Nižná Šebastová (Širpo) a obce Ľubotice (ŠarišskéLúky).

Voľné plochy s potenciálom rozvoja priemyselnej výroby sú v ÚPN-M Prešov navrhnuté ako ponukové plochy pre výstavbu nových výrobných, skladových a logistických areálov.

Proces integrácie Slovenska do európskych štruktúr od roku 2000 podnietil záujem investorov v rôznych odvetviach priemyselnej výroby o realizáciu investícií „na zelenej lúke“ z dôvodu rýchleho nábehu výroby priemyselných produktov s využitím najmodernejších technológií.

Vytvorenie priestorových a územno-technických podmienok pre realizáciu priemyselných areálov v intenciách európskych trendov si vyžaduje nasledovné doplnky a úpravy pôvodného riešenia:

Rozvojové plochy:	Lominová	16,5 ha
v pôvodnom ÚPN SÚ:	Široké	24,0 ha
	Tably	20,0 ha
	spolu:	60,5 ha

Doplnok rozvojových plôch pre priemyselnú výrobu:

Grófske	205 ha
Mesovo	61,14 ha
spolu:	263,4 ha

Tieto doplnené lokality majú výhodnú polohu vo väzbe na existujúcu železnicu a plánovanú rýchlostnú komunikáciu R4 MR – Košice – Prešov – Svidník - PR. Podmienkou ich využitia je preferencia nezávadnej ľahkej priemyselnej výroby.

Riešené rozvojové funkčné plochy výroby majú priamu väzbu na:

- diaľnicu D1,
- štátnu cestu I/68 a I/18
- plánovanú rýchlostnú cestu R4 v smere sever - juh
- železnicu Prešov-Bardejov-Humenné.

Ich pripravenosť na funkčné využitie rozvoja priemyselnej výroby pozitívne ovplyvňuje možnosti nárastu počtu pracovných miest na území mesta a v jeho spádovom území.

Ako podporu výstavby výrobných areálov je možné využiť podporu podľa Zákona 139/2001 Z.z. v znení zák.č.542/2004 Z.z. a štrukturálnych fondov EÚ. Na zriadenie priemyselných parkov v súlade s uvedeným zákonom sú určené lokality Grófske a Lominová-Široké.

6.4.2 Plochy poľnohospodárskej výroby

Plochy poľnohospodárskej výroby sú v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-M Prešov redukované o plochy určené na zastavanie. Jedná sa najmä o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Kráľova hora, Vydumanec, Pod Skalkou, Šalgovík, Solivar a pod.


Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby nie je v rámci katastrálneho územia mesta navrhovaná. Areály živočíšnej výroby v katastri mesta sú určené na dožitie.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území mesta je možné využívať na rastlinnú poľnohospodársku výrobu v takom rozsahu a intenzite, aby nebola v kolízii s okolitými funkciami v území.

6.4.3 Využívanie nerastných surovín

Na území mesta Prešov sa nachádzajú zásoby kamennej soli a tehliarske hlíny.

Ložisko kamennej soli je chránené vyhláseným Chráneným ložiskovým územím „Prešov“. Zasahuje čiastočne zastavané územie miestnej časti Solivar a nezastavané plochy v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Solivar. V chránenom ložiskovom území je výstavba možná len so súhlasom banského úradu. Pre budúce využitie rentabilných zásob soli

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 34/183
--	---	----------------------

je potrebné vylúčiť výstavbu v perspektívnom ťažobnom priestore pod Stavencom. Vylúčená výstavba budov je aj v bývalých ťažobných priestoroch Solivar a Sol'ná Baňa, na plochách evidovaných ako poddolované územia.

Ložisko tehliarskych hĺn na Šibenej hore bolo sčasti vyťažené bývalou prevádzkou prešovskej tehelne. Obnovenie ťažby v tomto priestore je pre blízkosť zastavaných plôch nevhodné.

6.5 Bývanie

6.5.1 Návrh plôch

Návrh rozsahu plôch pre bytovú výstavbu je oproti pôvodnému Územnému plánu modifikovaný na aktualizovanú demografickú prognózu vývoja počtu obyvateľov na území mesta, predvídajúca v roku 2015 – 95 372 až 96 428 obyvateľov. Priaznivejší vývoj v oblasti migrácie obyvateľstva je možné očakávať v prípade oživenia ekonomiky a nárastu pracovných príležitostí v sídelnom útvere.

Funkčné plochy bývania v meste Prešov sú v rámci ÚPN-M Prešov prehodnotené na základe týchto kritérií :

- poloha v sídelnom útvere,
- investičná náročnosť technickej infraštruktúry,
- väzby na existujúci a navrhovaný komunikačný systém,
- stupeň rozostavanosti obytných súborov,
- predpoklad realizovania obytného súboru v nasledujúcom období,
- sociálna štruktúra užívateľov bytov,
- dopyt investorov, schopných zainvestovať územie, pri rozvojových plochách bývania,
- záujem vlastníkov pozemkov,
- prírodné podmienky riešeného územia.

6.5.1.1. Návrh potreby bytov:

Rok	1998	2015		
		var. Minimálny	var. optimálny	var. maximálny
Celk.počet obyvateľov	93.792	95.372	95.900	96.400
Počet bytov	27.974	28.900	29.500	32.970
obložnosť	3,35	3,30	3,25	2,94
Prírastok bytov		+ 926	+ 1526	+ 4996

6.5.1.2. Návrh plôch bytovej výstavby do roku 2015

P.č.	Lokalita		Urb. obvod	Veľkosť v ha	Počet bytov	Počet obyv.	Hustota obyv./ha
1.	Bikoš	IBV	062	12,0	280	940	78,3
2.	Kráľova Hora	IBV	062	20,0 24,0	200 240	800 960	40
3.	Hnevlivá Dolina	IBV	062	15,00	200	800	40
4.	Tehelná ulica	IBV	028-062	20,00	200	800	40
5.	Rúrky – Sever	IBV	007	17,5	180	720	41,1
6.	Vydumanec	IBV	005	4,80	80	320	66,6
7.	Šidlovec – Okruhliak	IBV	024	14,20	170	680	47,8
8.	Šidlovec - Pustá Dolina	IBV	021	3,00	60	240	65
9.	Surdok	IBV	021	5,6 6,0	60 63	240 250	42,9 41,7
10.	Šidlovec – Jánošíkova	IBV	021	0,80	13	52	65
11.	Dúbrava – Sever	IBV	021	1,00	30	120	120
12.	Jarková ulica	HBV	001	0,60	110	350	583
13.	Baštová ulica	HBV	001	0,20	30	100	500
14.	CMZ – intenzifikácia	-	002, 011, 061	-	100	320	-
15.	Stará tehelná	HBV	010	1,0	60	300	300
16.	Kúty - záhrady	IBV	010	5,2	70	280	53,8
17.	Nižná Šebastová - Sever	IBV	027	4,50	102	216	54
18.	Nižná Šebastová - Juh	IBV	601	27,6	270	1000	36,2
19.	Sekčov, st. č. 6	HBV	041	4,25	800	2560	602
20.	K Surdoku - Rybníčky	IBV	010	10,8	100	400	37
21.	Jiráskova ulica	IBV	034	1,00	9	36	36
22.	Šalgovík-Teriakovská	IBV	042	8,2 5,2	85 60	340 240	41,5 46,2
23.	Laca Novomeského	IBV	059	1,00 0,16	12 2	49 8	49 50
24.	Šalgovík	IBV	018, 042	16,00 14,0	200 175	800 700	50 40
25.	Stavenec	IBV	059	61,40	600	2500	40,7
26.	Pod Skalkou	IBV	010	30,0	300	1200	40
27.	Rúrky – západ	IBV	062	13,5	200	588	43,55
28.	NŠ – Fintická ul.	IBV	027	18,5	185	700	37,8
29.	Košická ul. Solivar - Vysné žliabky	HBV IBV	034	3,0 19,0	200 190	800 760	266,7 40
30.	Zlatobanská ul.	IBV	059	2,0 30	20 265	59 1000	29,5 33,3
31.	Nad Sídľiskom II	IBV	004-006	35	300	1072	40,7
32.	Pod Wilec hôrkou	IBV		2,0	10	40	20
33.	Cemjata	IBV		2,3 3,0	22 30	88 105	38,3 35
34.	Dlhá ul.	IBV		3,5	35	140	40
35.	Solivar – Tichá dolina	IBV		12,0	90	360	30
SPOLU		-	-	336,65 395,41	5058 5408	18732 20079	60,5 50,78

6.5.3 Návrh kategorizácie obytných plôch z hľadiska sociálnej štruktúry obyvateľstva

I. obytné plochy pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov sú plochy HBV pod p.č. 15, 29.

6.6 Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť sa v procese sociálno-ekonomických zmien vykryštalizovala na tieto tri základné kategórie

	Kategória	Odbor občianskej vybavenosti
1.	Vybavenosť verejná	a) Školstvo a výchova b) Sociálne služby c) Zdravotníctvo d) Správa a verejné služby
2.	Vybavenosť záujmová	e) Kultúra a osвета f) Duchovné a humanitné služby g) Šport a telovýchova, rekreácie
3.	Vybavenosť komerčná	h) Finančné a komerčné služby i) Služby cestovného ruchu j) Obchod a nevýrobné služby k) Výrobné služby

V súvislosti s transformáciou spoločnosti sa aj v prvej a druhej kategórii vybavenosti okrem zariadení verejnej správy rozvíjajú komerčné zariadenia, čím sa transformujú do tretej kategórie.

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia sú braté do úvahy: početnosť výskytu a používanie zariadenia, miera závislosti zariadenia na bývaní, na iných činnostiach, na ekonomických podmienkach a na demografickú a sociálnu skladbu obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskeho vybavenia členené na:


- základné,
- vyššie celomestské a nadmestské,
- špecifické.

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu sú v prevažnej miere navrhované do centra mesta a subcentier, situovaných v priesečníkoch kompozičných osí. Špecifické zariadenia prevažne vyžadujú samostatné areály.

Severozápadné subcentrum – priestor medzi riekou Torysa a ulicami Levočskou, V.Clementisa a Matice slovenskej

existujúce zariadenia:

- administratíva, *finančné služby*
- maloobchod (Jednota, supermarket Kaufland, Unicotex)

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 37/183
--	---	------------------

- *stravovacie služby*
- *zdravotníctvo – lekáreň*
- *detské ihrisko*

navrhované zariadenia:

- vedecká knižnica (účelový objekt)
- ~~motoristické centrum~~ - záchytné parkovisko – ~~ČSPHM~~ viacpodlažné parkovisko
- *ambulantné zdravotnícke zariadenia*

Juhozápadné subcentrum – priestor medzi riekou Torysa a ulicami Pod Kamennou baňou, Pražskou a Pod Kalváriou po areál SOUSS Mladost'

existujúce zariadenia:

- šport, telovýchova (Zimný štadión – cyklistický štadión – telocvičňa PU – Mestská hala)
- *stravovacie zariadenia (reštaurácia Mladost', reštaurácie na Zimnom štadióne a v mestskej hale)*
- *maloobchod (špecializované predajne)*
- *ČS PHM*

navrhované zariadenia:

- šport, telovýchova (tenisové kurty, plavecký areál a ďalšie druhy športových zariadení – športové ihriská a haly)
- ubytovacie zariadenia (hotel)
- maloobchod (špecializované predajne, supermarket)
- komerčné služby a administratíva (bizniscentrum)
- ~~ČSPHM~~
- zábavný park

Juhovýchodné subcentrum – okolie Rusínskej ulice

existujúce zariadenia:

- ČSPHM
- supermarket Lidl
- *maloobchod*

navrhované zariadenia:

- maloobchod (~~hypermarket~~, *obchodné centrum*)
- šport, telovýchova (ihriská – plavecký areál – univerzálna športová hala)
- kultúra (zábavný park)
- komerčné služby, finančné služby (pobočky, resp. expozitúry)
- komerčná a verejná administratíva

Severovýchodné subcentrum – okolie Duklianskej ulice od križovatky so Šafárikovou ul. Po riečku Sekčov

existujúce zariadenia:

- maloobchod (supermarket Hruška), predajne automobilov, čerpacie stanice, obchodné centrum Mercury Market

navrhované zariadenia:

- maloobchod (hypermarket, špecializované predajne)
- administratíva verejná a komerčná
- ubytovacie zariadenia

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu môžu byť okrem vyššie uvedených subcentier situované na polyfunkčných mestských plochách:

- polyfunkčná plocha Centrálnej mestskej zóny vrátane plochy Pamiatkovej rezervácie
- polyfunkčná plocha Sekčov, vymedzená komunikáciou MK2 a vodným tokom Sekčov, ako ťažisková plocha perspektívneho územného rozvoja mesta aj po návrhovom období
- dopravné spojnice urbanistických subcentier – ulice Levočská, Škultétyho, Rusínska, Obrancov mieru, Pod Kalváriou
- predstaničný priestor a nadväzujúca východná strana Košickej ulice po Švábsku ulicu
- Sabinovská ulica.

6.6.2 Zmeny a doplnky vo funkčnom využití a usporiadaní plôch občianskej vybavenosti podľa kategórií:

6.6.2.1 Vybavenosť verejná :

a) Školstvo a výchova

Základné zariadenia:

a.1 Materské školy

Vzhľadom na demografický vývoj, v rámci ktorého klesá podiel detí na počte obyvateľov, sa bude počet a lokalizácia materských škôl na území mesta meniť v súlade so štruktúrou obyvateľstva v jednotlivých častiach mesta. Nové materské školy budú realizované na funkčných plochách bývania, prevažne novonavrhovaných obytných štvrtí. V starších častiach mesta sa budú niektoré materské školy transformovať na školské alebo sociálne zariadenia pre iné vekové kategórie obyvateľov (základné umelecké školy, domovy dôchodcov a pod.).

Počty detí v materských školách budú závislé na vekovej štruktúre, počty tried budú vychádzať z noratívov financovania určených vyhláškou MŠaV SR o predškolských zariadeniach na jednotlivé roky.

	Rok 2001	Rok 2006	Rok 2010	<i>Rok 2015</i>
Počet tried v MŠ:	107,5	108	113	129
Počet detí :	2 528	2 462	2534	2630
Priemerný počet detí v triede	23,6	22,7	22,4	22.02
Normatív:	22 detí/tr.	22 detí/tr.	22 detí/tr.	22 detí/tr.
Percento návštevnosti.....:	3,6 %	2,64 %	2,76 %	2,90

a.2 Základné školy

Pri predpokladanom demografickom vývoji do roku 2015 je možné očakávať mierny nadbytok počtu tried na území mesta. Skutočný počet žiakov bude závislý na pomere dochádzky do mestských škôl z okolitých obcí. Počty tried budú vychádzať z normatívo-
financovania určených vyhláškou MŠaV SR o školských zariadeniach na jednotlivé roky. Pri
zmenách počtu škôl je potrebné dodržať zásadu vhodnej dostupnosti a obslužnosti územia.

	Rok 2001	Rok 2006	Rok 2010	<u>Ďrok 2015</u>
Počet tried v ZŠ:	427	397	372	336
Počet žiakov :	9985	8716	7656	7400
Priemerný počet žiakov v triede	23,6	22,7	20,58	22,02
Normatív:	24 žiakov/tr.	22 žiakov/tr.	26,33 ž./tr.	22 žiakov/tr.
Percento návštevnosti.....:	15 %	9,4 %	8,35 %	8,15 %

Vyššie zariadenia:

a.3 Stredné školy a špeciálne školy

Na území mesta je situovaných celkove 37 26 stredných škôl, z toho

Typy škôl	Rok 2001	Rok 2009
Gymnázia.....	8	8
stredné odborné školy	14	9
stredné odborné učilištia	9	7
špecializované školy	6	2

Do roku 2015 sa očakáva trend reštrukturalizácie stredných škôl vrátane vzniku
nových školských areálov na rozvojových plochách občianskej vybavenosti.

a.4 Vysoké školy

Prešovská univerzita

Plošný rozsah areálu Prešovskej univerzity sa bude vyvíjať v súlade s rozvojom školy.
V roku 1998 sa areál PU rozšíril o časť plochy bývalej ZŠ na Ul. 17. novembra, ďalšia etapa
rozšírenia sa uskutočňuje v tomto areáli od r.2005. Súčasťou areálu PU na Ul.17 novembra je
plocha bývalého futbalového ihriska za ZŠ.V období do r. 2015 PU môže pre svoje potreby
využívať nové objekty a plochy v rámci plôch občianskej vybavenosti mesta.

Pre rozvoj športových zariadení súvisiacich so zriadením Fakulty športu PU môžu
slúžiť plochy športu v Juhozápadnom subcentre (ulice Jána Pavla II., Športová).

a) ostatné odbory

V odboroch sociálne služby, zdravotníctvo, správa a verejné služby nedochádza
k podstatným zmenám a doplnkom pôvodného ÚPN SÚ Prešov. Špecifickými zariadeniami
v kategórii verejnej vybavenosti sú areály armády SR, ktoré tvoria priestorový a plošný
potenciál pre transformáciu na iný druh zariadenia občianskej vybavenosti.

Funkcia plochy bývalého vojenského cvičiska, situovaného severne od areálu ZPA I. na ul. Východnej, bola zmenená už v pôvodnom riešení ÚPN SÚ Prešov na plochu verejnej zelene.

6.6.2.2 Vybavenosť a osвета

a) Kultúra a osвета

- zmeny: nie sú navrhované
- doplnky: dopĺňa sa kultúrne zariadenie – zábavný park do juhovýchodného subcentra

b) Duchovné a humanitné služby

- zmeny: nie sú navrhované
- doplnky: nie sú navrhované

c) Šport, telovýchova, rekreácia

c.1) Šport, telovýchova

- zmeny: nie sú navrhované
- doplnky: nie sú navrhované

c.2) Rekreácia každodenná

- zmeny: nie sú navrhované
- doplnky: Dopĺňajú sa plochy existujúcich záhradkárskech osád na Kútoch, Šidlovci, Za Kalváriou, na Vydumanci. Dopĺňajú sa existujúce plochy rekreácie v lesoparku na západnej strane katastra mesta – na Borkute.

6.6.2.3 Vybavenosť komerčná


a) finančné a komerčné služby

b) služby cestovného ruchu

c) nevýrobné služby

- zmeny a doplnky: nie sú navrhované

	Odbor občianskej vybavenosti	Plocha pozemku na 1000 obyv.		Počet obyvateľov		Navrhovaná plocha v ha	
		ZV	VV	ZV	VV	ZV	VV
1.	Materské školy	1400	-	100	-	14	-
2.	Základné školy	4760	-	100	-	47,6	-
3.	Kultúra a osвета	197	2476	100	160	1	39,6
4.	Telovýchova a šport	2194	5223	100	200	21,9	104,5
5.	Zdravotníctvo	1144	1154	100	200	11,4	23,1
6.	Sociálna starostlivosť	-	584	-	100	-	5,8
7.	Maloobchod	637	1279	100	300	6,4	38,3
8.	Veľkoobchod	-	889	-	300	-	26,6
9.	Ubytovanie	-	317	-	200	-	6,3
10.	Verejné stravovanie	371,6	562	100	200	37,16	11,2
11.	Nevýrobné služby	88,95	524	100	200	88	10,5
12.	Výrobné služby	9,9	993	100	300	0,9	29,8
13.	Správa, riadenie,	212,4	122	100	100	212,4	1,2

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 41/183
--	---	----------------------

	poradenstvo						
14.	Iná administratíva	-	22,1	-	100	-	2,2
15.	Stredné školy	-	3998	-	160	-	64
16.	Univerzity	-	176		300	-	5,3
17.	SPOLU					440,76	968,4
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELKOM						809,16 ha	
Výpočet plôch občianskej vybavenosti SÚ Prešov do roku 2015							

6.7. Starostlivosť o základné zložky životného prostredia

- Prehodnotenie dimenzií funkčných plôch verejnej urbanistickej zelene
- Koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability a návrh ekostabilizačných opatrení


Úvod

Kvalita životného prostredia mestského organizmu Prešova je ovplyvnená jeho geografickou topickou a chorickou polohou, ale najmä socioekonomickogeografickými aktivitami zo sféry priemyslu, dopravy, odpadového hospodárstva i poľnohospodárstva. Dôležitým faktorom je i koncentrácia obyvateľstva, na 1km² pripadá tu 1317 obyvateľov. Prešov je tretím najväčším mestom v Slovenskej republike s počtom obyvateľov 93 790 v roku 2001 a 92 160 v roku 2006.

Vo vzťahu ku kvalite životného prostredia najdôležitejším znakom geografickej polohy z fyzickogeografického aspektu je poloha sídla v geomorfologických celkoch, ktorou je určené jeho fyzickogeografické (prírodné) vybavenie (geologický substrát, nerastné bohatstvo, reliéf, klíma, vodstvo, pôdy, rastlinstvo a živočíšstvo). Zo socioekonomických znakov polohy za najvýznamnejší možno považovať pozíciu mesta na hlavných dopravných koridoroch a ich križovatkách, ako aj polohové vzťahy regiónu k susedným lokáciám.

Úsilie o zlepšenie súčasného stavu životného prostredia, najmä starostlivosť o narušenú stabilitu krajiny a jej geoeosystémov, premietlo sa aj do politiky vlády SR uplatňovanej Ministerstvom životného prostredia SR. Výsledkom týchto snáh je prijatie Koncepcie územného systému ekologickej stability krajiny (uznesenie vlády č. 394/1991). Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Fungujúci Územný systém ekologickej stability (ÚSES) má za cieľ zachovať, vytvárať a udržiavať rôznorodosť podmienok pre život a umožňuje udržať alebo zlepšiť biodiverzitu a zachovať genofond rastlinstva a živočíšstva, čo je dôležitý faktor nielen ekologickej stability, ale aj ochrany prírody a kvality životného prostredia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú, alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrútenie alebo narušenie územnej ekologickej stability.

Za stabilizujúce geoeologické prvky sa považujú napr. chránené územia a prírodné výtvory, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené, alebo málo premenené lesné, lúčne, skalné, mokradňové, vodné geoeosystémy. Tieto prvky sú v krajine nosné a tvoria kostru ÚSES. Kostra územného systému ekologickej stability alebo jej časti sú najmä v urbanizovaných priestoroch narušené, chýbajú alebo sú redukované, prípadne transformované. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES je potrebné podmieniť stabilizačnými

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 42/183
--	---	------------------

opatreniami zameranými na racionálnu exploatáciu krajiny a udržanie jej ekologickej stability.

Územný systém ekologickej stability musí vychádzať z porovnania pôvodnej fyzickogeografickej štruktúry krajiny a jej súčasnej, teda druhotnej štruktúry, ktorá vznikla transformáciou prírodného prostredia regiónu v dlhom historickom procese vývoja ľudskej spoločnosti a jej aktivít v tomto konkrétnom priestore. Transformácia jednotlivých zložiek krajiny bola buď úplná, napr. u pôd kde v zastavanej ploche - intraviláne mesta vznikli antropogénne pôdy (antrozeme), resp. čiastočná, napr. plochy zelene, ktoré síce produkujú fytomasu, ale ich štruktúra z aspektu zloženia a zastúpenia jednotlivých druhov je úplne odlišná.

6.7.1 . Starostlivosť o základné zložky životného prostredia

Celková kvalita života v Prešove závisí od vplyvu hospodárskych a iných aktivít jeho obyvateľov na jednotlivé zložky životného prostredia a od smerovania týchto aktivít. Môžeme ju určiť na základe komplexného exaktného vyhodnotenia monitoringu jednotlivých zložiek životného prostredia, ale i akceptovaním kategórií, ktorých hodnotenie je subjektívne. Hodnotenie kvality životného prostredia urbanizovaných priestorov je veľmi náročné z dôvodov výskytu celého radu negatívnych faktorov, ktoré tu ovplyvňujú jeho jednotlivé zložky.


Výsledky monitoringu základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda) a geografický terénny výskum predstavujú bázu, od ktorej sa odvíja hodnotenie kvality životného prostredia regiónu.

Jedným z najdôležitejších ukazovateľov kvality životného prostredia je čistota ovzdušia. Na základe výsledkov monitoringu bol Prešov v roku 1993 legislatívne vyhlásený za zaťažené územie (vyhláška MŽP SR č. 112/1993), ktoré si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia. Pre mesto sa pripravuje smogový varovný a regulačný systém, ktorého úlohou bude zabezpečiť súbor opatrení pre reguláciu zdrojov znečisťovania ovzdušia za nepriaznivých meteorologických podmienok (Szabó a kol. 1999).

Pre parametrické porovnanie zaťaženia jednotlivých exponovaných lokalít znečisťujúcimi látkami sa používa index znečistenia ovzdušia (IZO). V rokoch 1993 - 1996 bol ročný index znečistenia ovzdušia v Prešove nad 2, čo podľa klasifikácie stupňa znečistenia ovzdušia, znamená veľké znečistenie. Od roku 1997 sú všetky hodnoty IZO v Prešove pod hodnotou 2, stupeň mierne až slabé znečistenie, a hlavnou znečisťujúcou látkou sa stávajú oxidy dusíka.

V roku 1997 bolo na území mesta 245 stredných stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia a 56 malých. Dnes za najzávažnejšie bodové zdroje znečisťovania ovzdušia považujeme ZVL AUTO Prešov spaľovňu priemyselného odpadu, Cestné stavby a. s. závod 04 Obaľovačka Vydumanec, Kronospan a. s. Prešov, kde je kombinovaná kotolňa na zemný plyn a drevný odpad. K najväčším líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí v Prešove automobilová doprava. Mestom prechádzajú dôležité cestné komunikácie, vlastne je ich križovatkou. Doprava znečisťuje ovzdušie mesta exhalátmi (oxidy dusíka) a sekundárnou prašnosťou.

Od roku 1992 do roku 1996 zaznamenal Štátny zdravotný ústav zníženie priemerných hodnôt prašného spádu pod najvyššiu prípustnú koncentráciu takmer o 50 %. Od roku 1997 sa priemerné hodnoty prašnosti zvyšujú, čo súvisí s nárastom frekvencie dopravy, najmä na úsekoch mestských komunikácií, ktoré slúžia medzinárodnej doprave.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 43/183
--	---	------------------

Kronospan a. s., Cestné stavby závod 04 Prešov obaľovačka na Vydumanci a ZVL AUTO Prešov - spaľovňa priemyselného odpadu majú stanovené emisné limity. Prekročenie emisných limitov je spoplatňované. Prevádzkovatelia týchto zdrojov uhrádzajú poplatky do Štátneho fondu životného prostredia. Podobne aj technológie, ktoré produkujú pachové a prchavé látky. K týmto patria Mraziarne a. s. Prešov.

Špeciálnym druhom kontaminácie ovzdušia je zaťaženie prostredia pachom. Za imisný limit sa považuje koncentrácia, ktorá neobťažuje obyvateľstvo, čo je do určitej miery subjektívne kritérium.

6.7.1.1. Firma Kronospan a. s. Prešov

Kronospan a. s. Prešov, sídlia v katastri susednej obce Ľubotice, znečisťuje životné prostredie mesta jednak prchavými látkami (technológie, ktoré využívajú pri výrobe rôzne lepidlá a tmele), ale najmä NO_x, CO a tuhé znečisťujúce látky. Rozhodnutím štátneho okresného hygienika v Prešove bolo firme určené dodržiavanie ochranného hygienického pásma v rozsahu 500 m od oplotenia výrobného areálu firmy. *Výroba v areáli je v útlme.*


V územnom systéme ekologickej stability ako prílohe k územnému plánu, pásmo 500 m za oplotením Kronospanu a. s. reprezentujú verejná zeleň, priemyselná zeleň, zeleň občianskej vybavenosti, záhradkárska osada a v šírke 150 m je tu na strane prilahlej Sekčovu navrhnutý biokoridor. Najmenej vhodným funkčným prvkom územia, vzhľadom na znečisťovanie ovzdušia úletmi TZL, prchavými látkami, CO a NO_x je tu lokalizácia záhradkárskej osady. Okrem úletov a prchavých látok, ktoré kontaminujú pôdy v tomto priestore, záhradkári používajú na polievanie svojich políčok i vodu zo Sekčova, do ktorého sú vypúšťané bez čistenia priemyselné odpadové vody a trieda čistoty v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu je III., základné chemické ukazovatele sú tu v V. triede čistoty, doplnujúce chemické ukazovatele v IV. triede čistoty, biologické a mikrobiologické ukazovatele sú tu v V. triede čistoty.

Opatrenia a návrhy

- ~~Priestor v šírke 500 m od oplotenia Kronospanu a. s. navrhujem sformovať ako asanačný ochranný pás lesa, ktorý v tejto lokalite podporí i návrh druhého hlavného biokoridoru na území mesta, biokoridoru Sekčova, do ktorého bude asanačný lesný pás pri Kronospáne a. s. zapadať. Riešenie bude tiež v súlade s rozhodnutím štátneho okresného hygienika v Prešove. Ochranné pásmo 500 m od oplotenia závodu platí pre všetky bytové stavby a pre stavby, ktoré podliehajú hygienickej ochrane. Vzhľadom na útlm výroby v areáli Kronospanu je okolo neho vymedzené ochranné pásmo v šírke 150 m, v ktorom nie je vhodné umiestňovať stavby pre bývanie a stavby, podliehajúce hygienickej ochrane. Záhradkárska osada je v územnom pláne určená na dožitie v súvislosti s výstavbou preložky cesty I/68.~~

6.7.1.2. Úprava zemín znečistených ropnými látkami biodegradáciou

Závažným stresorom v životnom prostredí Prešova sú pôdy a zeminy znečistené ropnými látkami a priemyselnými olejmi. Nachádzajú sa v južnej časti priemyselnej zóny Prešova. Monitoring kontaminácie pôd v tejto zóne vykonáva firma Krüger International Consult A/S. Sprostredkovateľom je Ministerstvo životného prostredia SR. Plocha na úpravu zemín znečistených ropnými látkami biodegradáciou je situovaná v južnej časti mesta

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 44/183
--	---	----------------------

v priestore funkčných plôch výroby (areál f. EBA s.r.o.). Ďalšia plocha na dekontamináciu je situovaná na k.ú. Kapušany.

Skládka komunálneho odpadu (ale určite aj iného odpadu) bola prevádzkovaná do 31. 8. 1996. V súčasnosti sa realizuje sanácia a rekultivácia skládky. Na základe doteraz realizovaných prieskumov je možné konštatovať, že na lokalite skládky Prešov - Cemjata došlo pri nesprávnom prevádzkovaní skládky a jej nevhodnom umiestnení k úniku znečisťujúcich látok do okolitej krajiny (životného prostredia). Z týchto dôvodov využitie skládkového telesa na úpravu zemín kontaminovaných ropnými látkami biodegradáciou na skládke Cemjata je potrebné zvážiť a pripraviť komplexný projekt tejto činnosti. Skládkové teleso na Cemjate je vhodné na drtenie a ukladanie stavebného odpadu, resp. na kompostovanie zeleného odpadu z mesta, ktorý je potrebné zároveň využiť na spätné zahumusovanie a sanáciu skládky. Inertný odpad zo stavieb (výkopové zeminy) možno sústrediť nad skládkou Cemjata. Môžu byť využité na zásyp skládkového telesa. Nebezpečný odpad je potrebné zneškodňovať vo vyhovujúcich zariadeniach v meste i mimo mesta a jeho likvidácia musí byť zmluvne zabezpečená. V Prešove sú dve spaľovne odpadov, spaľovňa f. Fecupral na nebezpečný odpad a spaľovňa na odpad zo zdravotníckych zariadení (prevádzkovateľ Nemocnica s poliklinikou Prešov).


V odpadovom hospodárstve najdôležitejším momentom je separovanie odpadu a jeho recyklácia. Separuje sa kovový šrot, sklo, opotrebovaný olej, papier a plasty. Koncepcia nakladania s odpadom je stanovená v Programe odpadového hospodárstva mesta Prešov spracovaného v roku 1994. Mesto Prešov zneškodňuje komunálny odpad na skládke Petrovce pri Hanušovciach. Nie je doriešené separovanie nebezpečných látok z tuhého domového odpadu (suché batérie, žiarivkové trubice, lieky, olovené akumulátory, zbytky farieb a domácej chémie. Na zvýšenie podielu separácie odpadov je potrebné vybudovať samostatný separačný dvor. Vhodnú plochu na tento účel je potrebné nájsť na území niektorej z blízkych obcí.

Op a t r e n i a a n á v r h y

- Výkonom štátneho dozoru preveriť dočasné skládkovanie nebezpečného odpadu, na ktoré boli stanovené špeciálne podmienky. Ide predovšetkým o odpady, ktorých zneškodňovanie nemajú pôvodcovia doriešené.
- Na likvidáciu nebezpečného odpadu využívať aj zariadenia mimo mesta, prípadne aj mimo okresu.
- Rozširovať separovaný zber odpadu celoplošne, posilniť dotriedňovacie zariadenia.
- Rozšíriť separáciu nebezpečných látok nachádzajúcich sa v komunálnom odpade.

6.7.1.3. Eliminácia ďalšieho znečistenia povrchových tokov na katastrálnom území mesta Prešov

Čistota povrchových a podzemných vôd je významným parametrom kvality životného prostredia. Prešov patrí do povodia Torysy, ktorá na území mesta priberá z významnejších prítokov Sekčov, Delňu, Sol'ný potok. Čistota povrchových vôd sa sleduje v Toryse a Sekčove. Po Lipany je Torysa pomerne čistým tokom. Od Lipian po Prešov nastáva zhoršenie kvality vody vo všetkých ukazovateľoch. Množstvo koliformných baktérií vysoko prekračuje limit V. triedy čistoty. Vplyv mesta a prítoku Sekčov, do ktorého sú vypúšťané priemyselné odpadové vody zachytáva odberné miesto Torysa - Kendice. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu je tu III. trieda čistoty, základné chemické ukazovatele sú tu v V. triede čistoty, ostatné chemické ukazovatele v IV. triede čistoty, ukazovatele ťažkých

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 45/183
--	---	------------------

kovov vykazujú vplyvom koncentrácie Hg a Zn IV. triedu a biologické a mikrobiálne ukazovatele V. triedu čistoty.

Zabezpečenie čistoty vody v Toryse a Sekčove musí vychádzať zo základného postulátu, teda jej čistoty nie pod mestom, ale predovšetkým v meste. Torysa tvorí vlastne hydrografickú os mesta. Koryto rieky spolu s nivou predstavuje dôležitý stuhový areál, v ktorom sa skoncentrovala nová bytová výstavba a niektoré nové funkcie mesta, nemožno preto ignorovať kvalitu vody v tomto recipiente.

Čistota podpovrchových vôd sa sleduje v oblasti riečnych náplavov Torisy od Brezovičky po Prešov. Pre nadlimitný obsah nerozpustných látok, železa a mangánu, amónnych iónov, zvýšený obsah dusičnanov a nadlimitnú koncentráciu hliníka, ortuti a organických látok PCE nevyhovuje požiadavkám STN 757111 ako pitná voda.

Opatrenia a návrhy

- Realizovať monitoring podpovrchových vôd na území mesta.
- Identifikovať zdroje znečistenia povrchových vôd tečúcich v častiach povodia nad mestom v spolupráci s príslušnými orgánmi štátnej správy.
- Doriešiť a vybudovať odvádzacie splaškových vôd v Prešove a priľahlých mestských častiach so zaústením do ČOV.
- V spolupráci s orgánmi štátnej správy pripraviť sanáciu záťaží nepriaznivého účinku niektorých priemyselných prevádzok na podzemné vody. Odstrániť zdroje znečistenia a nariadiť sanovanie kontaminovaných plôch pôvodcami znečistenia.


6.7.1.4. Kontaminácia pôd rizikovými látkami

Kontamináciu pôd v Katastri Prešova monitoruje Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave na desiatich sondách. Monitorujú sa hodnoty rizikových látok v pôde: As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn, ďalej karcinogénne látky - polycyklické aromatické uhľovodíky PAU a polychlorované bifenoly PCB atď.

- Dve sondy sú na nive Sekčova č. 099, 090.
- Jedna na hone Rúrky č. 083.
- Jedna na hone Polianky nad Vydumancom č. 082.
- Dve sondy 096, 097 sa nachádzajú na náplavovom kuželi Šebastovky.
- Jedna č. 091 na náplavovom kuželi Delne vo východnej časti katastra.
- Severne od prešovskej tehelne je lokalizovaná sonda č. 122
- Severovýchodne od Surdoku sonda č. 089.
- Lesné pôdy monitoruje sonda č. 003 v lokalite Malkovská hôrka

Sonda č. 099 v severnej časti nivy Sekčova. Fluvizem typická. Sonda v horizonte A (vrchná časť pôdy humusový horizont a časť podorníčia) obsahuje 38 mg.kg⁻¹ niklu, prekračuje referenčnú hodnotu **niklu** (35 mg.kg⁻¹), to znamená, že pôda síce nie je kontaminovaná, ale obsah niklu je tu vyšší ako sú fónové (hodnoty prirodzeného pozadia) hodnoty pre danú oblasť. V C horizonte je v tejto sonde 183 mg.kg⁻¹ **chrómu**. Obsah chrómu je tiež vyšší ako sú fónové hodnoty (130 mg.kg⁻¹), ale podľa štandardnej normy pôda nie je kontaminovaná.

Sonda č. 090 v južnej časti nivy Sekčova. Glej typický. V A a C horizonte tejto sondy je prekročená referenčná hodnota **niklu** (A 49 mg.kg⁻¹, B 52 mg.kg⁻¹, referenčná hodnota 35 mg.kg⁻¹) i **vanádu** (A 131 mg.kg⁻¹, B 133 mg.kg⁻¹, referenčná hodnota 120 mg.kg⁻¹).

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 46/183
--	---	----------------------

Sonda č. 083 na hone Rúrky. Kambizem pseudoglejová. V predmetnej sonde je v A horizonte prekročená referenčná hodnota **niklu**, jeho obsah je tu 45 mg.kg^{-1} (referenčná hodnota je 35 mg.kg^{-1}) a v C horizonte sú prekročené referenčné hodnoty **chrómu** 139 mg.kg^{-1} (referenčná hodnota je 130 mg.kg^{-1}) **molybdénu** $1,30 \text{ mg.kg}^{-1}$ (referenčná hodnota je $1,0 \text{ mg.kg}^{-1}$), **niklu** 51 mg.kg^{-1} a **vanádu** 135 mg.kg^{-1} (referenčná hodnota je 120 mg.kg^{-1}).

Sonda č. 082 na hone Polianky nad Vydumancom. V tejto sonde sú prekročené referenčné hodnoty **niklu** v A horizonte 41 mg.kg^{-1} , v C horizonte 40 mg.kg^{-1} oproti 35 mg.kg^{-1} .

Sonda č. 096 náplavový kužeľ Šebastovky. Pseudoglej typický. V predmetnej sonde ani jedna z rizikových látok neprekračuje referenčnú hodnotu.

Sonda č. 097 náplavový kužeľ Šebastovky. Čiernica typická. Sonda je lokalizovaná v chotári Nižnej Šebastovej, vo výške 294 m n.m., približne 60 m od komunikácie E 371 (Dukla - Poľsko) pri Vojenskom letisku na plochom mierne zvlnenom pahorkatinovom reliéfe náplavového kužeľa Šebastovky so sklonom 1° , expozícia západná. V sonde je v A 3 horizonte prítomný **arzén** $30,25 \text{ mg.kg}^{-1}$. Uvedené množstvo prekračuje referenčnú hodnotu 29 mg.kg^{-1} , ale aj indikačnú hodnotu tohto prvku $30,0 \text{ mg.kg}^{-1}$, z čoho vyplýva, že kontaminácia pôdy bola analyticky preukázaná. Dané miesto je potrebné študovať, určiť jeho rozlohu a sústavne kontrolovať. V sonde bol zistený tiež nadlimitný obsah polycyklických aromatických uhlíkovodíkov (nad 500 mg.kg^{-1} suchej hmoty). Polycyklické aromatické uhlíkovodíky sú uvoľňované pri nedokonalom spaľovaní niektorých fosílnych a organických palív (uhlíe, ropné látky, oleje, drevo) v teplárňach, elektrárnach, dieslových motoroch a vyskytujú sa v mnohých látkach, ktoré sú súčasťou rôznych odpadov. Ich prenos sa uskutočňuje prevažne vzdušnou cestou, ale aj transportom odpadov vodou napr. pri záplavách. Výskyt v sonde pri Nižnej Šebastovej súvisí pravdepodobne s dlhoročnou prevádzkou letiska.


Sonda č. 091 na náplavovom kuželi Delne. Hnedozem pseudoglejová. Obsah väčšiny rizikových látok v A i C horizonte je pod referenčnou hodnotou. Nad referenčnú hodnotu vystupuje v C horizonte iba obsah **niklu** 38 mg.kg^{-1} .

Sonda č. 122 severne od prešovskej tehelne. Hnedozem arenická. Rizikové prvky tu reprezentuje v A i C horizonte nad referenčnú hodnotu vystupujúci obsah **chrómu** 138 mg.kg^{-1} (referenčná hodnota je 130 mg.kg^{-1}). Jeho obsah môže súvisieť s horninovým prostredím (chróm je rozptýlený v zrnkách vyvretých hornín), ale môže mať tiež imisný pôvod. V sonde je v A i C horizonte zvýšený obsah ortute $0,21 \text{ mg.kg}^{-1}$ v porovnaní so zvyšnými sondami, ale neprekračuje referenčnú hodnotu $0,3 \text{ mg.kg}^{-1}$.

Sonda č. 089 severovýchodne od Surdoku. Pseudoglej typický. Obsah **molybdénu** ($1,29 \text{ mg.kg}^{-1}$ oproti $1,0 \text{ mg.kg}^{-1}$) je tu v C horizonte nad referenčnou hodnotou, obsah **niklu** v C horizonte 41 mg.kg^{-1} oproti 35 mg.kg^{-1} je tiež vyšší ako sú fónové hodnoty pre danú oblasť.

Sonda č. 003 Malkovská hôrka. Ranker typický. Sonda je v lesnom poraste Malkovskej hôrky a má hodnoty všetkých rizikových látok pod referenčnou hodnotou.

Vo väčšine sond okrem sondy č. 091 a č. 003 je obsah rizikových látok nad referenčnou hodnotou, teda je vyšší ako fónové hodnoty pre danú oblasť. Napríklad vanád je disperzný prvok a nachádza sa prakticky vo všetkých horninách, ale aj v rope. a je potrebné podotknúť, že zlúčeniny vanádu sú jedovaté. Nikel je prvok, ktorý sprevádza železo v pyritoch, ale nachádza sa napr. aj v rope. Arzén je prvok, ktorý môže pochádzať z prírodného horninového prostredia. Nachádza sa vo forme As_2O_3 (auripigment) a je rozptýlený najmä vo flyšových horninách. Referenčná hodnota jednotlivých rizikových prvkov, prípadne jej prekročenie, neznamena sice kontamináciu pôdy, ale je to signál, že obsah látok je vyšší ako

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 47/183
--	---	------------------

fónové hodnoty pre danú oblasť. Po príčinách tohto zvýšenia je potrebné pátrať, nemožno ich obísť najmä preto, že v nadväznosti na poľnohospodársku produkciu, rastlinná výroba, živočíšna výroba a konzumenti - potravinový a potravinový reťazec, môžu vzniknúť tzv. kumulatívne efekty, hromadenie rizikových látok v organizmoch a v ľudskom organizme. Závažným momentom je kontaminácia pôd ropnými látkami a priemyselnými olejmi v južnej časti priemyselnej zóny Prešova. V súčasnosti ju monitoruje firma Krüger z Dánska prostredníctvom MŽP SR. Výsledky monitoringu nie sú zatiaľ známe, ani návrh riešenia.

Opatrenia a návrhy

- Z monitoringu kontaminácie pôd rizikovými látkami v katastri Prešova vyplýva, že je potrebné rozšíriť tento najmenej o dve až tri sondy v oblastiach prímestského poľnohospodárstva, najmä o sondy s lokalizáciou na nive Sekčova a Torysy ako aj na Toryskej pahorkatine východne od mesta.
- Akceptovať výsledky monitoringu kontaminácie pôd ropnými látkami v priemyselnej zóne Prešova a určiť areály kontaminácie pôd týmito látkami.
- Vyznačiť podľa kontaminácie pôd rizikovými prvkami, ropnými látkami a priemyselnými olejmi areály v PPF nevhodné pre rastlinnú výrobu, vzhľadom na kumulatívne efekty potravinového a potravinového reťazca vo vzťahu k výžive obyvateľstva.

6.7.2. Celková kvalita životného prostredia


Životné prostredie Prešova je ovplyvnené stresovými faktormi prírodného i antropogénneho pôvodu.. Na základe priestorového rozloženia prírodných a primárnych antropogénnych stresorov a monitoringu vybraných sekundárnych antropogénnych stresorov vyčlenili sme v katastri Prešova štyri regióny kvality životného prostredia:

- Priemyselný región doliny Sekčova s veľmi nízkou kvalitou životného prostredia.
- Prevažne poľnohospodársky región Toryskej pahorkatiny s nízkou kvalitou životného prostredia, s priemernou hustotou zaľudnenia.
- Obytno-službový región doliny Torysy s priemernou kvalitou životného prostredia, s vysokou hustotou zaľudnenia.
- Lesoparkový podvrchovinný región s veľmi vysokou kvalitou životného prostredia, s nízkou hustotou zaľudnenia.

6.7.2.1 Charakteristika kvality životného prostredia vo vyčlenených regiónoch

1. Priemyselný región doliny Sekčova s veľmi nízkou kvalitou životného prostredia.

Zaberá dolinu Sekčova a časť doliny Torysy pod jej sútokom so Sekčovom po hranicu katastra. Sú tu lokalizované primárne stresory zo sféry priemyslu a dopravy, sprevádzané sekundárnymi stresormi, t. j. emisiami látok znehodnocujúcich ovzdušie (TZL, SO₂, NO_x CO). V pôdach sú referenčné hodnoty niklu, chrómu a vanádu. Tok Sekčova má V. triedu čistoty (veľmi silne znečistená voda) takmer vo všetkých ukazovateľoch. Podzemné vody i pôdy sú v južnej časti regiónu kontaminované ropnými látkami a priemyselnými olejmi. Hlučnosť je na všetkých komunikáciách nadlimitná, najvyššia v severnej a južnej časti regiónu. Parková a vyhradená zeleň v regióne chýba. Časté sú tu synantropné, ale najmä ruderalne spoločenstvá. Koeficient ekologickej stability regiónu podľa pomeru stabilných a labilných plôch je tu do 0,3 - územie nadpriemerne využívané so zreteľným narušením pôvodných prírodných štruktúr.


 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 48/183
--	---	----------------------

2. Prevažne poľnohospodársky región Toryskej pahorkatiny s nízkou kvalitou životného prostredia a priemernou hustotou zaľudnenia.

Rozprestiera sa vo východnej časti územia. Tvoria ho katastre obcí Nižná Šebastová, Ľubotice, Šalgovík a Solivar. Z prírodných endogénnych potenciálnych stresorov je tu lokalizované pri Nižnej Šebastovej epicentrum zemetrasenia, z exogénnych zemné prúdy pri Šalgovíku a Ľuboticiach. Antropogénne primárne stresory predstavujú areály dvorov PD, ŠM a hydinárskej farmy. Zvláštnu štruktúru tvorí priemyselný areál lúhovacích vrtov na ťažbu soľanky. Vo východnej časti regiónu prevažuje intenzívna poľnohospodárska výroba, v západnej sú zastavané plochy s prevažujúcou individuálnou bytovou výstavbou. Zo sekundárnych stresorov tu pôsobia transmisie z priemyselného regiónu doliny Sekčova pri západnom a severozápadnom veternom prúdení. Závažným stresorom v severnej časti regiónu je hlučnosť z automobilovej dopravy po ceste E 371, ale najmä hluk z leteckej dopravy, nachádza sa tu náletový kužeľ vojenského letiska (pri Nižnej Šebastovej). Varovným signálom znehodnotenia životného prostredia je kontaminácia pôdy nadlimitným množstvom polycyklických aromatických uhlíkovodíkov a arzénom (indikačná hodnota) pri Nižnej Šebastovej. V ďalšej monitorovanej sonde južne od Solivaru je v pôde obsah niklu nad referenčnou hodnotou. Dosť vysoká je v regióne i sekundárna prašnosť. Koefficient ekologickej stability regiónu je 0,3 - 0,8, územie intenzívne využívané hlavne poľnohospodárskou výrobou.

3. Obytno-službový región doliny Torysy s priemernou i vysokou kvalitou životného prostredia a vysokou hustotou zaľudnenia.

Rozprestiera sa na nive a terasách Torysy v centrálnej časti katastra. Prevažuje v ňom zastavaná plocha s veľkými areálmi komunálnej bytovej výstavby striedajúcimi sa s areálmi služieb a individuálnou bytovou výstavbou. Patrí tu i historické jadro mesta. Z prírodných potenciálnych exogénnych stresorov sú tu lokalizované planárne zosuvy v areáli od Prešovskej tehelne až za Kúty. Závažným stresorom okrem husto zastavanej plochy s vysokou koncentráciou obyvateľstva nedostatkom vyhradenej a parkovej zelene sú emisie z mestských kotolní bez odlučovacej techniky, z domácich kúrenísk, ale najmä z automobilovej dopravy a nezanedbateľná je aj sekundárna prašnosť. Hlučnosť z dopravy je na väčšine komunikácií, okrem historického jadra mesta, nadlimitná, najvyššia na Levočskej a Duklianskej ulici (súčasť tranzitnej trasy E 50). V nočných hodinách tu emitujú hluk stacionárne zdroje, napr. kotolňa Spravbytu na Lipovej ulici atď. Za južného, juhovýchodného a východného veterného prúdenia býva región zasiahnutý transmisiami zo susedného priemyselného regiónu. Podľa monitoringu pôd v sonde č. 122 severne od prešovskej tehelne obsah chrómu v A i C horizonte presahuje referenčnú hodnotu tejto látky, je teda vyšší ako sú fónové hodnoty pre túto oblasť. Od roku 1997 poklesol v regióne prašný spád a emisie SO₂ zo stacionárnych zdrojov zásluhou rozsiahlej plynofikácie, ale postupne začali stúpať emisie NO_x, TZL, CO a hlučnosť, na ktorých sa podieľa najmä doprava a niektoré stacionárne zdroje. Monitoring ovzdušia pôd, podzemných vôd a hladiny hluku z aspektu počtu meracích stanovišť k vnútornej štruktúre regiónu je nedostatočný a namerané hodnoty nie sú spracované na adekvátnej úrovni. Chýba ich územný priemet. Kvalita životného prostredia je priemerná, ale sú tu i areály s veľmi vysokou resp. veľmi nízkou kvalitou životného prostredia. Priemer koefficientu ekologickej stability je do 0,3 - územie nadpriemerne využívané so zreteľným narušením prírodných štruktúr.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 49/183
--	---	------------------

4. Prevažne lesoparkový podvrchovinný región s veľmi vysokou kvalitou životného prostredia a veľmi nízkou hustotou zaľudnenia.

Región zaberá Malkovskú hôrku, Kvašnú vodu, Cemjatu, Borkut a Okruhliak v západnej časti katastra. Má najväčšiu nadmorskú výšku. Prevažujú v ňom lesné spoločenstvá dubohrabín. Najvyššie polohy zaberajú bučiny. V nižších polohách sa nachádzajú dubovo hrabové lesy. Menšie plochy tu zaberá orná pôda prímestského poľnohospodárstva. Rekultivované teleso skládky komunálneho odpadu na Cemjate považujeme v regióne za závažný antropogénny stresor. Potenciálne prírodné exogénne stresory predstavujú zemné prúdy pod Okruhliakom a na hone Medzi tromi jarkami v Malkovskej hôrke. V severnej polovici územia je zvýšená sekundárna prašnosť a na dvoch krátkych úsekoch cestných komunikácií je nadlimitná hlučnosť. Z troch monitorovaných pôdných sond v sonde 083 na Rúrkach je obsah rizikových látok a to chrómu, molybdénu, niklu a vanádu nad referenčnou hodnotou. Sonda 089 pod Okruhliakom má obsah niklu a molybdénu nad referenčnou hodnotou. V sonde 003 na Kvašnej vode je obsah všetkých rizikových látok pod referenčnou hodnotou. Región je dobre vetraný. Koeficient ekologickej stability je tu nad 3,0 územie s prevahou prírodných prvkov.


6.7.2. 2. Opatrenia a návrhy na zlepšenie životného prostredia v Prešove

Na základe vyhodnotenia kvality životného prostredia Prešova v uvedených regiónoch uskutočnenej na základe geografického terénneho výskumu a monitoringu jeho jednotlivých zložiek, môžeme celkovú kvalitu životného prostredia Prešova charakterizovať ako nízku až priemernú. Pre zlepšenie kvality života v mestskom organizme Prešova je potrebné uskutočniť tieto opatrenia:

- Riešiť účinné zachytávanie TZL z kotolne Kronospan a.s. Prešov (kotolňa spaľuje piliny).
- Vylúčiť tranzitnú cestnú dopravu cez mesto výstavbou diaľnice a dobudovať kompletne trolejové trate MHD.
- Riešiť obmedzenie technológií, ktoré produkujú prchavé a pachové látky.
- Vylúčiť z tuhého komunálneho odpadu nebezpečné látky (lieky, žiarivky, chladiace zariadenia, elektronické prístroje, farby, laky ap.)
- Zamedziť tvorbu divokých skládok a zaviesť sústavnú kontrolu zhromažďovania, skládkovania a manipulácie s nebezpečným odpadom.
- Rozšíriť monitoring kontaminácie pôd rizikovými látkami o sondy v oblastiach prímestského poľnohospodárstva.
- Pravidelne monitorovať znehodnotenia podzemných vôd ropnými látkami a olejmi v priemyselnej zóne mesta.
- Prijatť opatrenia na zvýšenie kvality vody v Toryse a Sekčove.

6.7.3. Zeleň a miestny územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Územný systém ekologickej stability vychádza z kostry ekologickej stability územia, ktorú tvorí zvyčajne sieť racionálne rozmiestnených ekologicky významných segmentov, ktoré sú v súlade s pôvodnými hodnotami prostredia a koncepčnými zámermi územného rozvoja. Táto koncepcia naráža v území na systém stresových faktorov resp. priestorových bariér, ktoré limitujú možnosti kontinuálneho prepojenia prvkov ÚSES. Hlavnými bariérami v

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 50/183
--	---	------------------

urbanizovaných územiach sú komunikácie, husto zastavaná plocha, dopravné a priemyselné areály.

Územný systém ekologickej stability je otvorený dynamický systém, ktorý je potrebné prispôsobiť konkrétnym územiám vyznačujúcim sa určitou jedinečnosťou, ktorá sa v iných územiach neopakuje.

Na základe tohto prístupu je potrebné, samozrejme vo vzájomnej nadväznosti na NR ÚSES a RÚSES, vytvoriť určitý odlišný prístup, filozofiu, pri spracovávaní územného systému ekologickej stability v intravilánoch, prípadne v ich jednotlivých zastavaných častiach a v extravilánoch jednotlivých sídel. Takýto prístup prinesie nový pohľad na územný systém ekologickej stability sídelných jednotiek, za predpokladu rešpektovania vzájomných súvislostí, ktoré v týchto priestoroch existujú. Samotná zastavaná plocha sídla predstavuje územie, ktoré z aspektu ekologickej stability musíme posudzovať veľmi citlivo. Ide tu vlastne o urbánno-ekologickú stabilitu sídelného útvaru.

6.7.3.1. Aplikácia územného systému ekologickej stability - zadefinovanie pojmov

V Návrhu územného plánu mesta Prešov v rámci aplikácie územného systému ekologickej stability z jednotlivých základných kategórií ÚSESU boli aplikované biocentrá, biokoridory, lesné parky, lokality výskytu vzácnych druhov rastlín, minerálne pramene, erózne plochy, skládky odpadu, zdroje znečistenia ovzdušia, plošné zdroje hluku (vzletové a náletové kužele letiska), najvýznamnejšie strety záujmov, kontaktné zóny.


V územnom pláne mesta Prešov vo výkrese „Environmentálne priemety a územný systém ekologickej stability“ neboli aplikované reprezentatívne potenciálne geoeekosystémy, stresory (stresové faktory), ktoré sú uvedené v textovej a tabuľkovej časti ÚPN. Aplikácia územného systému ekologickej stability do územného plánu je pomerne úzka. Chýba v nej väčšina prírodných a antropogénnych primárnych i sekundárnych stresorov, ktoré predstavujú závažné bariéry na území mesta.

Vychádzajúc z úlohy, ktorú územný systém ekologickej stability, ale najmä jeho aplikácia do územného plánu plní, bolo by potrebné spracovať ho podrobnejšie, povedzme na úrovni jednotlivých individuálnych lokoregiónov Prešova (16 individuálnych lokoregiónov), ale s dôsledným prihliadnutím k vzájomným väzbám medzi nimi.

Urbanizované priestory majú husto zastavané plochy, ktoré sa tu striedajú s dopravnými plošnými a líniovými prvkami, priemyselnými areálmi, plochami zelene a inými štruktúrami. V týchto priestoroch naráža koncepcia územného systému ekologickej stability na systém stresorov resp. priestorových bariér, ktoré jednoznačne limitujú možnosti kontinuálneho prieniku prvkov ÚSES do týchto husto zastavaných a zaľudnených priestorov. Z tohto aspektu je potrebné pri spracovaní územného systému ekologickej stability mestského organizmu zvoliť dva prístupy.

Pre zastavané plochy intravilánu, kde je najviac stresorov, je potrebné koncipovať ÚSES ako systém územnej urbánno-ekologickej stability, ktorý podrobnejšie hodnotí špecifiká jednotlivých regiónov a pre extravilán, kde koncentrácia stresorov je nižšia, postupovať tradičným spôsobom. Prv ako pristúpime k hodnoteniu aplikácie územného systému ekologickej stability v ÚPN Prešov je potrebné zadefinovať a vysvetliť niektoré základné kategórie tejto štruktúry.

1. Stresor v krajine možno definovať ako negatívny faktor, ktorý v rôznom časovom horizonte vyvolá v krajinnom ekosystéme stres, teda zapríčiní negatívne, často nevratné zmeny ekosystémov krajiny. Je to faktor prostredia, ktorý negatívne pôsobí na prirodzený vývoj krajinných ekosystémov. Objektom jeho pôsobenia nie sú iba organizmy, ale

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 51/183
--	---	----------------------

ekosystém ako celok. Stresory účinkujúce v životnom prostredí Prešova nie sú do ÚPN Aplikácia územných systémov ekologickej stability pojaté. Identifikácia stresových faktorov úzko súvisí s pôvodnou fyzickogeografickou štruktúrou krajiny ako i s jej transformáciou, ktorá prebiehala v Prešove pozvoľne, možno intenzívnejšie od začiatku 19. stor., ale najväčšia bola práve v 60. až 80. rokoch nášho storočia, kedy sa mesto najviac stavebne rozrástlo. Stresory delíme na:

- Prírodné stresory
- Prírodné endogénne stresory
- Prírodné exogénne stresory
- Antropogénne stresory
- Antropogénne primárne stresory
- Antropogénne sekundárne stresory

Z členenia stresových faktorov vyplýva, že sú spojené s endogénnymi a exogénnymi procesmi a s antropogénnou činnosťou.


V ÚPN Prešova v Aplikácii územného systému ekologickej stability nie sú pojaté stresové faktory, ktoré vytvárajú závažné bariéry a bariérové efekty v územnom systéme ekologickej stability. V regióne Prešova z prírodných endogénnych stresových faktorov, ktoré majú zdroj energie v zemskom plášti, ako potenciálne stresory môžeme v katastri mesta i v širšom okolí identifikovať zemetrasenie a možno aj vulkanickú činnosť. Mesto patrí do oblasti, v ktorej na obdobie 100 rokov pripadá približne jedno zemetrasenie o sile menšej ako 6° MCS. Epicentrum zemetrasenia je v Nižnej Šebastovej s intenzitou 7° MCS, čo je veľmi silné zemetrasenie (MCS = 12 stupňová Mercalliho - Cancaniho -Siebergova stupnica sily zemetrasenia).

Z prírodných exogénnych stresorov sa tu vyskytujú zvetrávanie, lineárna erózia a procesy svahovej modelácie, z ktorých sú v meste zastúpené najmä potenciálne zemné prúdy a planárne zosuvy.

Zemné prúdy sa vyskytujú severozápadne od Šalgovíka nad riečnou nivou Sekčova na ploche okolo 800 m², ďalej nad riečnou nivou Torysy v masíve Malkovskej hôrky na ploche približne 700 m² a pod Okruhliakom v časti Surdok zaberajú zhruba tú istú plochu. Potenciálne planárne zosuvy sú lokalizované na svahu pod Šibeňom od prešovskej tehelne až za Kúty, v dĺžke 2,2 km so šírkou 250 až 500 m. Ďalej sa nachádzajú v hone Šalgovické jarky a na honoch Stavenisko, Stredné háje a Zvalenisko. Potenciálne zosuvné územia plnia v štruktúre mesta určité funkcie. Časť z nich zaberá individuálna bytová výstavba (Malkovská hôrka, Surdok, Kúty), časť záhradkárskej kolónie (Kúty, Malkovská hôrka, Pod Šibeňom) a časť poľnohospodárska pôda (severozápadne od Šalgovíka, Surdok, Kúty). Zosuvy a zemné prúdy nie sú v žiadnom prípade totožné s plochami silne erodovanými najmä preto, že erózia prebieha už pri sklone svahu 3°.

Zosuvy predstavujú síce iba potenciálny stresor, ale ich poznanie, rozmiestnenie a podrobná dokumentácia by nemali chýbať, nakoľko môže dôjsť k nečakanej aktivizácii týchto štruktúr. Potenciálnym prírodným stresovým faktorom môžu byť v Prešove i záplavy spôsobené Torysou a Sekčovom.

Hospodárskou činnosťou človeka vznikla skupina antropogénnych stresových faktorov. K primárnym patrí materiálne dielo ľudskej spoločnosti t. j. štruktúry zaberajúce územia pôvodných prírodných geosystémov. Na území mesta ich reprezentujú ťažobné a priemyselné areály, dvory poľnohospodárskych družstiev, dopravné plochy a línie, plochy intenzívneho poľnohospodárstva, sídelné areály, areály skládok odpadu. Priestorovo sú tieto plochy ostro ohraničené.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 52/183
--	---	----------------------

Druhú skupinu tvoria sekundárne antropogénne stresové faktory. Sú to negatívne sprievodné javy ľudskej aktivity v krajine. Nemôžeme ich vždy jednoznačne ohraničiť. V Prešove na podklade výsledkov merania a monitoringu vyššie uvedených inštitúcií môžeme hodnotiť znečistenie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, kontamináciu pôd a hlučnosť z pozemnej a leteckej dopravy (viď. environmetálne priemety).

2. Reprezentatívne potenciálne geokosystémy. Ide predovšetkým, najmä čo sa týka lužných lesov nížinných a lužných lesov podhorských, o potenciálne rekonštrukčné spoločenstvá, ktoré tu existovali v holocéne do epiatlantiku a postupne intenzívnou hospodárskou činnosťou človeka boli odstránené a premenené na kultúrnu step a zastavanú plochu sídla. V súčasnej krajine v regióne Prešova pozdĺž celého toku Torysy a Sekčova sa nezachovali ako lesné spoločenstvá, ale ako malé lesné enklávy, resp. brehové porasty nelesnej stromovej vegetácie iba na niekoľkých miestach. Ich delimitácia do lesného pôdneho fondu, ako sa uvádza v textovej časti MÚSES, je v tomto konkrétnom prípade vylúčená. V súčasnej krajine zvyšky týchto porastov plnia rôzne ochranné funkcie a hovoriť o ich hospodárskom využití napr. o ťažbe drevnej hmoty, delimitácii do lesného pôdneho fondu atď. je v prípade regiónu mesta Prešova neadekvátne.

Dubovo-hrabové lesy, subxerothermofilné dubové lesy a podhorské kvetnaté lesy bukové sú silne antropicky narušené a na Malkovskej hôrke, Bikoši, Dúbrave a Okruhliaku, sú súčasťou lesného parku, nepatria k hospodárskym lesom, ale k lesom zvláštneho určenia.

3. Biocentrum predstavuje ekosystém, alebo skupinu ekosystémov, ktorý vytvára trvale podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.


4. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý nadväzujú interakčné prvky.

5. Interakčný prvok tvorí určitý ekosystém, ktorého prvok, alebo skupina ekosystémov, napr. trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

6. Rozsiahlejšie územia so sústredeným alebo osobitným usporiadaním prvkov spravidla predstavujú ekologicky významné oblasti napr. ekologicky stabilnejšie lesnaté oblasti, lúčnopasienkárské oblasti, ktoré sa vyznačujú veľmi priaznivou, prípadne iba priaznivou ekologickou kvalitou priestorovej štruktúry.

7. Územia, ktoré nespĺňajú takéto podmienky ako je uvedené v 1. - 4. sú dezertifikované, degradované až zdevastované územné celky spravidla s nepriaznivou až veľmi nepriaznivou ekologickou kvalitou priestorovej súčasnej (druhotnej) krajinnej štruktúry. Ich začlenenie do územného systému ekologickej stability závisí od stupňa dezertifikácie a od realizácie revitalizačných opatrení zameraných na vytvorenie priaznivejšej ekologickej kvality priestorovej štruktúry.

Všetky uvedené kategórie sa v mestskom organizme Prešova vyskytujú. V ÚPN aplikácia územného systému ekologickej stability je obsiahnutá a okrem kategórie 5. Interakčné prvky a 7. Degradované až zdevastované územné celky sú všetky zaradené. Nie je vyčlenená tiež kategória 6. Rozsiahlejšie územia, ale túto kategóriu môžeme v územnom pláne stotožniť s existujúcimi a navrhovanými lesnými parkami. U prvkov 3, 4, 5 je potrebné si všimnúť predovšetkým ich vzájomnú prepojenosť, ktorá je v intraviláne v urbánných

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 53/183
--	---	----------------------

štruktúrach vo väčšine prípadov prakticky nemožná, práve kvôli bariéram vytvoreným stresovými faktormi. Ďalšiu kategóriu, ktorá je z aspektu územného systému urbánno-ekologickej stability a územného systému ekologickej veľmi dôležitá, predstavujú stresory.

6.7.3.2. Zmeny a doplnky v kategórii biocentier

Aktuálne biocentrá sú v mestskom organizme Prešova rozložené na troch priestorových (chorických) úrovniach.

I. Prvá priestorová (chorická) úroveň zahrňuje biocentrá rozložené na nive a terasách Torysy, teda v husto zastavanej ploche intravilánu mesta, zhruba po západnom a juhovýchodnom obvode historického jadra mesta. K týmto patria:

1. lesík Delostrelcov v predbrání Duklianskych kasární
2. detský park s okolitými záhradami pri Pravoslávnej bohosloveckej fakulte PU a chráme Alexandra Nevského
3. nemocničný park
4. záhrada pri zimnom štadióne
5. záhrada pri bývalom Tuzexe
6. záhrada pri Gymnáziu sv. Moniky
7. záhrady pri hádzanárskej hale TJ Tatran Prešov
8. park pri potoku Vydumanec medzi ulicou VI. Clementisa, Levočskou a Volgogradskou
9. močiarové spoločenstvá v mŕtvom ramene Sekčova pod traťou.

Ak vychádzame z definície biocentra podľa metodiky spracovanej Ministerstvom životného prostredia SR väčšina biocentier zo skupiny I. Prvej priestorovej (chorickej) úrovne nespĺňa zadefinované parametre. Sú to predovšetkým **izolované zelené areály**, malých rozmerov, v husto zastavanej ploche urbánnej štruktúry Prešova, ktoré spestrujú jej fyziognómiu, teda krajinársky vzhľad, či krajinný obraz a do určitej miery ozdravujú klímu predmetného územia.

Charakteristika biocentier uvedených v environmentálnych priemetoch a aplikácii územného systému ekologickej stability. Charakteristika jednotlivých biocentier v textovej časti územného plánu chýba. Návrh zmien v predmetnej kategórii si túto charakteristiku vyžaduje.

V prípade biocentier (viď. vyššie uvedený text) 1., 2., 3., a 8. ide o mestské resp. účelové parky napr. nemocničný park, ktorých pozíciu biocentier v územnom pláne mestského organizmu Prešova je potrebné prehodnotiť zo všetkých aspektov (aj majetkových). Sú to vlastne izolované plochy zelene bez napojenia na biokoridory.

Biocentrá 4. a 6. predstavujú komunikáciami a zástavbou izolované areály - záhrady, kde biocentrum 6. nie je napojené na biokoridory. V oboch prípadoch ide o extenzívne plochy, bez bližšej špecifikácie exploatácie. Biocentrum 4. môže fungovať ako súčasť budúceho biokoridoru Torysy. Ich pozíciu v urbanistickej štruktúre je potrebné prehodnotiť a určiť týmto plochám konkrétnu funkciu, s prihliadnutím k vlastníctvu.

Biocentrum 9. močiarové spoločenstvá (napr. s Lemna trisulca) a krovinaté vrby v mŕtvom ramene Sekčova pod železničnou traťou sú špecifickým biocentrom v budúcom revitalizovanom regionálnom biokoridore Sekčova v rámci mesta Prešov. V tejto súvislosti vzniká však otázka, či sa tieto spoločenstvá zachovávajú vo svojej pôvodnej skladbe jednak v súvislosti s vytvorením plôch zelene občianskej vybavenosti a plôch verejnej zelene (viď. Environmentálne priemety a aplikácia územných systémov ekologickej stability), kedy dôjde určite k náletom tam introdukovaných drevín a kríkov na územie biocentra 9, ale aj v súvislosti s regulovaným korytom Sekčova, v ktorom hladina podzemnej vody poklesla hlbšie

ako sú 2 m. Záverom pri tejto lokalite je potrebné konštatovať, že jej osud závisí od hĺbky hladiny podzemnej vody v Sekčove a tento faktor sa nevyvíja v jej prospech. Lokalita je znehodnotená, pôvodná vegetácia lužných lesov je silne antropicky transformovaná. V tejto súvislosti pripomínam plochu lužného lesa, ktorý vznikol sukcesiou zhruba za 25 rokov (dnes neexistuje) na štrkovej lavici v koryte Torysy za kostolom Kráľovnej pokoja. Bolo to plnohodnotné sukcesné spoločenstvo (biologicky kompletné, flóra i fauna), ktoré vzniklo v koryte Torysy len preto, že malo dobré trofické podmienky. Mŕtve rameno Sekčova tieto podmienky nemá. Predstavuje značne znehodnotenú lokalitu.

Biocentrá 5. Záhrada pri bývalom Tuzexe, 6. Záhrady pri hádzanárskej hale TJ Tatran Prešov predstavujú izolované, drobné zelené plochy, ktoré sú trávnaté, prípadne plocha pri Tuzexe má solitéry stromovej vegetácie. Uvedené areály nemôžu v žiadnom prípade plniť funkciu biocentier ani na miestnej úrovni. Ich pozíciu v mestskom organizme Prešova je potrebné globálne prehodnotiť.

Riešenie


- Uvedené biocentrá z I. priestorovej (chorickej) úrovne na základe zadenovania biocentra podľa metodiky MŽP je potrebné následne prekategorizovať.
- Biocentrá: 1. Lesík delostrelcov v predbráni Duklianskych kasární, 2. Detský park s okolitými záhradami pri Pravoslávnej bohosloveckej fakulte PU a chráme Alexandra Nevského, 3. Nemocničný park, 8. Park pri potoku Vydumanec medzi ulicou Vlada Clementisa, Levočskou a Volgogradskou sú to vlastne mestské parky, ktoré nespĺňajú funkcie biocentier, je to dôležitá urbanistická zeleň.
- Biocentrá: 5. Záhrada pri, 6. Záhrada pri Gymnáziu svätej Moniky, 7. Záhrady pri hádzanárskej hale TJ Tatran Prešov sú drobnou urbanistickou zeleňou, neplnia funkciu biocentier ani na miestnej úrovni. Je to drobná urbanistická zeleň.
- Z tejto úrovne plnia funkciu biocentier v plnom rozsahu iba 9. Močiarové spoločenstvá v mŕtvom ramene Sekčova pod traťou, napojené na tzv. biokoridor Sekčova (biocentrum-I.1). Navrhovaným biocentrom je plocha Centrálného mestského parku (I.1n)

II. Do druhej priestorovej (chorickej) úrovne patria biocentrá rozložené prevažne nad riečnou nivou Torysy, do výšky okolo 350 m n.m. na plochých chrbtoch Spišsko-šarišského medzihoria a Šarišskej vrchoviny, po západnom okraji nivy Torysy Patria tu biocentrá:

10. Kalvária (II.1)
11. Nad Čerešňovou ulicou (II.2)
12. Sosienky (II.3)
13. Medzi honmi Lapanč – Dieľniky (II.4)
14. Nad Šidlovcom (II.5)

Biocentrá **II. Druhej priestorovej (chorickej) úrovne**. Táto skupina biocentier relatívne spĺňa kritéria zadenované metodikou ÚSES v prípade biocentier **10. Kalvária, 11. Nad Čerešňovou ulicou, 13. Sosienky, 14. Medzi honmi Lapanč - Dieľniky, 15. Nad Šidlovcom**. Biocentrum nad Čerešňovou ulicou má podivuhodný tvar. Je potrebné vykonať určitú koreláciu so susedným navrhovaným biocentrom na hone Polianky.

Biocentrum 16. Na svahu medzi honmi Šidlovec a Kružno má podľa môjho názoru skôr charakter biokoridoru (biokoridory nemusia existovať iba v dolinách riek a potokov) a ideálne môže spájať biokoridor Sekčova s regionálnymi biocentrami na Okruhliaku.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 55/183
--	---	------------------

Riešenie

- Biocentrum 12. Pri benzínovom čerpadle na Levočskej ulici pod Hnevlivou dolinou kritéria pre biocentrum zadefinované metodikou ÚSES MŽP SR nespĺňa. Je to malá izolovaná plocha krovinnej zelene, ohraničená Levočskou ulicou, ponad ktorú prechádza vedenie vysokého napätia elektrického prúdu. Je to izolovaná plocha krovinnej zelene v prímestskej poľnohospodárskej sporadicky osídlenej krajine.

III. Tretiu priestorovú (chorickú) úroveň reprezentujú biocentrá, ktoré sa nachádzajú na západnom obvode katastra Prešova v lesoparkoch a v lesnej remíze na hone Stavenec východne od Solivaru. Ide o biocentrá Okruhliak, Zabijaná, Cemjata, Kvašná voda, Ščerbová hora, Malkovská hôrka, Borkut, Podlabanec, Stavenec - Kamenec. Tieto biocentrá plnia svoju funkciu biocentier v krajine v plnom rozsahu. Nenavrhujeme tu zmeny.

6.7.3.3. Zmeny a doplnky v kategórii navrhovaných biocentier

Navrhované biocentrá budeme posudzovať opäť podľa jednotlivých priestorových (chorických) úrovní.

Na **I. Prvej priestorovej (chorickej) úrovni** sú navrhnuté biocentrá najmä na nive Torysy a jej prítokov. Predstavujú ich tieto lokality:


- 1 n. Delňa
- 2 n. Nižné lúky po ľavom i pravom brehu Sekčova (existujúce biocentrum)
- 3 n. Na ľavom brehu Sekčova pri Kronospane
- 4 n. Na pravom brehu Sekčova za supermarketom Hruška
- 5 n. Na pravom brehu Torysy za OD Jednota
- 6 n. Na pravom brehu Torysy medzi Družbou a letným kúpaliskom
- 7 n. Na pravom brehu Torysy za letným kúpaliskom po Veterinárnu nemocnicu
- 8 n. Na ľavom brehu Torysy za Jazdeckým areálom
- 9 n. Na ľavom brehu Torysy medzi Detským rajom a Jazdeckým areálom

Na **I. Prvej chorickej úrovni** ako veľmi vhodné sa javí menšie biocentrum **1 n.** pri kúpalisku Delňa, ktoré vhodne doplní územie letnej rekreácie pri vode a oddelí túto oblasť od susednej priemyselnej zóny.

Existujúce biocentrum Nižné lúky na pravom i ľavom brehu Sekčova by sa malo formovať ako jedno z budúcich kontaktných biocentier pozdĺž toku Sekčova. Jeho osud je vo veľkej miere spätý s rozšírením a revitalizáciou biokoridoru Sekčova. Za týmto účelom by bolo vhodné vykonať podrobnejší výskum tejto lokality a prehodnotiť jeho pozíciu v mestskom organizme Prešova. Jadrom tohto biocentra bude územie navrhovanej prírodnej rezervácie Nižné lúky pri Surdoku.

Navrhované biocentrum **3 n.** na ľavom brehu Sekčova pri Kronospane v takej podobe ako je navrhnuté, ale predovšetkým vo väzbe na okolité štruktúry, nemožno považovať za funkčné podľa zadefinovaných kritérií pre biocentrá Metodikou MŽP SR pre tvorbu ÚSES, a obdobnú pozíciu má i navrhované biocentrum **4n.** na pravom brehu Sekčova za supermarketom Hruška.

Navrhnuté biocentrá pozdĺž Torysy sú malé a nespĺňajú kritériá biocentier. Neposkytujú trvalé podmienky na zachovanie a prirodzený vývoj spoločenstiev živých organizmov. V predmetnom priestore sa vyskytujú určité limitujúce faktory pre rozvoj spoločenstiev živých organizmov. Biocentrá, ktoré sú po pravej strane Torysy, sú vo veľmi úzkom kontakte s obytnou, resp. službovou zónou Sídlička III na jednej strane a korytom Torysy na druhej strane, a navrhnuté biocentrá po ľavej strane sú ohraničené železnicou a

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 56/183
--	---	----------------------

opäť korytom Torysy. Na juhu sú limitované tranzitnou trasou E 50, v strede prejazdnou trasou Jazdecká - Mukačevská a na severe Bajkalská - Sabinovská. Z týchto aspektov je potrebné navrhnuté biocentrá najmä **5 n., 7 n., 8 n., 9 n.** prehodnotiť.

Riešenie

- **Navrhované biocentrá pozdĺž Torysy 5 n., 6 n., 7 n., 8 n., 9 n. nemožno akceptovať.** Podľa definície biocentra v metodike ÚSES MŽP SR tieto územia nespĺňajú kritériá platné pre biocentrum. Nevytvárajú podmienky pre prirodzený vývoj rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.
- **Navrhujeme ich zaradiť ako zelené plochy do súvislého tzv. biokoridoru pozdĺž Torysy, ktorého súčasťou vlastne sú.** V podstate ide o rôzne formy zelene pozdĺž Torysy. Z aspektu definície biocentier sú tieto územia plošne málo rozsiahle a sú limitované bytovou zástavbou na Sídlišku III. ako aj jazdeckým areálom, areálom teplárne Lipová, cestnými komunikáciami a staršími aj novopostavenými stavbami občianskej vybavenosti na Sídlišku III.
- **Navrhované biocentrum 3 n. na ľavom brehu Sekčova pri Kronospane na sever a juh od záhradkárskej osady** sa nachádza v hygienickom ochrannom pásme Kronospanu a.s. Predstavuje ho plošne nerozsiahly areál, ktorý neposkytuje podmienky pre prirodzený vývoj biocenóz vzhľadom na pozíciu v oblasti znehodnotenia ovzdušia Kronospanom a.s. TZL, CO, NO_x. Navrhujeme tieto zelené plochy začleniť do tzv. biokoridoru Sekčov. Navrhované biocentrum 4 n. vedľa supermarketu Hruška s mokrad'ovými spoločenstvami na pravom brehu Sekčova je v mestskom organizme Prešova absolútne nereálne. Nachádza sa v oblasti, kde je Sekčov regulovaný a hladina podpovrchovej vody je v hĺbke pod 2 m, teda na formovanie mokrad'ových spoločenstiev tu nemá dosah. Povrchové vody sa tu neakumulujú počas vegetačného obdobia každoročne. Ak je letný polrok teplý a suchý tak povrchové vody na tomto mieste nestoja trvalejšie a vysychajú, v súvislosti s tým zanikajú aj predmetné biocenózy. Biocentrum je limitované stavbami Pneuservis, Umývacím servisom, budovou záchranného systému Slovakia Alfa atď. Jeho plochu navrhujem prispôbiť tzv. biokoridoru Sekčova a inkorporovať ju ako upravenú do jeho telesa.


Na **II. Druhej priestorovej (chorickej) úrovni** boli navrhnuté biocentrá, ktoré sú v nadmorskej výške do 350 m n.m. po obvode nivy Torysy. Ide o nasledovné lokality:

- 11 n. Na Rybníčkoch
- 12 n. Surdok
- 13 n. Polianky
- 15 n. Sosienky
- 18 n. Lachôrka.

Na **II. Druhej priestorovej (chorickej) úrovni** bolo navrhnutých deväť biocentier. Z týchto možno akceptovať 7 biocentier a to: **11 n., 12 n., 13 n., 15 n., 17 n., 18 n.**

Existujúce biocentrá na II. priestorovej úrovni:

- II.1: Kalvária
- II.2: Nad Čerešňovou ulicou
- II.3: Sosienky
- II.4: Lapanč - Dieľniky
- II.5: Nad Šidlovcom.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 57/183
--	---	----------------------

Riešenie

- **Biocentrum Na Rybníčkoch 11 n.** navrhujeme zlúčiť s **biocentrom 17 n. Nad Šidlovcom.** Navrhované biocentrum 14 n Nad Sosienkami s pokračovaním do Hnevlivej doliny považujeme v tomto priestore za zbytočné, nakoľko susedné biocentra Sosienky 13 a navrhované biocentrum Nad Sosienkami 15 n pre tento priestor postačujú. Navrhujeme ho zrušiť.
- Biocentrum 16 n Tehelná nespĺňa kritériá stanovené metodikou ÚSES MŽP pre túto kategóriu. Je izolované. Sú to prevažne záhrady pri IBV a krovinné porasty oddeľujúce ornú pôdu od IBV. Navrhujeme ho zredukovať, prípadne zrušiť.

Na **III. priestorovej (chorickej) úrovni** v podvrchovinej časti katastra mesta, v zóne lesoparkov, neboli v rámci aplikácie územného systému ekologickej stability **navrhnuté nijaké nové biocentra.**

V regióne Prešova sa nachádzajú biokoridory v severovýchodnej časti katastra na nive Sekčova od lokality Kúty po hranice katastra v Nižnej Šebastovej. Ďalší biokoridor je v doline Šebastovky po intravilán Vyšnej Šebastovej a ďalší v doline Šalgovického potoka, kde končí vo výške 280 m n.m. Podľa definície v metodike pre tvorbu ÚSES biokoridory by mali spájať jednotlivé biocentra a umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prepojenie uvedených biokoridorov s biocentrami je do určitej miery problematické. Najlepšie je na Šalgovickom potoku.

Riešenie

- Všetky navrhované biokoridory navrhujeme **ponechať**. Najcennejší z nich je biokoridor na nive Sekčova od lokality Kúty po hranice Katastra v Nižnej Šebastovej. Sekčov nie je v tomto úseku zregulovaný. Vyskytujú sa tu brehové porasty jelšových vrbín.


6.7.3.4. Zmeny a doplnky v kategórii navrhovaných biokoridorov

Biokoridory sú navrhnuté na potoku Delňa až po ústie do Torysy, kde úsek potoka od prírodného kúpaliska Delňa až po ústie do Torysy je melioračne upravený. Melioračne upravené toky nie sú veľmi vhodné pre vytvorenie biokoridorov, snád' iba vo forme sprievodnej pásovej zelene, ktorá rozhodne nezodpovedá kvantitatívnym a kvalitatívnym zložením biokoridorom vo vyššie uvedenom zmysle. Okrem toho tu prechádza komunikácia E 50.

Ďalší navrhnutý biokoridor smerom od juhu na sever v katastri sídla je biokoridor Hradného a Barackého potoka. Obidva navrhnuté biokoridory spĺňajú kritéria kvality biokoridorov. Severne od Barackého potoka je navrhnutý úsek biokoridoru Šalgovického potoka, ktorý je tu podobne ako Delňa melioračne upravený a zároveň tu pôsobí rozdeľujúci účinok komunikácií.

Riešenie

Navrhovaný biokoridor Sekčova od Kútov po Dukliansku ulicu má dĺžku 1500 m a priemernú šírku 300 m. Návrh biokoridoru je potrebné realizovať vo vzťahu ku geoekologickým podmienkam územia, ktoré pre jeho realizáciu je potrebné podrobne preskúmať, najmä výšku hladiny podzemných vôd pod povrchom pôdy na nive Sekčova a čistotu vody v Sekčove, čo sú veľmi dôležité faktory pre realizáciu navrhovaného biokoridoru v predmetnom priestore.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 58/183
--	---	----------------------

6.7.4. Zeleň

ÚPN Prešova vo výkrese Ochrana prírody a tvorba krajiny obsahuje tieto kategórie zelene:

A. verejná zeleň, B. záhradkárske osady, C. zeleň bytových domov, D. zeleň občianskej vybavenosti, E. špeciálna zeleň a F. lesné parky.

Zeleň plní v mestskom organizme dôležité funkcie, hygienickú (znižovanie prašnosti, zvukovo-izolačnú, ozdravnú - produkcia kyslíka), klimatickú (reguluje teplotný režim, zvyšuje relatívnu vlhkosť vzduchu, stimuluje lokálne prúdenie vzduchu), urbanistickú funkciu (tvorba rekreačných a relaxačných plôch v mestskom organizme, tvorba fyziognómie priestorov).

Pomerne nejasná je pozícia verejnej zelene. Verejná zeleň je zeleň, ktorá by mala slúžiť všetkým občanom. Je to zeleň pred verejnými budovami v meste. Vyhradená zeleň je v bezprostrednej blízkosti obytných budov, takže obyvatelia sa dostávajú s ňou do najužšieho kontaktu. V zásade sa vyhradená zeleň nelíši od zvyšných typov sadovníckych a krajinárskych úprav, jej zvláštnosti sa však prejavujú v detailnej úprave, vo farebnej kompozícii, vo vedení cestičiek, v rešpektovaní zvláštnych požiadaviek. Tieto prvky sa menia podľa toho, či ide o zeleň v celom obytnom okrsku alebo v jeho dielčom bloku. Pod označením obytný okrsok sa rozumie súbor obytných budov so základným občianskym vybavením. Ak sídlia v okrsku budovy nadokrskového významu, upravuje sa verejný priestor ako verejná zeleň.

6.7.4. 1. Hodnotenie zelene

Najväčšie plochy **A. verejnej zelene** sú lokalizované pozdĺž Sekčova a Torysy, ktoré sa tu prelínajú s biokoridormi a biocentrami lokalizovanými v tomto priestore. Ďalšie sú na honoch Kučere a Vyšné lúky.

Pozdĺž Sekčova je pás verejnej zelene široký 50 až 150 m a tiahne sa od ústia Hradného potoka do Sekčova ku Duklianskej ulici na severe. V lokalite Pod Táborom je tento pruh zelene rozšírený do plochy o rozlohe približne 30 ha. Asi 20 až 150 m široký pás zelene sprevádza Torysu od Levočskej ulice po ulicu Škultétyho a ďalej. Plocha verejnej zelene, (parky, biokoridory, biocentrá) popri Toryse a Sekčove dosahuje niekoľko desiatok ha, preto je potrebné niektoré priestory preskúmať podrobnejšie a možno aj prehodnotiť určité faktory vo vzťahu k ekologickým podmienkam a čistote vody v Sekčove.

Pomerne jasnou kategóriou sú **B. záhradkárske osady**. Na území mesta sa nachádza 13 záhradkárskych osád. Mnohé z nich využívajú menej hodnotné priestory (zosuvy, zemné prúdy, priestory na brehoch riek ap.). Z urbanistického aspektu sú však záhradkárske osady najmä tam, kde sú pestovateľské plochy sprevádzané stavbami, veľmi nevhodnými štruktúrami v celkovej urbanistickej kompozícii.

Kategória **C. zeleň bytových domov** sa nachádza najmä Sídlišku Sekčov, Sídlišku II a Sídlišku III, ale aj inde. Veľké plochy zaberá na honoch Hnevlivá dolina, Rúrky, Kráľová hora, Pod skalkou, na Šidlovci a Okruhliaku. Uvedené plochy vzhľadom na to, že vo väčšine prípadov ide o poľnohospodársku pôdu je potrebné z aspektu rozmiestnenia zelene prehodnotiť.

Pre **D. zeleň občianskej vybavenosti** sú plánované veľké areály na nive Sekčova. Nachádza sa na väčších plochách na Sídlišku III, menej na Sídlišku II, v centrálnej mestskej zóne a inde. Pojem zeleň občianskej vybavenosti je vágny a nedostatočne určuje o akú zeleň v tomto prípade ide. Nazdávam sa, že vo väčšine prípadov, až na niektoré výnimky (napr. Jazdecký areál, zeleň na kúpalisku Delňa, zeleň školských záhrad) je táto zeleň veľmi chudobná (napr. obchodné strediská, športoviská atď.)

Kategória **E. špeciálna zeleň** je reprezentovaná zeleňou v priemyselných areáloch, dvoroch poľnohospodárskych družstiev, vojenských objektoch atď. Je to v ÚPN SÚ Prešova iba formálna kategória. V uvedených objektoch sa zvyčajne žiadne formácie zelene v pravom slova zmysle nenachádzajú, sú tu iba asociácie ruderálnych spoločenstiev. Jednotlivé plochy tejto kategórie je potrebné prehodnotiť, najmä preto, že ich plocha v sídelnom útvare je značná, čo skresľuje plošný podiel zelene.

D.Bilancia zelene Tab. č.1

Kategória	v m ² 1/obyv	maximálna potreba v ha		návrh v ha 2015	rok
		rok 2000	rok 2015		
Verejná zeleň	10 – 12	112,8	140,4* 115,7**	138,2	
Zeleň byt. domov	6 – 8	72,5	93,6* 77,1**	80,4	
Zeleň rod. domov	5 – 10	94,8	117* 96,4**	135,0	
Zeleň OV	15 – 19	178,6	222,3* 183,2**	195,8	
Špeciálna zeleň	15 – 19	178,6	222,3* 183,2**	107,3	
Hospod. zeleň	7 – 10	94,0	117,0* 94,4**	149,1	
Zeleň spolu	58 – 78	730,5	912,6* 750**	805,8	
Lesný park	45	423	526,51* 443,9**	1699,8	2388,7


* maximálna potreba v ha na počet obyvateľov 117 000

** maximálna potreba v ha na počet obyvateľov 96 428

Súčasná i navrhovaná **F. lesné parky** rozprestierajúce sa v juhozápadnej a severnej časti katastra (lesné plochy) sú pre Prešov ako mesto druhej veľkostnej kategórie nevyhnutné a vhodne dopĺňajú jeho vnútornú štruktúru. Plocha súčasných lesných parkov je 1395,1 ha, plocha navrhovaných lesných parkov je 304,7 993,6 ha. Spolu je plocha parkov 1699,8 2388,7 ha. Koncepcia zelene v meste sa odvíja od dvoch základných biokoridorov pozdĺž Torysy a Sekčova, ktoré spájajú oblasť biocentier na severnom i južnom okraji intravilánu mesta. Od biokoridorov sa odvíjajú priečne, resp. vedľajšie osi zelene, ktoré by mali byť v najbližšej budúcnosti dobudované.

Op a t r e n i a

- Nepovoliť realizáciu nových záhradkárskeho osád v intraviláne mesta.
- Zaoberať sa presnejšou identifikáciou tzv. špeciálnej zelene najmä v priemyselných areáloch mesta.
- Vytvoriť asanačné pásy zelene v ochranných hygienických pásmach pri Kronospane a. s., štátnom majetku Prešov, pri jednotlivých podnikoch v priemyselnej zóne mesta.
- Zachovať zelený prstenec po obvode PRP.
- Skultúrnenie trasy bývalého Mlynského náhonu na odpovedajúcich miestach.
- Venovať pozornosť interakčným prvkom v zeleni a v ÚSES v riešení územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácii zón.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 60/183
--	---	----------------------

6.7.4.2 Intaktné plochy zelene

Systém zelene v riešenom území tvoria rôznorodé druhy porastov na rôzne veľkých plochách, ktorých funkčné využitie je od súkromnej hospodárskej zelene cez areálovú zeleň po takmer pôvodné prirodzené spoločenstvá. Pre zachovanie biologických, klimatických a ďalších kvalít územia nevyhnutných pre kvalitné životné prostredie založené na princípoch trvalo udržateľného rozvoja je nutné zachovať aj v urbanizovanej krajine dostatočný počet ucelených plôch zelene, chránených pred investičným tlakom istou právnou ochranou. Tieto „nedotknuteľné“ plochy môžu vytvoriť základnú kostru systému zelene v katastrálnom území mesta. Základným cieľom ochrany týchto plôch je nezmenšovanie ich rozlohy a ochrana pred ich zastavaním.

Intaktnými plochami zelene sú na základe zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyhlásené územia ochrany a krajiny, ktorými na území mesta sú:

- Chránený strom Prešovský platan.

Medzi intaktné plochy je potrebné zaradiť aj plochu navrhovanej prírodnej rezervácie Nižné lúky v lokalite Surdok (k.ú.Prešov).

Zákaz výstavby platí na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch. Lesné porasty v zosuvných územiach je potrebné previesť do kategórie ochranných lesov osobitného určenia – ochranných lesov a vyňať ich z lesného hospodárskeho plánu pri jeho vypracovaní na nové plánovacie obdobie v roku 2013.

Chránenými plochami zelene na základe zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú v rámci vyhlásených a navrhovaných plôch pamiatkovej ochrany južný a severný park na Hlavnej ulici, stromové porasty hlavného cintorína, Lesík delostrelcov, zeleň parku bývalej Splényiho kúrie, park na nároží Masarykovej a Škultétyho ulice, park kaštieľa a kláštornej záhrada v Nižnej Šebastovej a zeleň areálu Kalvárie.

Na základe ustanovení Lesného zákona sú intaktnými plochami všetky lesné plochy v katastri mesta vrátane lesoparkov Borkut – Kvašná voda a Okruhliak.

Z dôvodu významu v celkovom systéme zelene na území mesta sú medzi intaktné plochy zaradené aj plochy zelene medzi ulicami Levočskou a Vlada Clementisa, park v areáli FNsP na Hollého ul., park na Námestí mládeže, *plocha medzi ulicami Zápotockého a Tarasa Ševčenka na Kúpeľnej ul.* a Kolmanova záhrada.

6.8 Doprava

6.8.1 Úvod

V rámci komplexnej aktualizácie územného plánu v časti dopravné vzťahy a doprava boli prehodnotené základné demografické, urbanistické a ekonomické vstupy týkajúce sa SÚ Prešov do roku 2015 a ich dopad na dopravný systém mesta.

Meniace sa spoločensko-ekonomické podmienky spôsobené technickým vývojom a prechodom z plánovaného na trhové hospodárstvo majú veľký dopad na požiadavky obyvateľov na dopravu. Tieto skutočnosti sa nasledovne premietli do zmien a doplnkov k platnej územno-plánovacej dokumentácii z roku 2001 a 2005.

6.8.2 Východiská návrhu zmien a doplnkov

Doprava je fenomén, ktorý zabezpečuje život v území. Jej prostredníctvom sa naplňajú potreby užívateľov jednotlivých funkcií, ktoré územie vo svojich jednotlivých častiach plní.

Kvalita, spoľahlivosť a efektívnosť dopravného systému územia podmieňuje naplnenie jeho funkcií a jeho ďalší rozvoj.

Rozhodujúce východiská riešenia dopravnej situácie sú:

- rozloha, poloha a geografické danosti riešeného územia
- demografická štruktúra obyvateľov
- rozdelenie územia a funkcie, ktoré jednotlivé časti plnia
- predpokladané trendy a zóny rozvoja
- hospodársky potenciál územia
- druhy dopravy v území a vzťah medzi požiadavkami užívateľov a napĺňaním ich potrieb jednotlivými druhmi dopravy

Od roku 1997 (3.7.1996 prijala NR SR zákon o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky) je Prešov krajským mestom Prešovského kraja. Prešov je súčasne sídlom okresu Prešov. Funkcie mesta do značnej miery ovplyvňujú dopyt po dopravných službách obyvateľstvom a potreby, ktoré mesto musí zabezpečiť.

Rozloha Prešova je 71,18 km². Územie pozostáva z katastrálneho územia Prešov a k nemu administratívne pričlenených sídiel Nižná Šebastová, Šalgovík, a Solivar. K 31.9.1999 tu žilo 93 959 obyvateľov, z toho 45 287 mužov (48,2%) a 48 672 žien (51,8%).

Údaje v platnom územnom pláne vychádzali z trendov 1976 - 1990 a z údajov z celoštátneho sčítania ľudu domov a bytov v roku 1991. Nasledujúci tabuľkový prehľad uvádza predpokladaný vývoj počtu obyvateľov v ÚPN SÚ Prešov a skutočný stav zistený z roku 1995 a 1999.

Prognóza vývoja obyvateľstva mesta Prešov (platná ÚPN)				
Rok	minimum	Maximum	optimum	skutočnosť
1995	90 144	94 423	92 258	92 475
1999	91 762	100 424	95 995	93 883
2000	92 120	102 425	97 135	-.....
2015	115 000	120 000	117 000	-

Z tabuľky je badateľné, že skutočnosť roku 1999 sa nachádza medzi minimom a optimom predpokladanej demografickej prognózy. V súčasnom období (r. 2004) sa vyvíja počet obyvateľov mesta blízko predpokladaného minima prognózy. V platnom ÚPN-M Prešov bola demografická prognóza pre rok 2015 vypracovaná pre všetky urbanistické obvody mesta. Toto bolo výborným podkladom pre následné dopravné prognózovanie, kde sú známe ľudské zdroje dopravných aktivít.

Katedra geografie a geoekológie PU spracovala demografickú prognózu pre časové obdobie do roku 2015 za celé mesto Prešov. Prognóza nie je podrobnejšie delená na menšie celky, alebo urbanistické obvody. Prognóza obsahuje predpokladaný počet obyvateľov mesta a jeho del'bu podľa pohlavia a veku. Tieto údaje slúžia pre aktualizáciu predpokladaných dopravných pohybov po meste všetkými druhmi dopravy. Nasledujúca tabuľka uvádza predpokladaný počet obyvateľov a jeho štruktúru podľa pohlavia a veku.

Predpokladaný vývoj obyvateľstva Prešova do roku 2015 (Komplexná aktualizácia ÚPN SÚ Prešov - katedra geografie a geoekológie)					
Rok	Obyvateľstvo spolu	z toho ženy	Obyvateľstvo predprodukt. veku	Obyvateľstvo produktívneho veku	Obyvateľstvo poprodukt. veku
1998	93 792	48 571	21 336	58 786	13 670
2005	95 208	49 419	16 634	63 041	15 533
2010	95 890	49 848	14 973	62 630	18 287
2015	95 896	49 912	14 937	59 370	21 589

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov je výrazne nižší ako sa predpokladalo v pôvodnom územnom pláne z roku 1995. Rozdiel činí 20 až 25 %. Skutočnosť v roku 2005 bola 92 tisíc, čo je pod predpokladaným minimom počtu obyvateľov.

Dopravné služby musí mesto poskytovať nie len svojim obyvateľom, ale aj pravidelným a nepravidelným návštevníkom. Denne je v meste prítomných podstatne viac ľudí, ako je počet obyvateľov. Títo sa prepravujú rôznymi spôsobmi dopravy po celom území mesta a cez jeho hranice. Vzhľadom na predpokladaný ekonomický rast možno predpokladať, že počet denne prítomných osôb v Prešove bude rásť rýchlejšie ako počet trvale bývajúcich obyvateľov.

Tento jav bude spôsobený dochádzkou do zamestnania a za službami, ktoré mesto bude poskytovať pre široké zázemie. Zároveň zrýchleným tempom rastie mobilita obyvateľstva a stupeň motorizácie. S ohľadom na životné prostredie obyvateľov a priestorové nároky automobilovej dopravy predpokladáme, že hromadná doprava musí zabezpečiť v centre mesta služby obyvateľom tak, že sa tam nebude rapídne zvyšovať podiel ciest osobnými automobilmi.

Uvedené charakteristiky mesta a základné bilancie sú východiskami na stanovenie požiadaviek na dopravný systém mesta vo všetkých jeho zložkách. Sú to východiská dopytu, ktorý je potrebné optimálne, spoľahlivo a kvalitne uspokojiť v plánovanom dopravnom systéme mesta Prešov.

Uspokojenie dopytu po dopravných službách musí spĺňať požiadavky na:

- bezpečnosť
- ekonomičnosť fungovania systému
- ekologičnosť, teda ochranu životného prostredia

Potrebné je zdôrazniť, že ochrana životného prostredia spočíva nie len v ochrane prírodných zložiek prostredia, ale aj v ochrane ľudí (znižovanie stresu z dopravy, zvyšovanie bezpečnosti) a ochrane kultúrneho a historického dedičstva.

Všetky novonavrhované dopravné stavby majú vo svojom technickom riešení zakomponované opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy. Novonavrhované stavby majú za cieľ zlepšiť životné prostredie obyvateľov tým, že zvýšia kvalitu a bezpečnosť dopravného procesu. Je potrebné pripraviť koncepciu monitorovania existujúcich dopravných zariadení a navrhnúť spôsob na elimináciu ich negatívnych dopadov na životné prostredie. Použitím porovnávacej metódy s údajmi a dopravnými charakteristikami v iných sídlach je možné predpokladať nasledujúce základné celomestské dopravné bilancie. Bilancie sú vypočítané na základe:

- aktualizácie počtu obyvateľov, jeho vekovej štruktúry (Prešovská univerzita Katedra geografie a geoekológie)

- aktualizácie vstupov o počte pracovných príležitostí (odborný odhad - Dopravoprojekt a.s. s použitím podkladov pre GDP SÚ Prešov, ÚPN SÚ Prešov z roku 1994, vývoja nezamestnanosti v riešenom území)
- vývoja špecifickej hybnosti trvale bývajúceho obyvateľstva (odborný odhad Dopravoprojekt a.s. s použitím „Analýzy dopravno-sociologických prieskumov vykonaných v SR s vytýpaním všeobecných zákonitostí“ - Žilinská univerzita)
- aktualizácie vstupov o pravidelnej dochádzke do Prešova (odborný odhad Dopravoprojekt a.s. s použitím výsledkov prieskumov pre GDP SÚ Prešov a vývoja nezamestnanosti v riešenom území)

Základné bilancie pre dopravné prognózovanie v Prešove			
	1999	2005	2015
Počet obyvateľov	93 883	95 208	95 896
z toho v produktívnom veku	58 865	63 041	59 370
Počet pracovných príležitostí **	40 000	40 000	45 000
Stupeň motorizácie(mot.voz/1000 obyv.)*	242	290	375
Stupeň automobilizácie (OA/1000 obyv.)*	203	250	320
Obyvateľstvo pravidelne dochádzajúce **	15 500	16 600	20 500
Obyvateľstvo pravidelne odchádzajúce **	6 000	6 000	7 000
Denne prítomní **	112 700	115 800	121 700
Deľba MHD : IAD	27 : 73	29 : 71	35 : 65
Hybnosť celková (cesty/os. a deň)	2,5	2,7	2,9
Hybnosť peši (cesty/os. a deň)	1,10	1,1	1,0
Hybnosť IAD (cesty/os. a deň)	0,38	0,45	0,5
Hybnosť MHD (cesty/os. a deň)	1,02	1,15	1,4

* údaj za rok 1998

** výpočet Dopravoprojekt a.s.

V meste sa predpokladá nárast počtu denne prítomných osôb, ktorý súvisí so:

- zmenou spôsobu života,
- zvýšenou mobilitou,
- narastajúcou hospodárskou silou mesta oproti okolitým sídlam,
- funkciami, ktoré mesto plní v regionálnom a nadregionálnom význame.


V meste sa predpokladá zmena deľby dopravnej práce vyplývajúca z:

- zmeny spôsobu života,
- narastajúcich nárokov na kvalitu, komfort, pohodlnosť a spoľahlivosť,
- potrebe naplniť túžbu po vlastníctve a užívaní motorového vozidla,
- celkových trendov vývoja dopravných systémov.

6.8.3 Návrh koncepcie dopravy

Do návrhu koncepcie dopravy boli zapracované údaje z týchto podkladov:

- Zadanie pre zmeny a doplnky územného plánu sídelného útvaru Prešov - Zásady riešenia koncepcie dopravy
- Aktualizácia ÚPN VÚC Prešovský kraj schválený uznesením PSK č.228 z 22.júna 2004,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 64/183
--	---	------------------


- *Zmeny a doplnky 2009 územného plánu VÚC Prešovský kraj*
- Územný plán sídelného útvaru Prešov – komplexná aktualizácia 2001
- Zmeny a doplnky vo funkčnom využití a usporiadaní územia a trasovania líniových stavieb
- Nové pozemné objekty zrealizované v blízkosti líniových stavieb alebo plochách, ktoré boli v ÚPN SÚ Prešov uvažované pre mimoúrovňové križovatky,
- Požiadavky pre dopravné spojenie medzi obytnými útvarmi a novými priemyselnými oblasťami mesta
- Diaľničný úsek D1 Svinia – Prešov–západ, dokumentácia pre stavebné povolenie, Dopravoprojekt Prešov, 2003
- Diaľničná križovatka Prešov – západ, zmena projektu stavby, Dopravoprojekt Prešov, 2004
- I/18 (R4) Prešov – severný obchvat, správa o hodnotení vplyvov činnosti podľa zákona č.127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, Dopravoprojekt Prešov, 2004
- Technická štúdia I/68- preložka Sabinovská- Duklianska, ISPO Prešov, 2007
- Technická štúdia I/68 Košická-Petrovianska, Dopravoprojekt Prešov, 2006
- Technická štúdia I/68 Nábrežná komunikácia Škultétyho – ZVL, Dopravoprojekt Prešov, 2007
- Diaľnica D1 Prešov-západ – Prešov-juh, dokumentácia pre územné rozhodnutie, Dopravoprojekt Bratislava, stredisko Prešov, 2009
- Rýchlostná komunikácia R4 Prešov – Kapušany, dokumentácia pre územné rozhodnutie, HBH Brno, divízia Bratislava, 2009
- Prístupová komunikácia k ul.Družstevná, WOONERF Prešov, dokumentácia pre stavebné povolenie, 2007.

6.8.3.1 Cestná doprava

Dopravná komunikačná sieť mesta je tvorená nadradeným komunikačným systémom pozostávajúcím z komunikácií funkčnej triedy A, ktoré prenášajú tranzitnú dopravu po hranici urbanistického útvaru mesta. Na tieto nadväzujú zberné komunikácie funkčnej triedy B, ktoré distribuujú dopravu medzi jednotlivými urbanistickými obvodmi a vo vnútri urbanistických obvodov, a miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Celý systém je doplnený nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D, ktoré slúžia pre pešiu, cyklistickú, príp. inú nemotorovú dopravu. Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci existujúcej zástavby, nové komunikácie sprístupňujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu.

a) Nadregionálny komunikačný systém:

- a1) diaľnica D1 smer Poprad – Prešov - Košice,
v katastri mesta v úseku Prešov-západ – Za Kalváriou – Malkovská hôrka – Prešov-juh v kategórii D26,5/100, ~~tunelovým modifikovaným variantom podľa hodnotenia EIA~~ *v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009*
- a2) rýchlostná cesta R4 – smer Prešov – V.Šariš – Kapušany, severný obchvat mesta v katastri mesta v úseku Prešov-západ (Vydušanec) Nad Sosienkami – Bikoš – Okruhliak – Fintice - Kapušany, kategórii R22,5/80 *v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010*

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 65/183
--	---	----------------------

a3) cesta Prešov-juh - Bardejov – východný obchvat mesta, kat. ~~R22,5/80~~ *MR 25/80*, v úseku Prešov-juh – Dulova Ves – Vyšná Šebastová - Kapušany

a4) *diaľničný privádzač D1 Petrovianska ul.*

a5) *privádzač rýchlostnej cesty R4 Grófske*

b) *Regionálny komunikačný systém:*

b1) *cesta II.triedy č.546 v úseku križovatka Vydumanec – Cemjata – Rokycany vrátane preložky v úseku Vydumanec – Zabíjaná a východného obchvatu Cemjaty, v kategórii MZ 9/60*

b2) *cesty III.triedy:*

- *č. 068002 v trase Solivarská – Zlatobanská – Dulova Ves, výhľadovo s preložkou križovatka I/68 ZVL – križovatka Zlatobanská / Dlhá*
- *č.0068003 v trase Solnobanská – Ruská Nová Ves, výhľadovo v trase Solivarská – Solnobanská – Ruská Nová Ves*
- *č.068004 križ. 068003 - Teriakovce*
- *č.068001 v trase Teriakovská - Teriakovce*
- *č.018202 v trase Herlianska – Vyšná Šebastová*
- *č.018200 v trase Fintická ul. - Fintice*

c) *Základný komunikačný systém (ZÁKOS) mesta tvoria:*

c1) *Mestské okruhy:*


I. mestský okruh: ulice Levočská (MZ17,5/70) – Okružná (MO9/50) – Hviezdoslavova (MO8/50) – Štefánikova (MO8/50) – Grešova (MO8/50) – Vajanského (MO8/50) – Duklianska (M16,5/60)

II. mestský okruh: ulice Obrancov mieru (MZ 16,5/20) – Pod Kalváriou - ~~Pod Kamennou baňou~~ *Pražská (MZ 19/60)* – Jána Pavla II. (MZ 19/60) – Škultétyho–Kuzmányho MZ14/60, výhľadovo 17,5/70 *Rusínska – K3 – K5 (preložka I/68 Sabinovská v úseku Duklianska Bardejovská – Dúbrava) (MZ21,5/70 a MZ18/80) - Prostějovská - Volgogradská (MO14/60) – Levočská (MZ18,5/60)*

III. aglomeračný (vonkajší) dopravný okruh bude výhľadovo tvoriť: *diaľnica D1 v úseku Prešov západ – Prešov juh, rýchlostná komunikácia R4 v úseku Prešov západ (Vydumanec) – Prešov východ (križovatka Fintice), privádzač R4 v úseku križovatka s R4 Fintice – križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku, cesta III/018202 v úseku križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku – križovatka s východným obchvatom mesta pri Vyšnej Šebastovej, a východný obchvat mesta v úseku križovatka Vyšná Šebastová – križovatka D1 Prešov juh.*

c2) *Radiály:*

- *Solivarská ul. (MZ18/60 v úseku ul. Východná – Švábska, ďalej MZ 9/60) – Solnobanská ul. (MZ 8/60)*
- *križovatka ZVL – navrhovaná komunikácia pozdĺž Švábskeho potoka – križovatka s cestou III/0682 Vlčie doly (MZ914/60)*
- *ul. Rusínska (MZ14/60, výhľadovo MZ 17,5/70) – L. Novomeského (MO14/60); - Kysucká – Zlatobanská (MZ 8/60)*
- *ul. Masarykova - Košická (MZ20, resp. 22,5/60) – Petrovianska (MZ25/80), s napojením na diaľnicu D1*

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 66/183
--	---	----------------------

- *Sabinovská (MZ 12/60)*
- *Duklianska – Vranovská (MZ 16,5/60)*
- *Ku Surdoku – Kúty – Surdok (MO 8/60)*

c3) Diagonály:

- ul. Levočská (MZ21,5/80, MZ18,5, resp. 17,5/60) – Duklianska (MZ17,5, resp. 16,5/60) – Bardejovská (MZ16,5/60) – Vranovská (MZ16,5/60)
- ul. Sabinovská (MO12/60) – Duklianska (MZ17,5/60) – Šafárikova (MO9/50) – Hollého (MO9/50) – Lesík delostrelcov (MO9/50) – Východná (MO9/50)

b4) Tangenciály:

- Nábřežná komunikácia v úseku od križovatky s ul. J. Pavla II. po križovatku s Košickou ul. (MZ20/60)
- ul. Švábska (MO14/60) – Arm. gen. Svobodu (MZ21,5/70) až po mimoúrovňovú križovatku s Bardejovskou ul. (v k. ú. Ľubotice)
- Strojnícka ul. – prepojenie na plánovanú preložku Sabinovskej ul. (MO12/60)

Diaľnica D1 je navrhovaná v západnej časti mesta v tunelovom variante. Kategória diaľnice je D 26,5/100. Na ZAKOS je napojená takto :

- na cestu I/18 pri Vydumanci mimoúrovňovou križovatkou s priamym napojením na cestu I/18, ktorá je v tomto úseku kategórie C22,5/80,
- na cestu I/68 mimoúrovňovou križovatkou pri Hydínarských závodoch v križovatke Prešov - juh a diaľničným privádzačom až po jeho križovatku s cestou I/68 pri ZVL, resp. s jej preložkou pri Delni.


Po ukončení výstavby diaľnice sa táto stane dôležitou komunikáciou v dopravnom systéme mesta. Pomôže podstatne znížiť súčasné nepriaznivé ekologické účinky v obytnej časti mesta na ul. Obrancov mieru, Ul. 17. novembra a Škultétyho ul. Po výstavbe diaľnice sa zníži aj tranzitná doprava na ceste I/18 a to v prípade, že cieľom tranzitnej dopravy sú Michalovce, prípadne hranica s Ukrajinou republikou (výraznejšie sa presmeruje na trasu D1 cez Košické Oľšany a horský prechod Dargov).

Mestom prechádzajú dve cesty prvej triedy.

Cesta I/18 je cesta medzinárodného významu pre smer východ – západ a je zhodná s Levočskou, Duklianskou, Bardejovskou, a Vranovskou ulicou. Zároveň zabezpečuje vnútromestský tranzit medzi sídliskami II a III a priemyselným areálom Širpo. Cesta je vysoko kapacitná, napriek tomu jej úsek zhodný s Duklianskou ul. je na hranici zaťažiteľnosti. V priestore hotela Šariš pretína navrhované predĺženie pešej zóny.

Na odľahčenie dopravy na prieťahu cesty I/18 cez mesto je navrhované vybudovanie severného obchvatu mesta v kategórii R22,5/80 v trase tzv. variantu 4 rýchlostnej komunikácie R4, úseku Prešov-Vydumanec - Kapušany. V prvej etape do roku 2015 by komunikácia mala byť prevádzkovaná v plnom profile v úseku Vydumanec – Dúbrava a v 1/2 profile v úseku Dúbrava - Kapušany. Mimoúrovňové križovatky na trase severného obchvatu zabezpečujú:

- križovatka Dúbrava - napojenie na cestu I/68 a diaľnicu D1,
- križovatka Fintice - napojenie na cestu III/018200, priemyselný areál Grófske, na Fintickú ul., priemyselné areály Mesovo a Širpo a Vranovskú ul. – trasu i/18.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 67/183
--	---	----------------------

Severný obchvat mesta zlepši situáciu v obytných častiach mesta a zlepši napojenie na priemyselné areály nielen z mesta aj pre dopravu cez hranice mesta. Zároveň zníži dotyk tranzitnej dopravy s pešou zónou v centre mesta.

Pri spracovaní predpokladanej intenzity dopravy boli uvažované okrem nárastu intenzity dopravy vyplývajúcej z vyššie uvedených predpokladov aj rýchlejší nárast dopravy v prípade využitia územia Kapušanske rovne pre nový priemyselný areál Grófske. Vzhľadom k tomu, že kapacity sú závislé na budúcom investorovi a nie sú dostatočne známe, použili sa odhady založené na skúsenostiach z pripravovaných priemyselných parkov okolo Bratislavy. Zabezpečenie dopravy do takýchto areálov počíta so silným podielom ťažkej nákladnej dopravy. Preto je výhodné napojenie od diaľnice a zo severného obchvatu. Komunikačná sieť mesta tak, ako je navrhovaná pre časové obdobie do roku 2015, by takéto zaťaženie kapacitne neunesla. Na pokraji dopravného kolapsu sú v súčasnosti viaceré úseky miestnych komunikácií (ulice Sabinovská, Duklianska, Vajanského, 17.novembra, Plzenská, Východná a ďalšie). Vymiestnenie tranzitnej dopravy zo zastavaného územia mesta je nutné aj kvôli prekračovaniu limitov hlučnosti podľa nariadenia vlády SR č.40/2002 v okolí všetkých priesťahov ciest I. triedy.


Cesta I/68 je v súčasnej dobe vedená centrom mesta, po Východnej, Hollého a Šafárikovej ulici. Z plánovanej preložky tejto cesty je vybudovaný úsek na ul. Obrancov mieru v kategórii MS 20/60 redukovaná na 16,5/60 a ~~teraz prebieha výstavba v úseku~~ *úsek Pod Kalváriou - Pod Kamennou Baňou (Pražská) v kategórii MZ 19/60.*

Po výstavbe diaľnice a severného obchvatu tieto dopravne nadradené komunikácie prevezmú podstatnú časť intenzity tranzitnej dopravy v smere sever - juh a východ - západ.

Vzhľadom na predpokladaný vysoký nárast medzinárodnej automobilovej dopravy medzi severnou časťou Európy a Balkánom je uvažované s výstavbou novej kapacitnej rýchlostnej komunikácie R4 na území Slovenska. Táto trasa sa predpokladá v smere hranica PR – Vyšný Komárnik - Prešov - Košice - Milhošť - hranica s MR. Uvažovaná komunikácia sa dotkne aj sídelného útvaru Prešov. Pri súčasnom stave komunikácií v meste by všetka doprava bola vedená cestou I/18, komunikáciou K2 a Švábskou ul. na diaľničný privádzač Šváby a Sekčov. Je predpoklad, že vzhľadom na počet obyvateľov týchto sídlisk, ich zástavbou a vybavenosťou by vzrástol aj počet dopravných nehôd hlavne s chodcami. Z tohoto dôvodu je v ÚP mesta zabezpečená územná rezerva pre túto komunikáciu v kategórii R 22,5/80 v trase severného obchvatu mesta *v súlade s vydaným územným rozhodnutím tejto stavby.*

Pre uvažovanú výstavbu priemyselného areálu vo východnej časti mesta (Nižná Šebastová) je nutné zabezpečiť dopravné napojenie tejto oblasti na diaľnicu D1 mimo obytný súbor Sekčov. Ako najvhodnejšie riešenie sa javí výstavba komunikácie K3 v súbehu so železničnou traťou Strážske - Prešov. Kategória cesty je MZ 21,5/70 s napojením na komunikácie K4 a K5. Táto komunikácia by mala byť súčasťou siete ciest I. triedy (68A) lebo bude slúžiť na prevedenie regionálnej dopravy v smere sever-juh cez východnú časť mesta, cez údolie Sekčova.

V územnom pláne je rezervovaná trasa aj pre východný obchvat mesta, prepájajúci diaľničnú križovatku D1 Prešov-juh a križovatku rýchlostnej komunikácie R4 Kapušany. Výstavba tejto trasy bude aktuálna najneskôr v dobe, keď vplyvom nárastu intenzity na úseku D1 Prešov-juh – Prešov-západ a R4 Prešov-Vydumanec – Kapušany bude potrebné rozdeliť peážnu dopravu v smeroch sever-juh a východ – západ. Modifikovaná trasa východného

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 68/183
--	---	----------------------

obchvatu bola upravená tak, aby nekolidovala s chráneným ložiskovým územím Solivary a bola doplnená o dve križovatky s cestami III/0682 a III/018202 aby mohla slúžiť aj na dopravnú obsluhu územia na východnom okraji mesta Prešov vrátane prímestských obcí.

V dopravnom riešení je dokumentované tunelové riešenie diaľnice D1 tak ako je schválené v predchádzajúcich dokumentoch, konkrétne v záverečnej správe hodnotenia dopadov stavby na životné prostredie a *vydanom územnom rozhodnutí*.

6.8.3.2. Mestská hromadná doprava

Obsluha územia mesta Prešov je zabezpečená trolejbusovou a autobusovou mestskou hromadnou dopravou, prevádzkovanou Dopravným podnikom mesta Prešov.

Nosným systémom mestskej hromadnej dopravy je trolejbusová doprava, ktorá zabezpečuje rozhodujúce celodenné dopravné výkony na najzaťaženejších trasách a uspokojuje väčšiu časť nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta. Je to doprava obsluhujúca všetky veľké sídliská (sídlisko II., III., Mladosť, Sekčov) a priemyselné zóny (Strojnícka ul., Budovateľská ul.) a svojím charakterom je to doprava ekologická, veľmi vhodná najmä do centrálnej, obytných a rekreačných zón. Aj do budúcnosti sa predpokladá, že trolejbusová doprava zostane v Prešove hlavným systémom MHD. Zároveň sa predpokladá, že všeobecne hromadná doprava bude preferovaná voči doprave individuálnej automobilovej s cieľom zabezpečiť udržateľné podmienky pre život obyvateľov a návštevníkov mesta.

Trolejbusová doprava bude naďalej preferovaná v centre mesta. Po dobudovaní I. mestského okruhu bude na neho presmerovaná autobusová doprava z PRP (z Hlavnej ulice) a cez ňu ostane prejazd len pre trolejbusové linky. Trolejbusová doprava bude vedená po východnej strane námestia. Táto v dostatočnej miere obslúži dostupnosťou svojich zastávok aktivity v území. Je dôležité, aby aj PRP a pešia zóna boli obslúžené hromadnou dopravou. Cieľom takéhoto riešenia je zachovanie funkcií centra mesta, aby neprišlo k vymiestňovaniu obyvateľov do ľahko a rýchlo dostupných veľkých nákupných centier.

Doprava do priemyselných oblastí, ktorá je väčšinou špičková, je v súčasnosti zabezpečovaná prevažne trolejbusmi. Bude potrebné obnoviť, resp. predĺžiť trolejbusové trate do pôvodných a pripravovaných priemyselných areálov na severovýchode a na juhu mesta. V tomto prípade pôjde o obnovu a predĺženie existujúcich tratí v závislosti na rozmiestnení vstupov do nových aktivít v území.


Predpokladáme predĺženia, resp. napojenie nových trás hromadnej dopravy :

- z Vranovskej ulice do priemyselného areálu Grófske
- z Košickej ulice do priemyselného areálu Lominová.

Rozšírenie trolejbusovej trate do navrhovaného priemyselného areálu Grófske predpokladáme s otočkou pri obnovení železničnej zastávke Nižná Šebastová.

Po rozšírení cintorína Solivar – Šváby v časovom horizonte do roku 2015 bude potrebné predĺžiť trolejbusovú trať na okraj jeho areálu preložením koncovej otočky z areálu NKP Solivary ku hospodárskemu dvoru v Solivare. Pre zefektívnenie a prípadné zavedenie nových trolejbusových liniek je potrebné vybudovať aj otočku v oblasti ulíc Levočská – V. Clementisa.

V úvahách o etapizácii elektrifikácie tratí sa na prioritné miesta dostáva lokalita okolo nemocnice. Táto je v súčasnosti obsluhovaná autobusovou dopravou. Potreba je daná ekologičnosťou tohoto dopravného systému a možnosťou bezprestupového napojenia areálu nemocnice z veľkých obytných celkov. Významné postavenie v etapizácii elektrifikácie tratí má aj zavedenie trolejbusov pre obsluhu sídliska Šváby a aquaparku Delňa a ich napojenie na ostatné časti Prešova.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 69/183
--	---	----------------------

Prevádzka mestskej hromadnej dopravy trolejbusovou trakciou sa predpokladá aj na komunikácii K4 – Rusínskej ulici, aby sa naplnil účel vzájomného rýchleho spojenia s minimálnymi prestupmi obytných častí sídliska Sekčov, PRP a priemyselných areálov.

Vyššie uvedené rozširovanie elektrifikácie by malo byť ukončené do časového horizontu roku 2015.

Plánovaná bytová výstavba celkom nového obytného komplexu pri Ruskej Novej Vsi si vyžiada zavedenie novej trasy hromadnej dopravy do tejto lokality. Vzhľadom na kapacitu obytného komplexu do 1000 bytov a vzdialenosť od centra mesta by bolo vhodné obsluhovať túto oblasť autobusovou dopravou.

Dopravnú obsluhu zóny IBV Kráľova hora zabezpečí predĺženie autobusovej linky z Rúrok. Po dobudovaní zóny IBV Šidlovec bude možné zokruhovať autobusové linky Šidlovec a Kúty – Surdok.

Po území mesta prechádza aj prímestská a diaľková autobusová doprava. Za najvhodnejšie prestupové lokality sú považované :

- Levočská ulica (medzi sídliskom II. a III.),
- Vranovská ulica (Nižná Šebastová),
- Košická ulica (pri ZVL),
- Sabinovská ulica (pri reštaurácii Zlatý bažant).

Najdôležitejším prestupovým uzlom v meste je lokalita Košickej ulice – predstaničný priestor, kde je možný prestup aj na dopravu železničnú.


Tieto prestupové body je potrebné budovať ako prvky budúceho Integrovaného dopravného systému.

Elasticita linkovania hromadnej dopravy s rozvojom nových aktivít mesta je potrebná pre udržanie priaznivej del'by dopravnej práce medzi mestskú hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu. Okrem preferovania hromadnej dopravy v organizácii dopravy na území mesta je nutné aj zvyšovať jej konkurencieschopnosť a príťažlivosť pre obyvateľov. Toto je možné iba zvyšovaním spoľahlivosti, kvality a pohodlia služieb poskytovaných mestskou hromadnou dopravou. Súčasťou toho je návrh linkového vedenia a intervaly zodpovedajúce dopytu obyvateľstva a rozmiestnenie zastávok na dostupnosť únosnú pre užívateľov. Pre zvýšenie frekvencie spojov aj pri zlepšení prevádzkovej efektívnosti liniek je potrebné obnovovať vozidlový park a zväžiť aj nasadenie malokapacitných autobusov. Pre rozvoj celej aglomerácie mesta Prešov je dôležité zapojenie do systému mestskej dopravy aj obytných území a výrobných areálov na území všetkých najbližších obcí. Podrobné riešenie optimalizácie linkového vedenia hromadnej dopravy by malo byť predmetom samostatnej dokumentácie, ktorá by mala riešiť optimalizáciu dopravných subsystémov hromadnej dopravy a nadväzne potreby technickej základne.

6.8.3.3 Pešia doprava

Pešia doprava je z pohľadu podielu na objeme všetkých ciest vykonaných v meste najdôležitejšou. Nosnou je PR, v ktorej je realizovaná široko koncipovaná pešia zóna. Táto priamo nadväzuje na pešiu trasu zo železničnej stanice a z autobusovej stanice.

Peší ťah zo železničnej stanice do PR v lokalite križovatky Masarykovej a Škultétyho ulice bude po uvedení do prevádzky križovať intenzívne zaťažaná komunikácia K4. Bude nevyhnutné prehodnotiť možné mimoúrovňové prepojenie peších trás. V tejto križovatke bude križovať intenzívne zaťažaná nová, kapacitná komunikácia najdôležitejší peší ťah v meste.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 70/183
--	---	------------------

Veľkým plusom pre pešiu dopravu bude vylúčenie autobusovej dopravy z PRP, čím sa zvýši kvalita pohybu chodcov, pričom trolejbusová doprava v dostatočnej miere zabezpečí dostupnosť PRP.

Prínosom pre skvalitnenie pešej zóny v PR bude dobudovanie severného obchvatu mesta, čím sa zníži intenzita dopravy pred hotelom Šariš a úplne bude vylúčený dotyk tranzitnej dopravy s pešou zónou.

Riešenie pešej dopravy musí byť pripravené ako bezbariérové. Potrebné je doplnenie hlasitej signalizácie na svetelne riadených križovatkách v CMZ, v lokalitách hustého prechodu chodcov na sídliskách a okolo novobudovaných nákupných centier. Je potrebné prebudovať všetky priechody cez komunikácie na bezbariérové priechody vrátane riešenia vodiacich prvkov pre slabozrakých. Bezpečnosť chodcov na priechodoch riešiť aj technickou úpravou komunikácií (spomaľovacími prahmi, ostrovčekmi) a nasvetlením prechodov. V miestach s intenzívnym peším pohybom uprednostňovať nadradenosť prechodu peších cez miestne komunikácie formou zvýšených prechodov alebo riešiť mimoúrovňové prechody.

6.8.3.4. Cyklistická doprava

Návrh riešenia cyklistickej dopravy je spracovaný v súlade so Štúdiou cyklistickej dopravy v Prešove a návrhmi PBS Kostitras a Cykloklubu Šariš.

Základné cyklistické trasy sú riešené tak, že:

1. spájajú centrum mesta so sídliskami,
2. spájajú sídliská navzájom cez centrum mesta,
3. spájajú centrum mesta so sídliskami a s prímestskými rekreačnými oblasťami
4. spájajú vnútromestské cyklistické trasy a cyklistické trasy a cyklomagistrály v okolí mesta do vzájomne prepojeného dopravného systému.


Pre cyklistickú dopravu sa na území mesta vytvára samostatná sústava účelových cyklistických komunikácií, ktorú tvoria:

A/ cyklistické okruhy:

- a) mestský okruh tvorený úsekom cyklistickej cestičky na západnom brehu Torysy od mosta na Bajkalskej ulici po most Pod Wilec hôrkou, cyklistická cestička na Jilemnického ul., cyklistická cestička po západnom brehu Sekčova od Košickej ul. po ulicu Ku Surdoku a cyklistická cestička pozdĺž preložky Sabinovskej ul. (K5) od ul. Ku Surdoku po Bajkalskú ul.
- b) vonkajší cyklistický okruh vedúci po cestách III. triedy a účelových komunikáciách spájajúcich mesto Veľký Šariš a prímestské obce Malý Šariš, Župčany, Haniska, Kendice, Petrovany, Záborské, Dulova Ves, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Vyšná Šebastová, Kapušany, Fintice a miestnu časť Veľkého Šariša Kanaš

B/ hlavné trasy:

- a) západný breh Torysy, úsek Bikoš-Borkut, ako súčasť cyklomagistrály EuroVelo 11 a Toryskej cyklomagistrály, ktorá pokračuje v smere Veľký Šariš a Haniska
- b) sekčovská trasa na západnom brehu riečky Sekčov od napojenia na trasu pozdĺž Torysy cez Jilemnického ulicu po pokračovanie trasy pozdĺž západného a severného okraja záplavového územia poldra Nižná Šebastová v k.ú do obce Fintice, v úseku Solivarská – Východná Vodárenská po oboch brehoch riečky Sekčov

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 71/183
--	---	------------------

- c) Ul. Arm.gen.L.Svobodu po východnej strane ulice s pokračovaním na sever cez Lubotice, Šebastovskú a Fintickú ul. smer Fintice a Slanskú ul. do obce Vyšná Šebastová, na juh cez Švábsku a Jesennú na aquapark Delňa, ďalej pozdĺž Delne do priemyselného parku a obce Záborské a v smere na obec Záborské Dulova Ves

C/ priečne trasy:

- Solivarská - Švábska, cez Royovu ulicu na trasu bývalej úzkokoľajnej železnice smer Sigord podľa projektu Cykloželezničky Prešov – Zlatá Baňa
- L.Novomeského – Rusínska – Kuzmányho – Škultétyho – Športová – Za Kalváriou – Terchovská s pokračovaním po cykloturistickom okruhu v mestských lesoch na západnej strane a pozdĺž Šalgovického potoka do Teriakoviec na východnej strane
- od OD Kaufland na sídlisku III. cez V.Clementisa, súbežne s Levočskou ulicou po južnej strane na Vydumanec s pokračovaním po lesnej ceste na Ortáše, odtiaľ v smere Kvašná voda – Radatice a Čertov kameň – rázcestie Bzenov
- Weberova – Kúpeľná (po trase mlynského náhonu) – Pod Kalváriou.

Z uvedeného popisu navrhovaných cyklistických trás vyplýva, že ich vhodnou kombináciou je pre cyklistov dostupná každá atraktívna časť mesta, ako aj prímestské rekreačné oblasti. Najmä trasy pozdĺž rieky Torysy a Sekčova sú vedené mimo cestné komunikácie a tým sú vhodné aj pre deti. Na trasách umiestnených na spoločnom telese s vozovkou je možné len optické oddelenie cyklistickej dopravy od automobilovej. Priečne cyklistické trasy sú vzhľadom na konfiguráciu terénu fyzicky náročnejšie.

Sieť cyklistických trás je potrebné budovať prednostne formou samostatných cyklistických cestičiek. Základná šírka cyklistických trás dvojpruhových obojsmerných je 300 cm a jednopruhových 100 cm. V stiesnených podmienkach a ako dočasné riešenie je možné vytvárať cyklistické pruhy na okrajoch automobilových alebo peších komunikácií.


Pre kvalitnú cyklistickú dopravu je potrebné vybudovať sieť špecifických služieb. Na území mesta je potrebné vybudovať minimálne 3 opravovne bicyklov. Je vhodné zriadiť na území mesta aj sieť stanovísk na požičiavanie bicyklov.

Súčasťou cyklistickej dopravy musí byť aj dopravná výchova, preto je potrebné zachovať prevádzku na detskom dopravnom ihrisku, prípadne vybudovať ďalšie podobné zariadenia v iných častiach mesta.

Vzhľadom k tomu, že cyklistické trasy umožňujú rozvoj tohoto druhu dopravy, je potrebné v rámci budovania technickej základne v samostatnej štúdii navrhnúť rozmiestnenie miest na odstavenie vyššieho počtu bicyklov. V rámci toho bude potrebné architektonickou súťažou ujednotiť vzhľad a umiestnenie týchto miest. Tieto môžu zároveň slúžiť na humanizáciu riešeného priestoru.

Cyklistická doprava vzhľadom na veľkosť a lokalizáciu jednotlivých mestských častí nepatrí medzi nosné druhy dopravy. Vzhľadom na jej ekologičnosť a príspevok k zdravému vývoju populácie je potrebné podporovať a umožňovať jej rozvoj minimálne pre rekreačné účely. V tejto súvislosti nie je rozpor medzi platným ÚPN a súčasnými trendmi vo vývoji.

Pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti a výrobných a skladovacích prevádzkach sa musia vybudovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 Navrhovanie miestnych komunikácií. Parkovacia plocha musí byť vybavená stojanom umožňujúcim pripnutie bicykla o jeho rám. Miesta pre dlhodobé parkovanie musia byť vybavené prístreškom ak nie sú v krytých priestoroch. V

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 72/183
--	---	------------------

pamiatkových zónach sa parkovacie miesta pre bicykle umiestňujú v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti po odsúhlasení pamiatkovým úradom.

V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou 1 miesto pre bicykel na 1 obytnú miestnosť.

6.8.3.5 Statická doprava

Rozvoj statickej dopravy úzko nadväzuje na rozvoj komunikačnej siete mesta. Súčasne je priamo úmerný rastu stupňa automobilizácie, motorizácie a využívania motorových vozidiel. Dôležitým prvkom v nárokoch na statickú dopravu sú nové aktivity na území mesta, najmä rýchlo sa rozvíjajúce veľké nákupné centrá. Práve tieto kladú vysoké nároky na potreby statickej dopravy a vyžadujú si vysokokapacitné parkoviská. Tieto vysoko kapacitné parkoviská musia byť veľmi citlivo napojené na komunikačný systém mesta vzhľadom na veľmi silné zaťaženie v čase nákupnej špičky (popoludňajšie hodiny po 17⁰⁰ hod a počas víkendov). Napojenie si vyžaduje prehodnotiť jednotlivo potrebu svetelnej signalizácie.

Veľké nákupné centrá tak, ako sú plánované, by mali svojim rozmiestnením pokryť všetky potreby mesta. Vysoko kapacitné parkoviská sa predpokladajú pri nákupných centrách pri :

- Toryse - Levočskej ulici,
- Pri Rusínskej ulici (K4),
- Ulici arm.gen.Svobodu (K2),
- Na Duklianskej ulici,
- Pod Kamennou baňou,
- Na Solivarskej ulici.

Vysoko kapacitné parkoviská je potrebné uvažovať aj po uvedení do prevádzky plánovaných nových priemyselných areálov na východe a juhu Prešova.


Parkovanie bude potrebné riešiť aj pred areálom letiska v závislosti na jeho využití pre malé civilné lietadlá. Toto parkovisko bude závislé na riešení celého areálu letiska a musí zabezpečiť jednak parkovanie zamestnancov, jednak parkovanie návštevníkov.

Z hľadiska zmenených predpokladov vývoja demografickej štruktúry mesta a výrazne zmenených hospodárskych aktivít - zmenená ponuka a charakter pracovných príležitostí, menia sa nároky na automobilovú dopravu a jej zabezpečenie statickou dopravou. V súčasnosti je nárast automobilizácie výrazne vyšší ako sa predpokladalo v predchádzajúcich obdobiach. Do časového horizontu roku 2015 sa predpokladá stále silný nárast intezity automobilovej dopravy, pretože stupeň automobilizácie ešte nebude satureovaný.

Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy riešiť v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie plochy pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Nárast parkovacích kapacít pre novo budované obchodné a priemyselné areály sú povinní zabezpečiť jednotliví investori na pozemkoch dotknutých stavieb. Úrovňové parkoviská musia byť ozelenené tak, aby ich plochy boli v letnom období dostatočne tienené, dažďová voda má byť využitá na zavlažovanie vysadenej zelene.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 73/183
--	---	------------------

S novými podmienkami súvisí aj príprava parkovacej politiky mesta, ktorá by mala zabezpečiť intenzívne využitie parkovacích plôch v PR a jej okolí. Parkovanie na uliciach a verejných priestranstvách v centre mesta je potrebné regulovať formou zón plateného parkovania na úroveň zodpovedajúcu únosnosti územia.

V platnej ÚPN sú lokalizované záchytné parkoviská. Ich poloha je z pohľadu napojenia Prešova na cestnú sieť vhodná.

Uvažované sú záchytné parkoviská v nasledujúcich lokalitách :

- Severovýchodné subcentrum - Duklianska ulica pri ÖMV,
- Jesenského ulica – cesta I/68, alt. ul. Bjornsonova,
- severozápadné subcentrum,
- medzi stanicou ŽSR a SAD (+ komplexné služby pre kamiónovú dopravu).

Ďalej sa uvažuje výstavba poschodových parkovísk na uliciach: Bajkalská, Slovenská, Metodova, Sibírska, Zemplínska, Urxova, Štefánikova, Okružná a v ďalších lokalitách v obytných súboroch podľa ich urbanistického riešenia.

Takto navrhnutý systém parkovania spolu so zohľadnením požiadaviek nových aktivít a s tým súvisiaceho nového spôsobu využívania motorových vozidiel (nákupy vo veľkých nákupných strediskách...) pokryje potreby mesta vzhľadom na jeho predpokladaný vývoj.

6.8.3.6 Výdajne pohonných hmôt

Novonavrhované ČSPHM môžu byť umiestňované vo väzbe na zberné a obslužné komunikácie (z hľadiska ich významu) na funkčných plochách:

- občianskej vybavenosti
- polyfunkčných – OV+výroba
- priemyselných, výrobných a skladovacích
- pre objekty technickej a komunálnej infraštruktúry
- pre trasy dopravy
- poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavané územie.

ČSPHM nemôžu byť situované na ostatných (vyššie nomenovaných) funkčných plochách.


Proces umiestňovania ČSPHM sa bude riadiť platnou legislatívou SR, bez prioritného postavenia v rámci funkčných plôch pre občiansku vybavenosť (v zmysle ustanovení stavebného zákona a s ním súvisiacich predpisov, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a príslušných noriem).

6.8.4. Železničná doprava

Územím mesta prechádzajú dve železničné trate a to : trať Muszyna PKP - Kysak a trať Strážske - Prešov. Železničná stanica Prešov je stanicou I.triedy. Je zriaďovacou stanicou.

6.8.4.1. Trať Strážske - Prešov

Jednokoľajná železničná trať začína na železničnej stanici (ŽST) Prešov a je situovaná východne od centra mesta. Na tejto trati je na území mesta situovaná železničná stanica Šarišské Lúky. Z tejto stanice sú vedené vlečky do priemyselného areálu Šarišské Lúky. Vo výhlade sa uvažuje so zdvojkolajnením medzi žst. Prešov a žst. Šarišské Lúky. V blízkosti žst. Šarišské Lúky sa uvažuje s výstavbou kontajnerového prekladiska. V priestore žst. Šarišské Lúky sa vybuduje „Komplexné pracovisko prevádzkového ošetrovania osobných

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 74/183
--	---	------------------

súprav“. Priestor pre tieto objekty je daný žel. traťou Strážske - Prešov a príslušným skladovým areálom.

6.8.4.1.1. Trať Strážske - Prešov je potrebné v úseku ŽST Prešov - ŽST Šarišské Lúky zvojkolať a elektrifikovať. V rámci výstavby priemyselného areálu Grófske bude vhodné obnoviť a rozšíriť zastávku Nižná Šebastová.

6.8.4.2 Trať Muszyna PKP – Kysak

Táto trať je na území mesta vedená cez jeho obytnú časť západne od centra, čo má mimoriadny negatívny vplyv na životné prostredie a bezpečnosť automobilovej, cyklistickej, pešej aj železničnej dopravy. Na základe medzinárodných dohôd je potrebné počítať s jej využitím pre funkčné severojužné prepojenie kombinovanej dopravy v rámci európskej siete. To znamená jej zdvojkolať a prestavbu na návrhovú rýchlosť $V = 120$ km/hod. Je predpoklad, že po realizácii týchto úprav dôjde k podstatnému zvýšeniu intenzity dopravy na tejto trati, čo spôsobí zhoršenie životného prostredia v okolí železničnej trate. Z toho dôvodu sa uvažuje s preložením tejto trate do novej polohy.

6.8.4.2.1. Železničná trať Muszyna PKP - Kysak bude situovaná do novej polohy a to takto:

Z priestoru železničnej stanice Šarišské Lúky sa vybuduje nové železničné prepojenie dvojkolať elektrifikovanou traťou severozápadným smerom medzi touto stanicou a železničnou stanicou Veľký Šariš. Trať sa oblúkom dostane ku premosteniu riečky Sekčov a severne od osady Surdok k východnému portálu tunela. Po prejazde tunela po kopcom Okruhliak a Dúbrava sa navrhovaná preložka napojí na pôvodnú trať. Po realizácii preložky trate bude možné zrušiť železničnú stanicu Prešov - mesto, šesť úrovnových železničných priecestí a vlečku miestnej konzervárne. Táto vlečka je minimálne využívaná.


6.8.4.3. Železničná stanica Prešov:

Železničná stanica Prešov bola modernizovaná výstavbou novej prevádzkovej budovy a peronizáciou stanice zahŕňajúcou výstavbu nových nástupíšť a mimoúrovňového prístupu na ne. V rámci toho bolo prestavaná aj časť koľajiska na východnej strane stanice. Koľajisko železničnej stanice je možné ďalej rozširovať len pre potreby obvodu osobnej dopravy a to západným smerom na úkor jestvujúcich koľají tým, že tieto budú upravované a prípustne zhustené, resp. na úkor jestvujúcich objektov žst.Prešov. Objekty skladov južne od staničnej budovy budú zrušené, resp.bude zmenená ich funkcia. Rušňové depo zostáva v pôvodnej polohe bez územnej rezervy pre budúce rozšírenie. Po preložení nákladového obvodu do stanice Šarišské Lúky bude možné plochy na západnom okraji areálu žst Prešov využiť pre statickú dopravu cestujúcich a zamestnancov.

6.8.4.4. Vysokorýchlostná trať

V súvislosti s koncepciou rozvoja železničnej dopravy v SR sa počíta v rokoch 2013 – 2020 s výstavbou vysokorýchlostnej trate Žilina – Košice, ktorej úsek Krompachy – Kysak povedie cez mesto Prešov. V súlade s technickou štúdiou tejto trate povedie úsek Kysak – Prešov po východnej strane obce Haniska preložkou trate a v priestore pri areáli ZVL sa napojí na pôvodnú železničnú trať. Tento úsek bude dvojkolať a bude ústiť do ŽST Prešov. Výstavbu tohoto úseku je potrebné koordinovať s pripravovanou výstavbou úseku diaľnice D1 Prešov-západ – Prešov-juh a preložky cesty I/68 Škultétyho – ZVL.

Pre pokračovanie trasy vysokorýchlostnej trate zo ŽST Prešov v smere na Krompachy nie je možné využiť žiadnu z existujúcich tratí na území mesta. Z hľadiska efektívnosti

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 75/183
--	---	------------------

vynakladaných investícií je pre výstavbu novej trate najvýhodnejšie zlúčiť zámer výstavby preložky trate Prešov-Plaveč v úseku Prešov – Veľký Šariš a vysokorýchlostnej trate. Táto alternatíva, obsiahnutá v územnom pláne, znamená zdvojkolaženie trate v úseku ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky (prípadne aj s výstavbou krátkeho tunela pod Táboriskom) a vyvedenie koľaje vysokorýchlostnej trate z plánovaného tunela Okruhliak-Dúbrava (pozri časť 2.1.) v smere Krompachy.

6.8.5 Letecká doprava

V Prešove v súčasnosti nie je v prevádzke verejné civilné letisko.

Vzhľadom na zmenené podmienky a charakter armády SR sa do budúcnosti nepočíta s prevádzkovaním letiska vojenského.

Vzhľadom k tomu, že v lokalite je vybudovaná technická základňa a klimatické podmienky sú výhodnejšie, ako má letisko Košice, bolo by vhodné využiť tieto predpoklady na prevádzkovanie civilného letiska pre malé lietadlá.

Samostatnou štúdiou je vhodné prehodnotiť optimálny návrh na takýto druh letiska s možnosťou perspektívneho rozšírenia po roku 2015 na prevádzku aj väčších lietadiel. Štúdia musí zohľadniť všetky parametre prevádzky letiska nie len technické, ale aj napojenia na systém hromadnej dopravy a komunikačnú sieť mesta. Cesta I/18 je vysoko kapacitná a uniesla by zvýšené zaťaženie od prevádzky letiska. Zároveň v blízkosti letiska je možné napojenie na plánovaný severný a východný obchvat mesta, teda na rýchlostné komunikácie umožňujúce napojenie na všetky dôležité dopravné smery a samozrejme na diaľnicu D1. Takto koncipovaný dopravný systém je možné využiť pre potreby prepojenia Košíc a Prešova - dvoch letísk ako jedného záložného.

6.9 Vodné hospodárstvo


Podklady

- Územný plán sídelného útvaru návrh spracovateľ ARCHUS 10.1994
- Generel zásobovania vodou mesta Prešov Hydroprojekt Ostrava 1983
- Generel rozšírenia a rekonštrukcie kanalizácie mesta Prešov Hydroprojekt Ostrava 1992
- Aktualizácia smerného územného plánu-prieskumy a rozboru STP a.s. Prešov 08.2000
- Preventívne protipovodňové opatrenia v SR, 3.časť, mesto Prešov, DÚR, SVP Banská Štiavnica - Hydroprojekt Košice, 2006
- Štúdia protipovodňových opatrení v povodí Sekčova, SVP-povodie BaH – Hydroprojekt Košice, 2006
- Štúdia nakladania s urbánnymi vodami v meste Prešov, OZ Ľudia a voda, Košice 2007.

6.9.1 Odtokové pomery

Rozbor súčasného stavu

Odtokové plochy hodnoteného územia, v rámci čiastkového povodia Hornádu, prislúchajú do povodia Torysy, ktorá je jeho hlavným recipientom.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 76/183
--	---	----------------------

Odtokové pomery na území mesta nie sú dostatočne vyriešené, lebo časť zastavaného územia mesta je postihovaná povodňami. Rozsah povodňami ohrozeného územia je stanovený v mape povodňového ohrozenia, spracovanej v rámci projektu „Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR“ spoločnosťou DHI SLOVAKIA, s.r.o., v roku 2011.

Západnou časťou územia mesta zo severu na juh preteká rieka Torysa, ktorá je takmer v celej dĺžke pretekajúcej mestom regulovaná. Jedná sa o úsek od mosta na Bajkalskej ulici zo severnej časti po ulicu Pod Wilec hôrkou zo strany južnej. Podľa prepočtov Slovenského vodohospodárskeho podniku a skúseností z povodní po roku 2000 koryto v úseku most Škultétyho – most Pod Wilec hôrkou nemá požadovanú kapacitu na storočnú vodu a reguláciu toku je potrebné rozšíriť, ostatné regulované úseky vyhovujú. Na prevod storočnej vody nevyhovujú neupravené úseky toku.

Tok v úseku od severnej hranice katastra po most na Bajkalskej ulici prechádza nezastavaným územím, má prírodný charakter a je súčasťou kríženia hydrického a terestrického biokoridoru, preto je zachovanie prírodného rázu žiaduce. Priestor medzi pravostrannou hrádzou a úpäťm vrchu Bikoš na pravom brehu a telesom železničnej trate na ľavom brehu nad uvedeným mostom je prirodzeným inundačným územím a vytvára potenciálny polder pre záplavové vody. Do doby vybudovania iných technických diel zachytávajúcich záplavové vlny na hornom toku rieky je túto funkciu územia nutné zachovať. Na ochranu územia Sídlička III pred storočnou vodou je potrebné zvýšiť a spevniť pravostrannú hrádzu a taktiež ochrániť a spevniť teleso železničnej trate. Samotné koryto upravovať nie je potrebné, toku má zostať pôvodný charakter.


Tok Torysy od mostu na ulici Pod Wilec hôrkou má taktiež prírodný charakter, ale prechádza už zastavaným územím. Vzhľadom na to, že pri záplavách ohrozuje výrobné a obytné budovy, je tu nutná úprava koryta. Úprava má byť založená na vytvorení bermy pre prietok storočnej vody pri minimálnom rozšírení dna rieky. Úprava musí mať prírodný charakter, musí zabezpečiť minimálnu hĺbku vody v koryte v suchých obdobiach a rekreačné a športové využitie toku (rybolov, kúpanie, plavba malých plavidiel).

Prvým prítokom rieky Torysy na území mesta v smere po toku je ľavobrežný tok Šidloveckého potoka, ktorý je vo väčšej časti regulovaný. V zastavanej časti je potok trasovaný v potrubí, v niektorých úsekoch je v otvorenom rigole a v neupravenom koryte. Časti regulovaného toku, najmä v súkromných záhradách, nemajú potrebný prietokový profil, čo pri väčších prietokoch spôsobuje zaplavovanie okolitých pozemkov. Úpravu toku je potrebné zrekonštruovať na potrebný profil. Reguláciu vyžaduje aj zaústenie Šidloveckého potoka do Torysy.

Prítok do rieky Torysy zo západnej strany v miestach Levočskej ulice sa týka potoka Vydumanec, ktorý zaúšťuje do regulovanej časti Torysy. Potok Vydumanec je regulovaný od zaústenia do rieky Torysy po most pri Automonte na Levočskej ulici. Ďalší úsek bude upravený v rámci výstavby diaľničnej križovatky Prešov-západ. Keďže medzi upravenými úsekmi zostane krátky neupravený úsek, je potrebné zabezpečiť jeho úpravu v nadväznosti na výstavbu diaľničnej križovatky. V tomto úseku je potrebné zvážiť výstavbu menšieho poldra na zachytenie prívalových vôd zo spevnených plôch diaľničnej križovatky.

Zo západnej strany z oblasti Za Kalváriou priteká do regulovanej rieky Torysy v miestach za zimným štadiónom Malkovský potok. Malkovský potok je regulovaný od zaústenia do Torysy po ulicu Pod Kamennou baňou formou preložky do potrubia.

Zo strany východnej zaúšťuje do neregulovanej časti Torysy nad obcou Haniska potok Delňa. Zaústenie je v miestach bývalej čistiarny odpadových vôd. Potok Delňa je regulovaný v úseku začínajúcom východne od ulice Košickej po východný okraj prírodného kúpaliska

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 77/183
--	---	------------------

Delňa. Jeho reguláciu tvorí stabilizačný zához oboch brehov a nie je zrealizovaná na poslednom úseku toku pred jeho zaústením. Ako súčasť protipovodňových opatrení je na začiatku upraveného toku nad letným kúpaliskom Delňa navrhnutá výstavba záchytného poldra na privalové vody. S úpravou toku nad hrádzou poldra sa neuvažuje, má zostať prírodného charakteru ako súčasť regionálneho biokoridoru.

Zo strany severovýchodnej v miestach železničného depa zaúsťuje do Torysy rieka Sekčov. Zaústenie Sekčova je do neregulovanej časti rieky Torysy v úseku za železničným depom. Sekčov je regulovaný od mosta na Košickej ulici po ulicu Bardejovskú. Podľa najnovších hydrometeorologických údajov i podľa skutočnosti z posledných rokov úprava toku je nedostatočná, profil nevyhovuje prietoku storočnej vody. Vzhľadom na to, že pri záplavách sú ohrozené výrobné a obytné budovy, je nutná úprava aj už regulovaného koryta. Úprava má byť založená na rozšírení bermy pre prietok storočnej vody bez rozšírenia dna rieky. Reguláciu vyžaduje úsek od mosta Košická po zaústenie do Torysy. Úprava musí mať prírodný charakter, musí zabezpečiť minimálnu hĺbku vody v koryte v suchých obdobiach a rekreačné a športové využitie toku (rybolov, kúpanie, plavba malých plavidiel).

Severne od Bardejovskej ulice má tok Sekčova prírodný lužný charakter. Okolité územie je inundačným územím toku a je pravidelne, aj viackrát ročne, zaplavované. Vzhľadom na to, že ide o nezastavané územie, nie je nutná úprava toku. V území pri osade Surdok je na časti zaplavovaného územia navrhované vyhlásenie prírodnej rezervácie, v tomto úseku je regulácia toku z hľadiska záujmov ochrany prírody neprijateľná.


Slovenský vodohospodársky podnik, povodie Bodrogu a Hornádu v Košiciach, dal spracovať štúdiu protipovodňových opatrení v povodí Sekčova. Podľa tejto technickej štúdie je plánovaná výstavba záchytného poldra Nižná Šebastová s kapacitou 12 mil m³ vody s hrádzou v priestore Širpo-Surdok. Maximálna hladina je plánovaná vo výške 258 m n.m.. Tento návrh je zapracovaný v územnom pláne s menšou úpravou umiestnenia hrádz, ktoré je skoordinované s návrhom trasy preložky železničnej trate Prešov – Plaveč. Návrh výstavby poldra Nižná Šebastová je skoordinovaný aj s územným plánom obce Fintice.

Najsevernejším prítokom Sekčova na území mesta je Šebastovka, ľavobrežný prítok v severovýchodnej časti za priemyselnou zónou Širpo. Tok Šebastovky je regulovaný v celom úseku pretekajúcom miestnou časťou Nižná Šebastová a priemyselnou zónou Širpo. Neupravený je posledný úsek pred zaústením do Sekčova. Výstavba protipovodňových poldrov alebo vodných plôch je možná len v katastroch susedných obcí na hornom toku.

Do rieky Sekčov v miestach PíloIPRPEGny zo strany východnej zaúsťuje pôvodný Ľubotický potok. Ľubotický potok je regulovaný od zaústenia do Sekčova po Ľubotice. Jeho ďalšie pôvodné pokračovanie cez obec bolo zrušené.

Zaústenie nového preloženého toku Ľubotického potoka do Sekčova je zo strany východnej na hranici katastrom Prešova a Ľubotíc na okraji sídliska Sekčov. Nový Ľubotický potok je v celej dĺžke regulovaný ponad kataster Ľubotíc a regulácia ukončená nad katastrom. Výstavba protipovodňových poldrov alebo vodných plôch je možná len v katastroch susedných obcí na hornom toku.

Cez sídlisko Sekčov preteká a zaúsťuje do rieky Sekčov Šalgovický potok. Jeho zaústenie je v miestach medzi ulicou Pod Táborom a Rusínskou ulicou. Šalgovický potok je regulovaný od zaústenia do Sekčova cez celé sídlisko Sekčov a úprava končí za zástavbou sídliska, pod obytňou zónou Šalgovík. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže pri záhradkárskej osade pod Šalgovíkom a druhej nádrže a záchytného poldra pod areálom hydinárskych závodov na hranici katastra obce Teriakovce. Tieto vodné plochy budú súčasťou biokoridora Šalgovického potoka.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 78/183
--	---	------------------

Do rieky Sekčov v miestach nového Solivaru zaústuje zo strany východnej Soľný potok. Soľný potok je regulovaný od zaústenia do Sekčova po kataster obytnej zóny Soľná Baňa pri sútoku s Barackým potokom. V územnom pláne je navrhnutá výstavba malých vodných nádrží a záchytného poldra na oboch týchto tokoch na hranici katastrov obce Ruská Nová Ves a Teriakovce. Tieto vodné plochy budú súčasťou biokoridorov týchto potokov.

V miestach železničného depa zaústuje do rieky Sekčov Teľovský potok. Teľovský potok je regulovaný od zaústenia do Sekčova za kataster obytnej zóny Šváby.

Severnou a západnou časťou mesta pôvodne pretekal mlynský náhon, ktorý bol prebudovaný prívodom vody do hradobnej priekopy. Prietok v mlynskom náhone bol regulovaný stavidlom umiestneným v starej hati na rieke Toryse. Výstavbou hotela Šariš, sídliska Dukelských hrdinov, základnej školy ulica Kúpeľná a úpravou miestnych komunikácií zanikol význam Mlynskeho náhonu. Bolo preukázateľné zamákanie suterénov z titulu vodnej hladiny v Mlynskom náhone na sídlisku Duklianskych hrdinov a ZŠ Kúpeľná. Jeho trasa je od Starej hati v neregulovanom koryte po ulicu Bjornsonovú zasypaná. Od ulice Bjornsonovej po východoslovenské elektrárne je mlynský náhon regulovaný korytom z lomového kameňa, ktoré je zasypané. Od elektrární po ulicu Požiarnickú je náhon v neupravenom koryte zasypaný. Od ulice Požiarnickej po zaústenie do rieky Torysy je trasa v upravenom koryte z lomového kameňa.

Ochrana zastavaného územia proti prívalovým povrchovým vodám je riešená otvorenými rigolmi. Tieto rigoly sú vybudované nad sídliskom II,IIIa,IIIb a v zástavbe ulice Čerešňová. Otvorené rigoly sú zrealizované z betónových tvárnic. Trasa rigolov cez obytnú zónu je vedená v potrubí, s vyústením do Torysy. Otvorený rigol-potok z ulice Tehelnej je v celej dĺžke vedený v potrubí a vyústený do Torysy.

Nedostatočne je riešená ochrana pred povrchovými vodami zastavaného územia miestnej časti Nižná Šebastová.

Návrh koncepcie, technické riešenie

Úpravy tokov sú potrebné v zastavaných alebo na zástavbu určených územiach všade tam, kde korytá nevyhovujú na prietok storočnej vody.


Rozšírením bermy bude riešená úprava Torysy od Škultétyho ulice po ulicu Pod Wilec hôrkou. Súčasťou úprav toku musí byť aj zvýšenie prietoku pod mostom na Škultétyho ulici. Do doby realizácie projektu úprav tohto úseku Torysy je potrebné zabezpečiť dočasnú ochranu zástavby na ulici Pod Kamennou baňou sypanou hrádzou. Odtiaľ po obec Haniska bude tok upravený reguláciou. Úprava musí mať prírodný charakter, musí zabezpečiť minimálnu hĺbku vody v koryte v suchých obdobiach a rekreačné a športové využitie toku (rybolov, kúpanie, plavba malých plavidiel).

Úprava toku je nevhodná v úseku severne od Bajkalskej ulice, tu sú potrebné úpravy pravobrežnej hrádze a ochrana telesa železničnej trate.

Regulácia Sekčova sa bude dotýkať úseku od ulice Košickej po ústie. Úpravu rozšírením bermy vyžaduje aj už teraz upravený tok Sekčova od Košickej po Bardejovskú ulicu.

Na západnej strane mesta sa potreba regulácie týka potoka Vydumanec od firmy Automont po celej jeho trase nad lokalitu Vydumanec aj s vedľajšími prítokmi. Regulácia bude aktuálna počas realizovania výstavby trasy diaľnice.

Malkovský potok zo strany západnej sa bude regulovať od ulice Pod kamennou baňou po celej jeho trase aj s prítokmi. Regulácia potoka má byť zrealizovaná súbežne s výstavbou

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 79/183
--	---	----------------------

diaľničného úseku D1 Prešov-západ – Prešov-juh so zohľadnením zámeru zaústenia dažďových vôd z diaľnice do toku Malkovského potoka.

Šidlovecký potok je z väčšej časti regulovaný v upravenom koryte, alebo v potrubí. Úpravu je potrebné prebudovať všade tam, kde nevyhovuje prietoku storočnej vody.

V súvislosti s rozvíjajúcou sa zástavbou v miestnej časti Šalgovík je potrebné úpravou toku Šalgovického potoka zabezpečiť protipovodňovú ochranu pobrežných plôch v úseku od konca úpravy na Višňovej ulici po areál bývalých Hydinárskych závodov.

Záchytné rigoly je potrebné dobudovať na ochranu zastavaného územia pred povrchovými vodami najmä v Nižnej Šebastovej.

Je potrebné realizovať opatrenia na ochranu územia mesta pred povodňami výstavbou záchytných poldrov a vodných nádrží podľa štúdie protipovodňových opatrení v povodí Sekčova vypracovanej SVP – PBaH Košice. Na úpravu vodného režimu krajiny je potrebné realizovať opatrenia podľa štúdie nakladania s urbánnymi vodami a nadväzujúceho návrhu výstavby opatrení na prítokoch Sekčova na území mesta Prešov.

Na ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami je potrebné na okrajoch mesta vo svažitom teréne budovať systém záchytných a odvodňovacích priekop so zaústením vôd povrchovými rigolmi alebo dažďovou kanalizáciou do najbližšieho vodného toku. Takáto záchytná priekopa je vybudovaná vo svahu nad sídliskom III a nad Poľnou ul. v Nižnej Šebastovej. Obdobné stavby sú potrebné v lokalitách Bachingerovka - Čerešňová, Cemjata, Šidlovec a Nižná Šebastová – Fintická ul. Záchytné a odvodňovacie priekopy je potrebné vybudovať aj v zosuvných územiach ako sanačné a ochranné verejnoprospešné stavby napr. v lokalitách Pod Wilec hôrkou a Horárska ul..

6.9.2 Zásobovanie pitnou vodou

Rozbor súčasného stavu

Zásobovanie pitnou vodou mesta Prešov je zabezpečené z vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.


V súčasnosti je mesto Prešov ako aj sídla po trase zásobované troma gravitačnými privádzacími Prešovského skupinového vodovodu takto :

- Privádzacie potrubie DN 350 od prameňa Vyšný Slavkov po vodojem Šibená Hora privádza vodu z prameňa Vyšný Slavkov a z dvoch kopaných studní z katastrálneho územia Brezovica
- Privádzacie potrubie DN 500, 600, 700, od zdrojov pri obciach Brezovica, Brezovička, Krivany, Sabinov, Šarišské Michaľany a Šarišský hrad
- Privádzacie potrubie DN 800, z úpravne vody Brezovica po vodojem Šibená Hora, kde sa napája na privádzacie potrubie DN 1000 po vodojem Sekčov II.

Všetky tri privádzacie potrubia sú v súčasnosti v prevádzky schopnom stave. Nárast počtu porúch bol v roku 2000 zaznamenaný na privádzači DN 600 mm v úseku od vodojemu Sabinov po vodojem Gregorovce, čo si vyžiadalo rozsiahlejšie opravy a do budúcnosti to môže byť predzvesť potreby rekonštrukcie.

Kapacita privádzacích potrubí je dostatočná na to, aby nimi mohla byť prepravená voda získaná vodnými zdrojmi potrebná pre zásobovanie spotrebiska - mesta Prešov.

Pre mesto Prešov sú v súčasnosti k dispozícii vodné zdroje :

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 80/183
--	---	----------------------

Vyšný Slavkov, Šarišský Hrad, Šarišské Lúky, Krivany, RVZ Lipany, Brezovica IV, Brezovica III, Brezovica II, Brezovica I, Brezovica Ia, ČS Brezovica 1+2, Brezovička, ÚV Brezovica. Zaručená výdatnosť zdrojov Prešovského skupinového vodovodu (PSV) je spolu 468,0 l.s⁻¹.

Kapacita týchto zdrojov je s určitým oneskorením závislá na množstve zrážok. Vo všeobecnosti však môžeme konštatovať, že po poklese spotreby vody v rokoch 1990-99 o cca 25% oproti pôvodnej, je kapacita zdrojov vody skupinového vodovodu Vyšný Slavkov-Prešov v súčasnosti dostatočná so spomínanou cca 25%-ou rezervou. Podľa Smerného vodohospodárskeho plánu ďalším zdrojom pitnej vody pre skupinový vodovod mala byť vodárenská nádrž Tichý Potok s kapacitou 710 l.s-1. V rokoch 1976-1982 bola v dvoch etapách postavená I.stavba tohto skupinového vodovodu, ktorého súčasťou je vyššie uvedená úpravňa vody a privádzacie potrubie DN 800 mm. Nebudovaním ďalšej stavby nie je možné využiť kapacitu privádzacieho potrubia ani úpravne vody.

Druhým zdrojom vody pre mesto Prešov je Východoslovenská vodárenská sústava, vodná nádrž Starina. Zásobovacie potrubie Starina – Košice vedie po východno okraji mesta Prešov a je prepojené na vodojem Sekčov I s kapacitou 2x6000 m³. Používa sa ako doplnkový a záložný zdroj vody pre mesto. Kombináciou kapacity zdrojov oboch vodárenských sústav je dostatočne zabezpečená potreba pitnej vody na celé výhľadové obdobie územného plánu čo sa týka objemu. Vzhľadom na značné sezónne kolísanie výdatnosti zdrojov a problémy s kvalitou vody je potrebné uvažovať s výstavbou vodárenskej nádrže Tichý potok.


Nemenej dôležitou otázkou je okrem kapacity vodných zdrojov aj ich ochrana pred možným znečistením a tým fakticky znehodnotením. Zabezpečenie tejto úlohy si už vyžiadalo nemalé prostriedky a dobudovanie všetkých technických opatrení - nepriepustné prietoky, odkanalizovanie obcí nad vodnými zdrojmi, predpokladá ďalšie finančné náklady.

Potreba vody pre Prešov pre tento stupeň dokumentácie je počítaná podľa VESTNÍKA Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky Ročník XXXII 29.02.2000 Čiastka 5 a nie je totožný s výpočtom potreby vody podľa Generelu zásobovania vodou mesta Prešov, ktorý vypracoval Hydroprojekt Ostrava v roku 1983. Spotreba vody je podstatne nižšia oproti Generelu vodovodu. Z dôvodu potreby vody a nového usporiadania územia je potrebné aktualizovať Generel zásobovania vodou mesta Prešov.

Tieto skupinové vodovody sú vyústené do vodojemov, ktoré sú osadené tak, aby pokrývali tlakové pásma, ktoré sú rozdelené v obytnom súbore. Obytný súbor je rozdelený do troch tlakových pásiem.

- I. Tlakové pásmo-staré mesto, sídlisko I,II,III, a časť sídliska Sekčov
- II. Tlakové pásmo-Solivar, Sekčov, Kúty 1, 2 a Šidlovec
- III. Tlakové pásmo-Šidlovec, časť Šalgovíka

Pri rozdelení záujmovej oblasti aglomerácie Prešov a sídiel v zázemí do jednotlivých tlakových pásiem sa vychádza z ustanovenia článku č. 17 STN 755401 tak, aby hydrostatický tlak v žiadnom mieste rozvodnej siete neprevýšil hodnotu 0,6 Mpa, pri rešpektovaní ustanovenia článku tejto normy tak, aby bol hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti pri maximálnom prietoku v mieste napojenia najmenej 0,25 Mpa nad okolitým terénom, resp. 0,15 Mpa u dvojpodlažnej zástavby a čl.14 STN 755004, aby tlak v hydrantoch nepoklesol pod hodnotu 0,15 Mpa.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 81/183
--	---	----------------------

I. Tlakové pásmo

Zahrňuje podstatné časti aglomerácie Prešova, včítane Hanisky. Jedná sa o najrozsiahlejšie tlakové pásmo, ktoré sa rozkladá na výškovej úrovni od 235 do 280 m.n.m. a je zásobované z dvoch hlavných a dvoch vedľajších vodojemov.

Riadiacim vodojemom v tejto oblasti je vodojem Šibená Hora o obsahu 9000 m³ s úrovňou dna 310,00 m.n.m. a vodojemom Sekčov 3 o obsahu 6000 m³ s dnom na kóte 304,5 m.n.m. Vedľajšie vodojemy sú vodojem Kalvária o obsahu 500 m³ s úrovňou dna 297,4 m.n.m. a vežový vodojem Táborisko o obsahu 350 m³ s úrovňou dna 298,7 m.n.m. Vodojem Kalvária je mimo prevádzku z dôvodu zmenených pomerov na vodovodnej sieti.

Z tohto tlakového pásma sú zásobované cez hydrofórové stanice lokality, ktoré nepokryje tlakovo vodojem. Jedná sa o obytný súbor za Kalváriou, ulica Čerešňová, IBV Vydumanec, IBV Rúrky, Šalgovík a Wilec hôrka.

II. Tlakové pásmo

Vodojem Kúty I o obsahu 650 m³ s úrovňou dna 331,00 m.n.m. zahrňuje IBV Šidlovec v jej dolnej časti. Tento vodojem tlakovo pokrýva oblasť priemyslu Šarišské Lúky ako aj Ľubotice, Nižnú Šebastovú, Kapušany a Ladu.

Vodojem Kúty II o obsahu 650 m³ s úrovňou dna 321,75 m.n.m. zahrňuje sídlisko Mier a je vybudovaný ako samostatné pásmo.

Vodojem Solivar zásobuje bytový obvod a príslušnú priemyselnú časť tejto mestskej štvrte zo zásobného vodojemu o obsahu 400 m³ s úrovňou dna 316,00 m.n.m. Voda do vodojemu je privádzaná z rozvodného II. tlakového pásma sídliska Sekčov samostatným potrubím DN 250.

Vodojem Sekčov II o obsahu 2x6000 m³ s úrovňou dna 324,50 m.n.m. zásobuje navrhovanú a jestvujúcu zástavbu sídliska Sekčov. Vodojem plní aj funkciu riadiaceho vodojemu.

III. Tlakové pásmo

Vodojem Sekčov I o obsahu 2x6000 m³ s úrovňou dna 349,5 m.n.m. je tohto času prepojený na vodojem Sekčov II. Prívod do tohto vodojemu je z prívodu VN Starina. V III.tlakovom pásme je zásobovaná miestna časť Šalgovík.

Návrh koncepcie, technické riešenie

I. Tlakové pásmo

V I. tlakovom pásme nie sú navrhované nové lokality väčšieho rozsahu, iba intenzifikácia CMZ, s malými zmenami oproti súčasnému stavu. V tomto tlakovom pásme nenavrhujeme podstatnejšie zmeny. Roztrúsené malé lokality v údoliach nad hydrodynamickou čiarou I. tlakového pásma (Vydumanec, Za Kalváriou, ...) navrhujeme zásobovať výstavbou malých automatických tlakových staníc do doby vytvorenia II.tlakového pásma pre dané lokality s príslušnými vodojemami (Halperová, Dielniky). Nad úrovňou 320 m.n.m. výstavbu nepovoľovať.

II. Tlakové pásmo

V tomto tlakovom pásme je potrebné vybudovať nad lokalitou Kráľova hora (Dielniky) vodojem obsahu 1300 m³, s úrovňou dna 345,00 m.n.m., na pokrytie tejto oblasti Q_{max} hod-1 a pre navrhovanú oblasť Bikoš, Kráľova hora, Hnevlivá dolina, Tehelná ulica, Rúrky, Rúrky – sever a Rúrky západ. Časť lokality Kráľova hora a Rúrky – západ bude

potrebné zásobovať výstavbou malých automatických tlakových staníc. Nad úrovňou 350 m.n.m. výstavbu nepovoľovať. Pre zásobovanie oblasti Vydumanec – Za Kalváriou bude vybudovaný vodojem Halperová 2x150 m³.

Pri vodojeme Kúty I je potrebné vybudovať komory o obsahu 2x600 m³.

III. Tlakové pásmo

III. tlakové pásmo Šalgovík rozšíriť z jestvujúcich rozvodov napojených na AT stanicu Šalgovík umiestnenú vo vodojeme Sekčov II.

Pre zásobovanie vodou miestnej časti Cemjata bude vytvorená samostatná časť

III.tlakového pásma s vodojemom Zabíjaná 2x100 m³ v nadmorskej výške 415 m n.m.

Sídla Kapušany a Lada v súčasnej dobe je potrebné uvažovať ako dočasne zásobované vodou zo skupinového vodovodu a je potrebné tieto dve sídla v budúcnosti napojiť na systém z VN Starina v mieste vysadenej odbočky v Kapušanoch. Z vodojemu Kúty I je zásobovaná vodou obec Fintice. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu existujúceho prírodného radu je potrebné zrekonštruovať pôvodné alebo vybudovať nové súbežné potrubie po vodojeme Fintice – Kaková.

Je potrebné zrealizovať rekonštrukciu vodovodnej siete prepojením vodovodu z ulice Levočskej po ulici Okružnej až po ulicu Štefánikovu.

Rekonštruovať vodovod na ulici Šafárikovej.

Navrhované lokality pre výstavbu, ktoré sú riešené v územnom pláne, je možné zásobovať z jestvujúcej vodovodnej siete, ak sú zahrnuté vo vyznačenej tlakovej čiare príslušajúceho tlakového pásma. V prípade mimo vyznačenú tlakovú čiaru je možnosť zásobovania navrhovaných lokalít cez automatické tlakové stanice alebo navrhované vodojemy. Vzhľadom na doterajšiu úroveň poznania vodných zdrojov pitnej vody je potrebné uvažovať s využitím vodných zdrojov povodia Torysy a uvažovať s výstavbou vodárenskej nádrže Tichý Potok.

Výpočet potreby vody podľa VESTNÍKA Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky Ročník XXXII 29.02.2000 Čiastka 5

Potreba vody pre obyvateľov


Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov 135 l obyv deň-1

Občianska a technická vybavenosť 65 l obyv deň-1

Spolu 200 l obyv deň-1

Variant	Minimálny	Optimálny	Maximálny
Rok 1998	93 792	93 792	93 792
Priemerná potreba vody Qp ls-1	217,1	217,1	217,1
Max. denná potreba vody Qm ls-1	282,23	282,23	282,23
Max. hodinová potreba vody Qh ls- 1	508,02	508,02	508,02
Rok 2015	95 372	95 900	96 428
Priemerná potreba vody Qp ls-1	220,77	222,0	223,22
Max. denná potreba vody Qm ls-1	287,0	288,6	290,2
Max. hodinová potreba vody Qh ls-1	516,6	519,48	522,36

6.9.3 Zásobovanie prevádzkovou vodou

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 83/183
--	---	----------------------

Prevádzková voda sa využíva pre účely priemyslu a poľnohospodárstva. Zdrojom vody slúži podzemná voda, ktorá je pre tieto účely samostatne upravovaná. Rozvody vody sú zrealizované v rámci rozvodov jednotlivých areálov a nie sú prepojené s rozvodnou vodovodnou sieťou mesta. Pitná voda sa pre potreby priemyslu neuvažuje. V súčasnosti sa prejavuje nedostatok podzemných vôd. Riešením je navrhované prepojenie (ÚPN VÚC) pre prevod vody Poprad - Torysa (kategória C) na trase Poprad - Kučmanovský potok - Torysa.

6.9.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Rozbor súčasného stavu

Kanalizačný komplex tvorí jednotná stoková sústava na území mesta Prešov, Ľubotíc, Nižnej Šebastovej, Solivaru, Veľkého Šariša, Hanisky, Ruskej Novej Vsi a Vyšnej Šebastovej s možnosťou zaustenia splaškových vôd z Podhradíku, Teriakoviec a Záborského. Odpadné vody sú čistené v čistiarni odpadných vôd Kendice.

Hlavná kmeňová stoka „A“ je vedená obytným a výrobným obvodom sídla Prešov, územím na ľavom brehu Torysy od vodojemu Táborisko po areál novej ČOV. Touto kmeňovou stokou sú odvádzané odpadné vody z východnej a južnej časti mesta.

Zberač „B“ je vedený obytným územím mesta v súbehu so železničnou traťou Kysak-Plaveč po mesto Veľký Šariš. Zaust'uje do kmeňovej stoky „A“ v priestore križovatky ulíc Budovateľská a Štúrova. Zberač je trasovaný v severnej časti mesta.

Zberač „C“ odvádzá odpadné vody po ľavej strane Torysy, sídliska II., III., IIIb. Zaustený je do zberača „A“ v križovatke ulíc Budovateľskej a Jilemnického.

Zberač „D“ odvádzá odpadné vody z ľavého brehu toku Sekčov a je zaustený do zberača „A“ v miestach križovatky ulíc Budovateľská a Jilemnického.

Zberač „E“ odvádzá odpadné vody zo severovýchodnej historickej časti mesta a zaust'uje do zberača „B“ v ulici 17. Novembra.

Zberač „F“ - odvádzá odpadné vody z územia Dúbrava a Šidlovec

Zberač „G“ odvádzá odpadné vody z územia obytného súboru Sekčov, Ľubotíc, Nižná a Vyšná Šebastová, výhľadovo Podhradík. Do zberača „A“ zaust'uje v miestach starého areálu ČOV.


Zberač „H“ odvádzá odpadné vody z mestskej časti Solivar. Zauš'uje do zberača „G“ v križovatke ulice Košickej a Švábskej.

Rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie mesta Prešov je zdokumentované v genereli kanalizácie spracovanom Hydroprojektom Ostrava 1992.

Návrh koncepcie, technické riešenie

Zásady rozvoja hlavných kanalizačných zberačov:

- Hlavná kmeňová stoka A – po rekonštrukcii, vyhovujúci stav
- Zberač B – vyhovujúci stav
- Zberač C – pri odvádzaní dažďových vôd mimo zberač vyhovuje, do predĺženia vetvy C IX na Vydumanci bude zaústená výtlačná kanalizácia z miestnej časti Cemjata
- Zberače D, E – vyhovujú
- Zberač F – nedobudovaný, po dobudovaní napojiť miestnu časť Šidlovec dobudovaný, vyhovuje

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 84/183
--	---	------------------

- Zberač G – vyhovuje, predĺžiť až do areálu Grófske cez Šarišské Lúky vrátane napojenia obce Fintice, na zberač G III v Petrovianskej ul. je napojený priemyselný park Záborské s kapacitnou rezervou pre odkanalizovanie obce Záborské, zberač G VII predĺžiť od Teriakovskej ul. okolo Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
- Zberač H – po rekonštrukcii vyhovuje, jeho predĺžením do Ruskej Novej Vsi bude odkanalizovaná aj lokalita Stavenec a napojená kanalizácia z obce Teriakovce

Aglomerácie nad vodnou nádržou Delňa budú odkanalizované a čistené v samostatných ČOV. Jedná sa o obce Dulová Ves, Kokošovce vrátane rekreačnej oblasti Sigord a Abranovce. Kapušany, Lada, Trnkov, Okružná a Šarišská Poruba majú v súčasnosti spracovanú projektovú dokumentáciu na kanalizáciu a ČOV. Riešenie je v súlade s prognózou odkanalizovania Šarišského regiónu, spracovaného VÚVH Bratislava.

Obec Ruská Nová Ves má vytvorené podmienky na odkanalizovanie do stokovej siete Solivar. Alternatívne je možné odvádzať splaškové vody z obce Teriakovce do stoky z Ruskej Novej Vsi.

Oproti generelu kanalizácie sa zmenil charakter kanalizácie pre odvod povrchových a dažďových vôd v týchto lokalitách. Splašková kanalizácia Nižná a Vyšná Šebastová, ďalej oblasť Za Kalváriou a zmenšenie povodia v lokalite Ľubotíc z titulu preložky Ľubotického potoka. Ďalej je to Šidlovec, lokalita Pustá dolina, kde sa odvádzajú len splaškové odpadné vody.

Pre navrhované lokality, ktoré sú mimo hraníc povodia kanalizácie podľa generelu, sa pre tieto lokality navrhuje splašková kanalizácia. Sú to lokality Za Kalváriou, Vydumanec, Kalvária, Rúrky, Hnevlivá Dolina, Kráľová Hora, Bikoš, Šalgovík, Šalgovské Jarky, Stavenec. Splašková kanalizácia zašŕtuje do mestskej kanalizácie, ktorá zašŕtuje do jestvujúcej ČOV Kendice.

Aktualizáciu generelu kanalizácie mesta Prešov je potrebná z charakteru zmenšeného povodia, odvodu povrchových a splaškových vôd, tak aj z dôvodu zmenšenej potreby pitnej vody pre obyvateľstvo vydaním nového vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky Ročník XXXII z 29.02.2000 Čiastka 5.

ČOV Prešov-Kendice bola uvedená do prevádzky v októbri 1996 s následnou kapacitou :

Q24 = 640 ls ⁻¹	55 344 m ³ d ⁻¹	2 306 m ³ h ⁻¹
Qmax = 960 ls ⁻¹		3 454 m ³ h ⁻¹
Qmin = 416 ls ⁻¹		1 499 m ³ h ⁻¹

Nerovnomernosť : kmax = 1,5 kmin = 0,65

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako : Mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku. Mechanický stupeň – usadzovacia nádrž. Biologický stupeň – denitrifikácia, nitrifikácia, dosadzovacie nádrže. Kalové hospodárstvo tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu. Plynové hospodárstvo tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu. Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a vyustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV

svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

6.10. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav :

Mesto Prešov a okolité obce sú v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z ~~dvoch~~ troch distribučných transformovni 110/22 kV, z ktorých TR Prešov I (ďalej TR PO I) je umiestnená na sídlisku III, druhá TR PO II v lokalite Šváby a TR PO III na západnom okraji areálu Kronospanu.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov I je vyzbrojená 2 transformátormi po 50 MVA.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov II je vyzbrojená 2 transformátormi 50, 40 MVA.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov III je vyzbrojená 2 transformátormi po 40 MVA.

Výpočet potreby el. energie :

Potreba elektrickej energie je vypočítaná v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN, ktoré sú zakotvené v „Pravidlách pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydaných SEP, koncern GR v roku 1983. Výpočet elektrickej energie pre jednotlivé časti bytovej zástavby sa stanovuje podľa tabuľky č.6 „Pravidiel“ a to v stupňoch elektrifikácie 1 až 5. Pre sústredenú výstavbu je uvažované so stupňom 1. V centrálnej mestskej zóne, v časti na Jarkovej ulici je uvažované v stupnici 5, čo znamená zmiešaný spôsob vykurovania elektrinou a plynom. V zmysle tabuľky č.6 „Pravidiel č.2“ merné zaťaženie pre jednotlivé stupne elektrifikácie je nasledovné :

Na vývodoch NN


Na úrovni distribučných
Trafostaníc – DTS

stupeň	1 - 1,7 kVA/b.j.	1 - 1,5 kVA/b.j.
	2 - 2,0 kVA/b.j.	2 - 1,7 kVA/b.j.
	3 - 2,5 kVA/b.j.	3 - 2,1 kVA/b.j.
	4 - 3,0 kVA/b.j.	4 - 2,7 kVA/b.j.
	5 - 5,5 kVA/b.j.	5 - 5,0 kVA/b.j.

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť bude vypočítaná podľa tabuľky č. 4 – 5 „Pravidiel“ a podľa realizovaných projektov u výrobných plôch. Výpočet elektrického výkonu pre bytový fond je uvedený v tabuľke č.1, občiansku vybavenosť v tabuľke č.2 a výrobné a skladové plochy je uvedený v tabuľke č.3

Tabuľka č.1 – a. Výpočet potreby el. energie pre bytový fond a návrh trafostaníc

Lokalita	počet bytov	počet obyvateľov	kategória	inšt. výkon kW/byt	výpočt. výkon kW	výkon v transf. kVA	výkon transformátora kVA	počet trafost. n	počet trafost. upravený n
Bikoš	280	940	B1	2,00	559,2	588,6	250	2,35	2
Kráľová hora	200	800	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Hnevlivá Dolina	200	800	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Tehelná ulica	200	800	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Rúrky-Sever	180	720	B1	2,08	375,3	395,0	250	1,58	2
Vydumanec	80	320	B1	2,31	184,5	194,2	250	0,78	1
Šidlovec-Okruhliak	170	680	B1	2,10	356,6	375,4	250	1,50	2
Šidlovec-Pustá dolina	60	240	B1	2,41	144,5	152,1	250	0,61	1

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 86/183
--	---	------------------


Surdok	20	80	B1	2,97	59,4	62,5	250	0,25	0
Šidlovec-Jánošíkova	13	52	B1	3,29	42,8	45,0	250	0,18	0
Dúbrava-sever	30	120	B1	2,73	81,8	86,1	250	0,34	1
Jarková ulica	110	350	B1	2,21	242,9	255,7	250	1,02	1
Baštová ulica	30	100	B1	2,73	81,8	86,1	250	0,34	0
CMZ-intenzifikácia	100	320	B1	2,24	223,6	235,4	250	0,94	0
Stará tehelná	60	300	B1	2,41	144,5	152,1	250	0,61	0
Kúty záhrady	64	252	B1	2,38	152,6	160,6	250	0,64	1
Nižná Šebastová-sever	102	216	B1	2,23	227,5	239,4	250	0,96	1
Nižná Šebastová-juh	50	350	B1	2,48	124,1	130,6	250	0,52	1
Sekčov st.č.6	800	2560	B1	1,85	1481,9	1559,9	250	6,24	6
Ku Surdoku-Rybničky	12	48	B1	3,36	40,3	42,4	250	0,17	1
Jiráskova ul.	9	36	B1	3,62	32,6	34,3	250	0,14	0
Niž. Šebastová-Dlhá lúka	80	320	B1	2,31	184,5	194,2	250	0,78	1
Laca Novomeského	12	49	B1	3,36	40,3	42,4	250	0,17	0
Šalgovík	200	800	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Stavenec	600	2500	B1	1,88	1130,9	1190,4	250	4,76	5
Kráľová Hora-Pod Skalkou	300	1200	B1	1,99	595,5	626,9	250	2,51	3
Rúrky-Západ	200	588	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Niž. Šebastová-Fintická	100	294	B1	2,24	223,6	235,4	250	0,94	1
Košická ul.	200	800	B1	2,06	412,4	434,1	250	1,74	2
Zlatobanská ul.	20	59	B1	2,97	59,4	62,5	250	0,25	0
Za Kalváriou	300	1072	B1	1,99	595,5	626,9	250	2,51	3
spolu:					9860,0	10379,0			45

Tabuľka č.2 – a. Výpočet potreby el. energie pre občiansku vybavenosť

Číslo časti	názov vybavenosti	Výpočet kVA/ha	Celkom So – kVA
5	Baštová, Švermova	250	250
6	Dilongová ul. OV+Zdr.Škola	odhad	100
8	Kuzmányho ul. OV	130	130
11	Ul. K4 OV+šport	odhad	2 000
12	Ul. Solivarská – Košická (Tesco)	odhad	1 000
13	Pod Táborom OV	odhad	400
14	K2-Sekčov (meander) OV	odhad	1 000
15	MK1 OV	odhad	160
16	Ul.Višňová -OV	odhad	50
17	Ul. Pod Kamennou Baňou (Supermarket)	odhad	500
24b	Pod Kamennou Baňou, OV (Hotel)	odhad	200
25	Ul. „Nábrežná“ Czatory, OV	odhad	50
	Celkom vybavenosť		5 840

Tabuľka č.3 – Výpočet potreby el. energie pre priemyselné parky a sklady

Lokalita	plocha	inšt.	inšt.	inšt.	inšt.	výpočet.	výpočet.	výkon v	počet	počet
	Ha	výkon	výkon	výkon	výkon	výkon	výkon	transf.	trafost.	trafost.
		MW/ha	MW/ha	MW	MW	MW	MW	MVA		
		Min	max	min	max	min	max		min	max

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 87/183
--	---	----------------------

Lominová	16,5	0,2	0,4	3,30	6,6	2,3	4,6	0,63	4	7
Široké	24	0,2	0,4	4,80	9,6	3,4	6,7	0,63	5	11
Tably	20	0,2	0,4	4,00	8,0	2,8	5,6	0,63	4	9
Grofské	205	0,2	0,4	41,00	82,0	28,7	57,4	0,63	46	91
spolu						37,2	74,3		59	118,00

Poznámka: Veľkosť a počet transformačných staníc bude závisieť od charakteru výroby.

Celkový výkon

$S_{min} = S_b + S_{vp} + S_{ov} = 10,4 + 5,8 + 37,2 = 53,4 \text{ MVA}$

$S_{max} = S_b + S_{vp} + S_{ov} = 10,4 + 5,8 + 74,3 = 90,5 \text{ MVA}$

Požadovaný výkon bude zabezpečený v počiatku z jestvujúcich ES 110/22 kV Prešov I a ES 110/22 kV Prešov II až do vyčerpania výkonovej rezervy. Ďalší výkon bude možné odoberať postupne z návrhovaných ES 110/22 kV Prešov III., Prešov IV. a Prešov V.

Výkon uvedený v tabuľkách č.1-3 napätím 22/0,4kV bude zabezpečený z trafostaníc rozmiestnených v jednotlivých častiach sídelného útvaru.

Spotreba elektrickej energie

Spotreba elektrickej energie v súčasnosti a do roku 2015 bola určená na základe údajov získaných z podniku Východoslovenská energetika a.s. Košice na základe prieskumov a rozborov UPN-SÚ Prešov a na základe výpočtu. Hodnota stredného a veľkého odberu – SO + VO pre mesto Prešov VSE Košice samostatne neexistujú, lebo merajú spotrebu elektrickej energie len na jednotlivých vývodoch z 110/22 kV transformovni, na ktoré sú napojené aj ostatné obce v regióne. Z toho dôvodu hodnota SO + VO prevzatá z predchádzajúceho elaborátu a pripočítaný nárast 20%.

Výpočet spotreby elektrickej energie v roku 2015.

MO – obyvateľstvo :

$A_b = 1325 \text{ bytov} \times 2,04 \text{ MWh/byt/rok} = 2\,703 \text{ MWh/rok}$

Výrobné plochy a skladové hospodárstvo – SO + VO :

$A_o = 37200 \text{ kVA} \times 0,4 \times 300 \text{ dní} \times 8 \text{ hod} = 35712 \text{ MWh/rok}$

Občianska vybavenosť :

$A = 5840 \text{ kVA} \times 0,4 \times 300 \text{ dní} \times 8 \text{ hod} = 5606 \text{ MWh/rok}$

Návrh trafostaníc:

- Návrh trafostaníc pre byty a obč. vybavenosť je zrejmý z tabuľky č.:1,2
- Návrh trafostaníc pre priemyselné parky a skladové plochy je zrejmý z tabuľky č.:3
- Tabuľka č. 3 Návrh trafostaníc pre výrobné plochy do roku 2015
- Tabuľka č.4 Trafostanice vyprojektované, doteraz nezrealizované, resp. potrebné z hľadiska zaťaženia jestvujúcich trafostaníc.

číslo	názov časti	požad. S _b kVA	výkon TR-kVA	počet TR	druh TR	kapacita TR-kVA celkom
	IBV Bikoš	900	1x630	2	mur.	1260
	Kúty	250	1x250	1	stož.	250
	Kúpele Iľša (za traťou)	240	1x250	1	stož.	250

	Šalgovík – sever	700	1x400	2	stož.,mur.	400 400
	Šidlovec - východ	400	1x250	1	stož.	250
	Za Kalváriou	300	1x400	1	stož.	400
	Dúbrava - Sever	200	1x250	1	stož.	250
	Železničná stanica	400	1x400	1	mur.	400
	Solivar – IBV severovýchod	400	1x400	1	stož.	400
	Kronospan	4000	1x1000	4	mur.	4000
	Spolu	8150		16		8660

Návrh zariadení 110 kV

V územnom pláne sa ďalej uvažuje s dvoma distribučnými transformovňami potrebnými pre výstavbu priemyselných areálov.

Transformovňa **Prešov IV** bude vybudovaná na južnom okraji mesta na Košickej ulici v lokalite Lominová. Bude slúžiť na zabezpečenie potrebného výkonu pre priemyselné parky a areály na južnom okraji mesta – PP Lominová v k.ú.Prešov, PP Záturecká v k.ú. Haniska a PP Petrovany – vysieláč. Budú na ňu presmerované aj niektoré 22 kV vedenia zásobujúce priemyselný areál ZVL. Napojenie navrhovanej rozvodne 110/22 kV Prešov IV je uvažované zo 110 kV vedenia Lemešany-Prešov II, ktoré prechádza navrhovanou lokalitou výstavby rozvodne. Jej umiestnenie je potrebné skoordinať s uvažovanou trasou vysokorýchlostnej trate Prešov – Kysak.

Transformovňa **Prešov V** bude vybudovaná a severnom okraji priemyselného parku Grófske v blízkosti železničnej trate Prešov- Strážske. Bude zásobovať hlavne priemyselný park Grófske. Presmerované na ňu budú aj 22 kV el.vedenia napájajúce príľahlé obce od Kapušian po Raslavice.

Napojenie navrhovanej rozvodne 110/22 kV Prešov V je uvažované zo 110 kV vedenia Prešov I - Bardejov smyčkovým spôsobom.

Prepojovacie 110 kV VN el vedenie medzi TR PO II, TR PO V a prívodným VN vedením k TR PO III bude vybudované v koridore severného a východného cestného obchvatu mesta.

Návrh 22 kV vedení


Navrhované trafostanice 22/0,4 kV v rámci plánovanej výstavby UPN mesta Prešov budú napájané kábelovými vedeniami 22 kV, rovnakým systémom ako v existujúcej zástavbe.

Jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie č.290 rekonštruovať na dvojité 22 kV vzdušné vedenie od ES 110/22 kV Prešov I až po navrhovanú odbočku pre obytnú časť Tehelná ulica. Jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie č.203 rekonštruovať na dvojité 22 kV vzdušné vedenie od ES 110/22 kV Prešov I až po obec Malý Šariš. Týmto rekonštrukciami sa vytvoria podmienky pre priemyselný rozvoj západným smerom od Prešova.

V obytnej časti Bikoš a Kráľová hora navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúcich kábelových rozvodov sídliska III a prepojením na vzdušné vedenie č.226.

V obytnej časti Hnevlivá dolina navrhované transformačné stanice budú napájané z rekonštruovaného 22 kV vzdušného vedenia č. 203 a prepojením na 22 kV vzduš. vedenie č.217.

V obytnej časti Rúrky-sever a Rúrky-západ navrhované transformačné stanice budú napájané z navrhovaného 22 kV vzdušného prepojenia medzi vedeniami č. 203 a č.290.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 89/183
--	---	------------------

V obytnej časti Vydumanec-Lachôrka navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.217 po jeho rekonštrukcii a prepojením na odbočku z vedenia č.203.

V obytnej časti Pod Skalkou navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.208 po jeho rekonštrukcii. Kábelový rozvod 22 kV je potrebné prepojiť s transformačnou stanicou TS 802 Jánošíkova ulica.

V obytnej časti K Surdoku západ navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z odbočky jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.293.

V obytnej časti K Surdoku-Rybničky navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.208.

V obytnej časti Šidlovec-východ navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z odbočky jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.208.

V obytnej časti Dúbrava-sever navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.322.

V obytnej časti Nižná Šebastová –Fintická navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.293. Zároveň je potrebné vzdušnú 22 kV prípojku k TS Iľša preložiť do káblu.

V obytnej časti Nižná Šebastová –Sever navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.208.

V obytnej časti Nižná Šebastová –juh navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.209. Zároveň je potrebné vzdušnú 22 kV prípojku k TS Poľná preložiť do káblu.

V obytnej časti Pod Wilec hôrkou navrhovaná transformačná stanica bude napájaná z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.217.

V obytnej časti Stavenec sa navrhované transformačné stanice napoja na existujúce 22 kV vzdušné vedenia a to z vedenia č. 314 pri Solivare a z vedenia č.209 pri Ruskej Novej Vsi.

V obytnej časti Košická ulica navrhované transformačné stanice budú napájané z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.448 a č.294. Zároveň je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich 22 kV, 110 kV vzdušných vedení.

V obytnej časti Šalgovík –Teriakovská ulica navrhované transformačné stanice budú napojené na 22 kV vzdušného vedenie č.207 a č.209.

V obytnej časti Sabinovská ulica navrhované transformačné stanice budú napojené na jestvujúce 22 kV kábelové rozvody na Sabinovskej ulici a na jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie č.293.

Na Jarkovej ulici osadiť blokovú transformačnú stanicu, ktorá bude napájaná smyčkovým spôsobom z jestvujúceho kábelového vedenia na Jarkovej ulici.


Na Zlatobanskej ulici osadiť stožiarovú transformačnú stanicu, ktorá bude napájaná z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č.

V obytnej časti Sekčov st. č.6 navrhované transformačné stanice budú napojené na jestvujúce 22 kV kábelové rozvody na sídlisku Sekčov. Pre zvýšenie spoľahlivosti dodávky elektrickej energie pre sídlisko Sekčov je navrhnuté napájanie kábelovými rozvodmi aj z ES 110/22 kV Prešov III.

V ES 110/22 kV Prešov I je potrebné rozšíriť rozvodňu 22 kV o novú rozvodňu 22 kV.

Navrhovanie priemyselných parkov:

Priemyselný areál Grófske sa v prvej etape napojí dvoma samostatnými dvojitémi vzdušnými vedeniami z uvažovanej transformačnej stanice ES110/22 kV Prešov III.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 90/183
--	---	----------------------

Z dôvodu nedostatku výkonu v danej lokalite, ktorý nepokrýva požiadavky, je potrebné okamžite realizovať výstavbu ES110/22 kV Prešov V.

Priemyselný areál Lominová - Široké sa v prvej etape napojí dvoma samostatnými kábelovými 22 kV vedeniami z jestvujúcej transformačnej stanice ES 110/22 kV Prešov II. Po rozšírení výroby nad výkonovú rezervu je potrebné realizovať výstavbu ES 110/22 kV Prešov IV.

Prekládky 22 kV vedenia :

V časti Lominová a Široké smerom južným od ZVL prechádzajú vzdušné 22 kV vedenia, ktoré sa preložia tak, aby sa priestor pre výrobu uvoľnil tak, aby vedenia 110 kV a 22 kV boli vedené v jednom koridore.

V rekreačnej oblasti Delňa prechádzajú vzdušné VN vedenia ponad rekreačnú časť. V tomto stupni je navrhnutá ich prekládka tak, aby boli vedené mimo rekreačnej zóny. nakoľko sa uvažuje s jej širším využitím.

Cez Grófske prechádzajú dve vzdušné vedenia a to vzdušné vedenie č. 209 a č.293. Nakoľko sa v tejto časti navrhuje priemyselný areál je navrhnutá prekládka týchto vedení po okraji priemyselného areálu dvojitém vedením o priereze 110 mm². Transformačné stanice v areáli letiska sa napoja kábelovým vedením zo vzdušného vedenia č.209.

Pri navrhovaných IBV, pri ktorých jestvujúce vzdušné 22 kV vedenia prechádzajú cez navrhované územie, je navrhnutá ich prekládka pokiaľ to umožnia prevádzkové a majetkové pomery.

Jestvujúce 22 kV vzdušného vedenia č.296 je potrebné v úseku navrhovanej výstavby obytnej časti Kráľová hora preložiť vedľa 110 kV vedenia Prešov I-Bardejov

Areál mestského cintorína na Solivare je navrhnutý na rozšírenie. Priestorom uvažovaným na rozšírenie prechádzajú jestvujúce 22 kV vzdušné vedenia. Jestvujúce 22 kV vzdušné vedenia bude potrebné preložiť mimo priestor navrhovaného rozšírenia cintorína, pričom je potrebné zabezpečiť napájanie jestvujúcich transformačných staníc.

Sekundárne rozvody a verejné osvetlenie

V navrhovaných sídliskách, v CMZ a v areáloch priemyslu a výroby budú sekundárne rozvody kábelové jednotného prierezu s vytvorením mrežových sietí, s nadväznosťou na existujúce rozvody v sídliskách. U lokalít IBV sú navrhované vzdušné a kábelové siete tak, aby boli napájané z dvoch strán. Vzdušné siete u IBV sú navrhované z ekonomických dôvodov a naviac aj osvetlenie bude výbojkovými svietidlami upevnenými na stožiaroch NN siete.

Verejné osvetlenie sídlisk a nových komunikácií je navrhované ako u existujúcich VO rozvodov, t.j. na oceľových stožiaroch s výbojkovými svietidlami. Ovládanie osvetlenia navrhujem riešiť ročným spínačom verejného osvetlenia.


Ochranné pásma

Podľa zákona č.656/2004 o energetike (§36) sú stanovené nasledovné ochranné pásma:

(1) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a)- od 1kV do 35kV vrátane,

1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 91/183
--	---	----------------------

2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m;v súvislých lesných priesekoch 2 m

3.pre závesné kábelové vedenie 1 m

- b)- od 35kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c)- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d)- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e)- nad 400kV 35 m

(2)Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(3)V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skladky,
- vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

(4) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(5) Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov(bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(6) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m - pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m – pri napätí nad 110 kV

(7) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného el. vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(8) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :


- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

S vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.


(9) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9a, 9b je zakázané vykonávať činnosti pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Tabuľka č.5 Aktualizovaný zoznam VN/NN transformovní Prešov


P.č.	Obec	Lokalita	Ozn.TS	Názov TS	Umiestnenie TS	TR(kVA)
1	Prešov	Sídl.Sekčov	TM101	A1	Gen.Svobodu 8	400
2	Prešov	Sídl.Sekčov	TM102	A2	Kozmonautov	400
3	Prešov	Sídl.Sekčov	TM103	A3	Bernolákova 21	400
4	Prešov	Sídl.Sekčov	TM104	A4	Bernolákova 11	400
5	Prešov	Sídl.Sekčov	TM105	A5	Šrobárova 17	400
6	Prešov	Sídl.Sekčov	TM106	A6	Karpatská 9	400
7	Prešov	Sídl.Sekčov	TM107	A7	Ďumbierska 16	630
8	Prešov	Sídl.Sekčov	TM108	A8	Sibírska 20	630
9	Prešov	Sídl.Sekčov	TM111	B1	P.Horova 11	400
10	Prešov	Sídl.Sekčov	TM112	B2	Bratislavská 2	400
11	Prešov	Sídl.Sekčov	TM113	B3	Smrekova 8	400
12	Prešov	Sídl.Sekčov	TM114	B4	Bernolákova 17	400
13	Prešov	Sídl.Sekčov	TM115	B5	Jurkovičova 10	630
14	Prešov	Sídl.Sekčov	TM116	B6	Exnárova 13	400
15	Prešov	Sídl.Sekčov	TM117	B7	Magurska 8	630
16	Prešov	Sídl.Sekčov	TM118	B8	Sibírska 6	630
17	Prešov	Sídl.Sekčov	TM119	B9	Vihorlatská 1	630
18	Prešov	Sídl.Sekčov	TM121	C1	A.Matušku 12	400
19	Prešov	Sídl.Sekčov	TM122	C2	Oravska 4	400
20	Prešov	Sídl.Sekčov	TM123	C3	Vansovej 3	400
21	Prešov	Sídl.Sekčov	TM124	C4	Šrobárova 17	400
22	Prešov	Sídl.Sekčov	TM125	C5	Exnárova 36	400
23	Prešov	Sídl.Sekčov	TM126	C6	Ďumbierska 2	630
24	Prešov	Sídl.Sekčov	TM127	C7	Vihorlatska,Sibírska	630
25	Prešov	Sídl.Sekčov	TM128	5AC	Poliklinika Gen.Svobodu	400
26	Prešov	Sídl.Sekčov	TM131	D1	M.Benku 1	400
27	Prešov	Sídl.Sekčov	TM132	D2	L.Novomeského,Bratislavská 8	400

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 93/183
--	---	------------------


28	Prešov	Sídl.Sekčov	TM133	D3	Višňová , Dubová	400
29	Prešov	Sídl.Sekčov	TS1331	Na Vyhliadke	Na Vyhliadke, Višňová	400
30	Prešov	Sídl.Sekčov	TM134	D4	Šoltsova 8, Bernolákova 2	400
31	Prešov	Sídl.Sekčov	TM135	D5	Exnárova 24	400
32	Prešov	Sídl.Sekčov	TM138	D8	Čergovska 10	630
33	Prešov	Sídl. II	TM201	Spoje	M.Čulena	250
34	Prešov	Sídl. II	TM202	31	M.Čulena,Októbrová 83	2X250
35	Prešov	Sídl. II	TM203	30	Októbrová ZŠ,ihrisko	2X400
36	Prešov	Sídl. II	TM204	Lesnícka škola	Kollárova,Lesnícka škola	2X630
37	Prešov	Sídl. II	TM205	Lesný závod	Obrancov mieru 9,Les.závod	250
38	Prešov	Sídl. II	TM206	PUK	Nám.mládeže	2X250
39	Prešov	Sídl. II	TM207	Pol'ná	Nábrežná	2X400
40	Prešov	Sídl. II	TM208	Stavoprojekt	MDŽ 1	2X400
41	Prešov	Sídl. II	TM209	Hviezda	17.novembra 108	2X250
42	Prešov	Sídl. II	TM210	Internát VŠ 17.nov.	17.novembra 11	400
43	Prešov	Sídl. II	TM211	VŠ 17.nov.	17.novembra	400
44	Prešov	Sídl. II	TM212	Mestká hala	Pod Kamennou Baňou	3x400
45	Prešov	Sídl. II	TM213	Zimný štadión	Pod Kalváriou	2x400
46	Prešov	Sídl. II	TS214	17. novembra	17.novembra 68	160
47	Prešov	Sídl. III	TM301	P1	Mat. Slovenskej	2X250
48	Prešov	Sídl. III	TM302	P2	Volgogradska 8	2X400
49	Prešov	Sídl. III	TM303	P3	Volgogradska 88 Spravbyt	2X400
50	Prešov	Sídl. III	TM304	P4	Mukačevska 18 kot.	2X250
51	Prešov	Sídl. III	TM305	SOU P5	Volgogradska 1	400
52	Prešov	Sídl. III	TM306	Tepláreň	Lipová 17	2x630
53	Prešov	Sídl. III	TM307	Družba	Volgogradská 52	630
54	Prešov	Sídl. III	TM308	Astória	Mukačevska 29	400
55	Prešov	Sídl. III	TM309	Meniareň	Mukačevská	2300
56	Prešov	Sídl. III	TM310	zdrav.stredisko T10	Prostějovska 14	400
57	Prešov	Sídl. III	TM311	T11	Prostějovska 11	400
58	Prešov	Sídl. III	TM312	ZŠ T12	Prostějovska 38	400

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 94/183
--	---	------------------


59	Prešov	Sídl. III	TM313	MŠ T13	A. Pridavku	630
60	Prešov	Sídl. III	TM314	Centrum T14	Prostějovska 33	400
61	Prešov	Sídl. III	TM315	Kotolňa T15	Bajkalska, Tomášikova	400
62	Prešov	Sídl. III	TM316	T16	Tomášikova 58	400
63	Prešov	Sídl. III	TM317	Kotolňa T17	Prostějovska 60	400
64	Prešov	Sídl. III	TM318	T18	Šmeralova 27	400
65	Prešov	Sídl. III	TM319	T19	Prostějovska 91-95	630
66	Prešov	Sídl. III	TM320	Kotolňa T20	Bajkalska 20-22	400
67	Prešov	Sídl. III	TM321	T21	Mirka Nešpora 9	400
68	Prešov	Sídl. III	TM322	Kotolňa T22	Mirka Nešpora 4	400
69	Prešov	Sídl. III	TM323	za Políciou T23	Mirka Nešpora 26	400
70	Prešov	Sídl. III	TM324	T24	Mirka Nešpora 77	400
71	Prešov	Sídl. III	TM325	Kotolňa T25	Prostějovska	630
72	Prešov	Sídl. III	TM326	14A	Prostějovska 37-39	400
73	Prešov	Sídl. III	TM327	garáže,BD 15A	Bajkalska	400
74	Prešov	Sídl. III	TS328	TS Mat.Slovenskej	Mat. Slovenskej 18	250
75	Prešov	Šváby	TM401	BO,T1	Lomnicka 15	630
76	Prešov	Šváby	TM402	AO,T2	Švábska	630
77	Prešov	Šváby	TM403	T3	Važecka 10	630
78	Prešov	Šváby	TM404	T4	Švábska	630
79	Prešov	Šváby	TM405	T5	Royova , Švábska 54	630
80	Prešov	Sídl.Mier	TM501	Mikláneek	Levočská,žel.priecestie	2X250
81	Prešov	Sídl.Mier	TM502	Mliekareň	Čapajevova	2X400
82	Prešov	Sídl.Mier	TM503	Meniareň	Čapajevova	
83	Prešov	Sídl.Mier	TM504	Vzorodev	Čapajevova	630
84	Prešov	Sídl.Mier	TM505	hotel Šariš	Wolkerova	2X400
85	Prešov	Sídl.Mier	TM506	Strojnícka	SPŠ Strojnícka	2X400
86	Prešov	Sídl.Mier	TM507	Kotolňa	Veselá	630
87	Prešov	Sídl.Mier	TM508	Tulipán	Kotrádova,Sabinovská	400
88	Prešov	Sídl.Mier	TM509	Bjornsonova	Majakovského	2X250
89	Prešov	Sídl.Mier	TM510	Tatran	Čapajevova, Križna	630
90	Prešov	Sídl.Mier	TM511	AOZ	Čapajevova	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 95/183
--	---	------------------


91	Prešov	Sídl.Mier	TM512	Tlačiareň	Čapajevova	630
92	Prešov	Sídl.Mier	TM513	Pošta	Sabinovská 23-21	400
93	Prešov	Sídl.Mier	TM514	B.J.Tehelňa	Tehelňa	400
94	Prešov	Sídl.Mier	TM515	B.J.Tehelňa	Tehelňa	400
95	Prešov	Táborisko	TM601	Krajský úrad,ObU	Kováčska	630
96	Prešov	Táborisko	TM602	ONV	Nám.mieru	400
97	Prešov	Táborisko	TM603	ZŠ Sládkovičova	Sládkovičova,ZŠ	2X400
98	Prešov	Táborisko	TM604	Polícia,ZNB	Vajanského	400
99	Prešov	Táborisko	TM605	Hollého	Hollého	2X400
100	Prešov	Táborisko	TM606	SPŠE	Plzenská	2X400
101	Prešov	Táborisko	TM607	Agrostav	Masarykova,Sporiteľňa	2X630
102	Prešov	Táborisko	TM608	Divadlo	Hurbanistov	2x630
103	Prešov	Táborisko	TM609	hotel Dukla	Hurbanistov	2X400
104	Prešov	Táborisko	TM610	SAVOY	Slovenská, Divadlo	2X630
105	Prešov	Táborisko	TM611	Slovenska	Slovenská	2x630
106	Prešov	Táborisko	TM612	Múzeum	Slovenská	630
107	Prešov	Táborisko	TM613	Stavex	Slovenská, Úrad práce	630
108	Prešov	Táborisko	TS614	Vodárenska	Vodárenská SOU	250
109	Prešov	Táborisko	TS615	Dilongova	Dilongova kotolňa areál Nemocnice	400
110	Prešov	Táborisko	TM616	Pod Táborom	Lesík delostrelcov,Pod Táborom	400
111	Prešov	Táborisko	TM617	Krajský súd	Hurbanistov, Svätoplukova	630
112	Prešov	Táborisko	TM618	Kolégium	Hlavná	630
113	Prešov	Táborisko	TS619	CONOCO JET	Pod Táborom, Gen.Svobodu	160
114	Prešov	Táborisko	TM620	Pošta I.	Masarykova	250
115	Prešov	Táborisko	TM621	UNIPHARMA	Šafárikova	630
116	Prešov	Táborisko	TM622	Reimanova	Reimanova	250
117	Prešov	Hlavná	TM701	Obslužný Pavilón	Levočská	630
118	Prešov	Hlavná	TM702	Kovoprojekt	Hlavná 133	630
119	Prešov	Hlavná	TM703	Jarkova II	Jarková, Baštová	630
120	Prešov	Hlavná	TM704	Mestký Úrad	Floriánova,Hlavná	2X630
121	Prešov	Hlavná	TM705	Jarkova I	Jarková 12, MsÚ	630

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 96/183
--	---	------------------

122	Prešov	Hlavná	TM706	Galéria	Jarková	400
123	Prešov	Hlavná	TM707	Dom potravín	Jarková 6	630
124	Prešov	Hlavná	TM708	Tkáčska A	Tkáčska, Baštová	630
125	Prešov	Hlavná	TM709	Tkáčska B	Tkáčska, Baštová	630
126	Prešov	Hlavná	TM710	Tesco, Prior	Okružná	
127	Prešov	Hlavná	TM711	Čierny most	Masarykova 23	400
128	Prešov	Hlavná	TM712	Štúrova	Štúrova 7 za KPZ	2X250
129	Prešov	Hlavná	TM713	Pavlovičák	Pavlovič.nám.,Hviezdoslavov a	2X250
130	Prešov	Hlavná	TM714	Kúpeľna int.	Kúpeľná 1	400
131	Prešov	Hlavná	TM715	PPU,VšZP	Kúpeľná 5	630
132	Prešov	Hlavná	TM716	Poľnobanka AGRIS	Zápotockého 12	100
133	Prešov	Hlavná	TM717	Svojdómov	Tarasa Ševčenka 2,Zápotockého	2X400
134	Prešov	Hlavná	TM718	Sl. Rozhlas	Baštová	630
135	Prešov	Hlavná	TM719	Švermova	Okružná	2X630
136	Prešov	Hlavná	TM720	Štúrova ZPA	Štúrova 14	250
137	Prešov	Hlavná	TM721	budova VSE	Levočská 3,Okružná	2X630
138	Prešov	Hlavná	TM722	OMV BAUMAX	Košická, SAD stanica	630
139	Prešov	Dúbrava	TS801	Stará Dúbrava	Dúbravská	160
140	Prešov	Dúbrava	TS802	Jánošíkova	Jánošíkova 19	250
141	Prešov	Dúbrava	TS803	Severná	Severná,Jánošíkova	320
142	Prešov	Dúbrava	TS804	Šidlovec Okružľák	Stavbárska,Slnečná	400
143	Prešov	Dúbrava	TS805	Dúbravska Marľ.sad	Dúbravská	160
144	Prešov	Dúbrava	TS806	Ružova	Ružova	400
145	Prešov	Dúbrava	TS807	Tatranska	Tatranska	250
146	Prešov	Dúbrava	TS808	Jesenského	Jesenského 55	250
147	Prešov	Dúbrava	TS809	Jazdecka	Jazdecka,Mičurinova	250
148	Prešov	Dúbrava	TS811	Šidlovec Lesná	ul.Lesná	250
149	Prešov	Dúbrava	TS810	Šidlovec obchod	ul.Šidlovská	400
150	Prešov	Dúbrava	TM812	Šidlovec Pustá dolina	Stavbárska	400
151	Prešov	Rúrky	TS901	Tehelná	Tehelná	400
152	Prešov	Rúrky	TS902	Na Rúrkach	Na Rúrkach, Poschlova	250

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 97/183
--	---	------------------

153	Prešov	Rúrky	TS903	OVZ	Na Rúrkach	100
154	Prešov	Rúrky	TS904	Levočska ZOS	Levočská	400
155	Prešov	Rúrky	TS905	Vydumanec	Vydumanec	250
156	Prešov	Budovateľska	TS1001	Štúrova VŠT	Budovateľska, Štúrova	250
157	Prešov	Budovateľska	TM1002	Maybaumova	Maybaumova	250
158	Prešov	Budovateľska	TS1003	STS	Budovateľska 41	400
159	Prešov	Budovateľska	TS1004	Divadlo	Budovateľska	400
160	Prešov	Budovateľska	TS1005	Pod Vilec hôrkou	Budovateľska, Jilemnického	160
161	Prešov	Budovateľska	TS1006	Vilec hôrka	Pod Wilec hôrkou	250
162	Prešov	Budovateľska	TM1007	Drevona, Drevo stol	Budovateľská	2x630
163	Prešov	Šarišské Lúky	TS1101	Ku Surdoku	Ku Surdoku	400
164	Prešov	Šarišské Lúky	TS1102	Kúty	Ku Surdoku	160
165	Prešov	Šarišské Lúky	TS1103	Surdok	Surdok	250
166	Prešov	Šarišské Lúky	TS1104	DPMP Šar. Lúky	Bardejovská	630
167	Prešov	Šarišské Lúky	TS1105	VSE Širpo	Strojnícka	630
168	Prešov	Šarišské Lúky	TS1106	OTEX	Strojnícka	160
169	Prešov	Šarišské Lúky	TS1107	Opal Bulding	Bardejovská	250
170	Prešov	Šarišské Lúky	TS1109	Duklianska OMV	Duklianska Opel	400
171	Prešov	Šarišské Lúky	TS1108	Vastex	Ku Surdoku	
172	Prešov	Kalvária	TS1201	Pod Kalváriou	Pod Kalváriou, Ex.dom	160
173	Prešov	Kalvária	TS1202	Jasná	Pod Kalváriou, Zim.šlad.	400
174	Prešov	Kalvária	TS1203	Pod Kam. Baňou	Pod Kam. Baňou	400
175	Prešov	Kalvária	TS1204	BEBKO	Kam. Baňa	100
176	Prešov	Kalvária	TS1205	Za Kalváriou	Za Kalváriou	250
177	Prešov	Kalvária	TS1206	Terchovska	Terchovská	250
178	Prešov	Kalvária	TS1208	Nazarej	Slávičia	100
179	Prešov	Kalvária	TS1207	Horárska	Horárska	160
180	Haniska	Haniska	TS1	Bajzova	Bajzova	400
181	Haniska	Haniska	TS2	Motel Stop	za Haniskou smer Kendice	100
182	Haniska	Haniska	TS3	Vrbova	Vrbova	400
183	Haniska	Haniska	TS4	Pod Furčou	Pod Furčou	250

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 98/183
--	---	------------------

184	Haniska	Haniska	TS5	Krompašska	Krompašska	160
185	Prešov	Šalgovík	TS1	Kamenná	Kamenná	250
186	Prešov	Šalgovík	TS2	Sekčovská	Sekčovská	400
187	Prešov	Šalgovík	TS3	Šalgovík Kruh Mijon	Teriakovská	160
188	Lubotice	Lubotice	TS1	Korabinského	Korabinského	400
189	Lubotice	Lubotice	TS2	Strážnicka	Strážnicka	400
190	Lubotice	Lubotice	TS3	Domašska	Domašská	400
191	Lubotice	Lubotice	TS4	Onderčo	Makarenkova	250
192	Lubotice	Lubotice	TS5	ŠM	Pod Hájom	400
193	Lubotice	Lubotice	TS6	Sibírska	Sibírska	400
194	Lubotice	Lubotice	TS7	Šalgovická	Šalgovická	100
195	Prešov	Nížná Šebastová	TS1	Barna	Bardejovská, Slánska	400
196	Prešov	Nížná Šebastová	TS2	Kaštieľ	Slánska, Archív	630
197	Prešov	Nížná Šebastová	TS3	Poľná	Poľná	250
198	Prešov	Nížná Šebastová	TS4	Cintorínska	Vranovská	400
199	Prešov	Nížná Šebastová	TS5	Išľa	Fintická	400
200	Prešov	Nížná Šebastová	TS6	Lúčna	Lúčna	250
201	Prešov	Nížná Šebastová	TS7	Rybárska	Rybárska	400
202	Prešov	Nížná Šebastová	TS8	ŠM	Družstevná	250
203	Prešov	Nížná Šebastová	TS9	Metal Complex	Družstevná	400
204	Prešov	Solivar	TM1	Šport	Solivarská, Kutuzovova	2X400
205	Prešov	Solivar	TS2	Lesnícka	Lesnícka ZŠ	630
206	Prešov	Solivar	TS3	MŠ Ľ. Podjavorinskej	Smetanova, Ľ. Podjavorinskej	250
207	Prešov	Solivar	TS4	Ihrisko	Kutuzovova, Smetanova	400
208	Prešov	Solivar	TS5	Kukučínova	Kukučínova	250
209	Prešov	Solivar	TS6	Pri Hati	Pri Hati	250
210	Prešov	Solivar	TS7	Gápl'ová	Gápl'ová	400
211	Prešov	Solivar	TS8	Pod Hrádkom	Pod Hrádkom	160
212	Prešov	Solivar	TS9	Pivovarník	Na brehu	250
213	Prešov	Solivar	TS10	Urxova	Urxova	400

214	Prešov	Solivar	TS11	Chalúpkova	Chalúpkova	250
215	Prešov	Solivar	TS12	Royova	Royova	250
216	Prešov	Solivar	TS13	Pionierska	Pionierska	630
217	Prešov	Solivar	TS14	Poľnohosp. stavby	Jesenná	250
218	Prešov	Solivar	TS15	Delňa	Petrovanská	630
219	Prešov	Solivar	TS16	Pri Mlyne	Solivarská, Pri mlyne	400
220	Prešov	Solivar	TS17	Pamiat. zbor	Zborovská	100
221	Prešov	Solivar	TS18	Košicka	Košická, bytovky Solivar	100
222	Prešov	Solivar	TS19	Hradný potok	Jiráskova, Hradný potok	250
223	Prešov	Solivar	TS20	Cestné stavby	Pionierska	250
224	Prešov	Solivar	TS21	Stavba, FROST	Jesenná	630
225	Prešov	Solivar	TS22	SOU Košická	Košická SOU	160
226	Prešov	Solivar	TM23	Pleta	Šípková, Solivarská	630
227	Prešov	Solivar	TS24	Okrajová	Okrajová	160
228	Prešov	Táborisko	TM723	Shell	Košická, ŽSR	400
229	Prešov	Nižná Šebastová	TS10	Vranovská	Vranovská	400
230	Prešov	Solivar	TM25	Staving	Jesenná	250


6.11 Zásobovanie plynom

Distribučné siete

V súčasnosti je mesto Prešov zásobované plynom z vysokotlakového plynovodu DN 300/PN 40, ktorý prichádza k mestu od Drienovskej Novej Vsi. Jeho trasa sa rozvetvuje v lokalite Nižná Šebastová. Severovýchodná vetva DN 300 PN 40 vedie smerom na Bardejov, západná prepojovacia vetva DN 200 vedie k prepúšťacej stanici Šidlovec PN 40/PN 25, kde dochádza k redukcii tlakov. Z nej pokračuje severozápadným smerom vetva Prešov – Lipany, DN 300 PN 25.

Z hľadiska budúceho územného rozvoja funkčných plôch bývania, obč. vybavenosti a rozvojových území určených pre priemysel, dochádza ku križovaniu lokality Rybníčky VTL plynovodom Prešov – Bardejov DN 300 PN 40. Táto vetva prebieha aj urbanistickým okrskom č. 024, ktorý je perspektívne určený pre rozvoj priemyslu a na jeho území navrhujeme VTL plynovod preložiť.

Miestne siete

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 100/183
--	---	-----------------------

Mesto je plynofikované takmer na 100% včítane časti Nižná Šebastová. Plyn sa dostáva do plynovodnej siete mesta po znížení tlaku na 0,1 MPa cez regulačné stanice plynu, ktoré sú rozmiestnené po obvode mesta, je ich 10 a ich celková kapacita je 53 500 m³/hod. Regulačné stanice sú vzájomne prepojené, čo zabezpečuje minimálne úbytky tlaku v uličných rozvodoch.

Disponibilná kapacita regulačných staníc plne pokrýva súčasnú potrebu plynu mesta a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Nové lokality sú situované v prevažnej miere v návaznosti na jestvujúcu zástavbu s možnosťou pripojenia na miestnu rozvodnú sieť.

Výnimku tvorí lokalita Stavenec, ktorá nie je v dosahu miestnej plynovodnej siete. Zásobovanie plynom sa navrhuje z prepojovacieho STL plynovodu D110, PN 0,3, ktorý sa zrealizuje medzi jestvujúcimi STL rozvodmi plynu v obciach Ruská Nová Ves a Dulova Ves.


Potreba plynu mesta

Pri výpočte potreby plynu pre KBV a IBV sme postupovali v zmysle smernice č. 10/2000 GR SPP Košice, t.j. byty sídliskovej zástavby pripojené na centrálny zdroj tepla sú zásobované na účely varenia s priemernou ročnou potrebou 150 m³ rok⁻¹, rodinné domy sú zásobované komplexne, s priem. ročnou potrebou 3100 m³. rok⁻¹ (pre najnižšiu vonkajšiu teplotu –15°C).

Pre byty v KBV, ktoré nie sú zásobované z centrálnych zdrojov v správe SPRÁVBYTU, ale z vlastných kotolní, počítame s potrebou zemného plynu pre komplexné zásobovanie. Táto spotreba sa bude znižovať v súvislosti so zatepľovaním bytových domov.

Potreba plynu pre bytový fond r.2015


Byty	Počet b.j.	Ročná potreba plynu v m ³ na 1 byt	Ročná potreba plynu tis m ³ /rok	
			2000	2015
KBV jestv.vykur.z kotolní Spravbytu	16 342	150	2 451	2 451
KBV jestv.vykur.z individ . kotolní	6 132	1500	26 980	9 198
IBV jestv.	5 500	3100	24 200	17 050
Byty navrhované v zmenách a doplnkoch podľa lokalít			28699	
Bikoš	280	3100		868
Kráľova Hora	200	3100		620
Hnevlivá Dolina	200	3100		620
Tehelná ulica	200	3100		620
Rúrky - Sever	180	3100		558
Vydumanec	80	3100		248
Šidlovec – Okruhliak	170	3100		527
Šidlovec – Pustá Dolina	60	3100		186

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 101/183
--	---	-----------------------

Šidlovec – Jánošíkova	13	3100		40
Dúbrava – Sever	30	3100		93
Jarková ulica	110	3100		341
Baštová ulica	30	3100		93
CMZ – intenzifikácia	100	3100		310
Stará tehelná	60	3100		186
Nižná Šebastová - sever	102	3100		316
Nižná Šebastová - juh	102	3100		316
Sekčov, st. č. 6	800	150		120
Jiráskova ulica	9	3100		28
Laca Novomeského	12	3100		40
Šalgovík	200	3100		620
Stavenec	600	3100		1860
Pod Skalkou	300	3100		930
Rúrky - západ	200	3100		620
NŠ – fíntická ul.	100	3100		310
Košická ul.	200	3100		620
Zlatobanská ul.	20	3100		62
Potreba plynu tis m³/rok			53 631	39 851

Regulačné stanice v pôsobnosti úseku rozvodu a výroby Prešov

Názov RS	Výkon m ³ /hod	Zmeny podľa PD spracovaných SPP Košice
Šidlovec	1200/2/2	
Splav	7300/2/1	
Poľná I	2000/2/1	
Poľná II	5000/2/1	
Budovateľská ZPA	5000/2/2	
ZASAP	5000/2/2	
OZKN	5000/2/2	
Sekčov	10 000/2/1	
Vodárenská	10 000/2/1	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 102/183
--	---	-----------------------

Nižná Šebastová	3000/2/2	
Celkový výkon m³/hod	53 500	

Potreba plynu na výrobu tepla v meste Prešov

	Spotreba tepla GJ	rok 2004	rok 2010	rok 2015
Bytová sféra	Bytové domy z CZT	1 015 544	827 844	660 104
	Rodinné domy	387 585	319 885	271 309
	Bytové domy s vlastnou kotolňou	78 006	67 306	58 504
Občianska vybavenosť		413 355	340 655	276 948
Podnikateľská sféra		368 683 *	368 683 *	368 683 *
Spolu teplo v GJ		2 263 173	1 924 373	1 635 548
OZE		cca 0,3%	predpoklad 8 %	predpoklad 15%
Spotreba tepla bez OZE		2 256 383	1 770 423	1 390 216
Spotreba plynu v m ³		95 712 797	75 072 625	58 997 291

Celková potreba plynu v meste bude vyššia o plyn využívaný na technologické účely v priemyselných podnikoch.

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona č.70/1998 je ochranné pásmo na každú stranu od osi plynovodu do DN 300 – 4 m, a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu do DN 350 – 20 m, a STL plynovodu a prípojk – 10 m.

Trasa potrubia s pretlakom do 4 MPa môže viesť súbežne s cestami I., II. a III. triedy s min. vzdialenosťou 5 m od päty násypu, resp. krajnice cesty. Súbeh s diaľnicou nesmie byť menší ako 20 m od päty násypu, resp. krajnice (podľa STN 38 6410). Potrubie môže byť vedené vo vzdialenosti 10 m od budov.

Pri križovaní a súbehu potrubia vedeniami musia byť dodržané najmenšie vzdialenosti podľa STN 38 6410.


Vzdialenosti súbehu potrubia s elektrickým vonkajším vedením musia byť v súlade s ochrannými pásmami vonkajšieho elektrického vedenia určenými STN 33 3300. Pri križovaní s vonkajším elektrickým vedením VN a VVN musí byť potrubie vedené najmenej vo vzdialenosti 30 m od telesa stožiaru. Potrubie musí byť od uzemnenia stožiaru vzdialené min. 10 m.

Najmenšia svetlá vzdialenosť podzemného plynovodu od 5 kPa do 0,4 MPa je 2 m od základov budov (STN 38 6415).

Najmenšia svetlá vzdialenosť podzemného plynovodu do 5 kPa (NTL plynovod) vrátane je 1 m od základov budov (STN 38 6415).

Vzdialenosť NTL a STL plynovodov od podzemných vedení sa riadi ustanoveniami STN 73 6005.

6.12. Zásobovanie teplom

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 103/183
--	---	-----------------------

Jedinou oblasťou, ktorá trvalo potrebuje teplo bez ohľadu na ekonomické pomery je bytová výstavba (BV) a občianska vybavenosť (OV). Len v tejto oblasti je perspektíva úspešne podnikat' s teplom s podmienkou správneho načasovania racionalizačných opatrení, ktoré zvýšia efektívnosť, ktorá je následne predpokladom pre zníženie ceny tepla pre konečných spotrebiteľov.

Teplo je základnou ľudskou potrebou a je službou spojenou s užívaním bytu. Teplo má veľmi obmedzené možnosti medzištátnej výmeny a obchodovania, a preto na teplárenstvo EÚ pozerá ako na regionálnu, miestnu záležitosť. Proces výroby tepla a proces spotreby tepla je kontinuálny a na sebe bezprostredne závislý. Skladovať teplo je problematický proces a je spojený s jeho stratami. Pri preprave tepla merné straty s množstvom klesajú, kým u elektriny sa zvyšujú. Teplo je jediný druh energie, ktorý sa šíri vždy z vyššej potenciálnej hladiny (teploty) na nižšiu za každých podmienok a je úmerný (obmedzený) len tepelným odporom stavebných konštrukcií cez ktoré prestupuje.

Energetická politika Slovenskej republiky z roku 1999, podklady, ktoré boli dostupné v čase spracovania a na základe ktorých bola spracovaná Komplexná aktualizácia, zmeny a doplnky ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU PREŠOV – ÚPN SÚ PO, a to KONCEPT roku 2000 a následne aj NÁVRH začiatkom roku 2001, je v súčasnosti prekonaná celkovým vývojom.

Energetická politika Slovenskej republiky, prijatá v roku 2000, definuje nasledovné priority:

- prípravu Slovenska na integráciu do Európskej únie (EÚ) a na otvorenie energetického trhu,
- bezpečnosť dodávok,
- trvalo udržateľný rozvoj,
- súčasná privatizácia energetiky,
- vstup Slovenska do EÚ s prijatím a implementáciou jej legislatívy.

Hlavným cieľom definovaným v Národnej štúdii energetickej efektívnosti je prispieť k formovaniu budúcej energetickej politiky Slovenskej republiky a definovať kroky na jej implementáciu. Všeobecným cieľom tejto politiky je zlepšiť energetickú efektívnosť a vypracovať spôsoby využívania obnoviteľných zdrojov energie (OZE), plniť ciele EÚ v oblasti životného prostredia.

Biela kniha EÚ stanovuje pre celé Spoločenstvo do roku 2010, že OZE by mohli kryť 12% z celkovej vnútornej spotreby energie. To predstavuje 22,1%-ného podielu na celkovej spotrebe elektriny, ak sa uvažujú aj veľké vodné elektrárne, alebo 12,5%-ného podielu z celkovej spotreby elektriny bez ich započítania.

Energetický potenciál obnoviteľných zdrojov energie Slovenska je odhadovaný na 87 754 TJ/ročne bez veľkých vodných elektrární (nad 10 MW).

Z celkovej primárnej spotreby energie je podiel obnoviteľných zdrojov len 1,6% a ich využitie iba okolo 17%.

Najväčší technický potenciál obnoviteľných zdrojov predstavuje biomasa 46%, geotermálna energia 26%, solárna energia 21%, malé vodné elektrárne menej ako 5%, veterná energia menej ako 3%.

Stupeň využitia obnoviteľných zdrojov energie je najvyšší u biomasy a to necelá tretina (30%) všetkých zdrojov, malé vodné elektrárne 19,5%, geotermálna energia do 4,5% z identifikovaného potenciálu, solárne a veterné energetické zdroje sa využívajú iba minimálne.

Dostupný potenciál je technicky využiteľný potenciál obmedzený ďalším využitím zdroja reprezentuje 73 094 TJ. Súčasný využívanie obnoviteľných zdrojov energie je stanovené na 14 659 TJ a z toho biomasa 38%, geotermálna energia do 29% , solárna 26%, vodná 4%, veterná 3%.

Ekonomický potenciál je tá časť dostupného potenciálu, ktorá je po ekonomickej stránke realizovateľná, zohľadňujúc sociálne obmedzenia (legislatíva, daňové smernice, zariadenia a prevádzkové náklady, diskontné sadzby, infláciu atd.). Tento potenciál je stanovený na viac ako 24000 TJ, t.j. 32,8% dostupného potenciálu.

Trhový potenciál je ekonomický potenciál, ktorý sú investori pripravení sami rozvíjať, zohľadňujúc bariéry trhu (investičné riziká, očakávané výhody, atd.). Je stanovený na 15,4% z dostupného potenciálu.

Potenciál geotermálnej energie na Slovensku v TJ v roku 2012:

- technický dostupný potenciál22 680
- súčasný využívanie1 224
- dostupný potenciál.....21 456
- ekonomický potenciál..... 8 424
- trhový potenciál.....3 355


Potenciál tepla a elektrickej energie z geotermálnej energie v TJ v roku 2012:

- technický dostupný potenciál teplo20 383
- technický dostupný potenciál elektrina1 073
- ekonomický potenciál teplo7 920
- ekonomický potenciál elektrina.....504
- trhový potenciál teplo.....4 230
- trhový potenciál elektrina125

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie Slovenska predstavuje ako vysoký cieľ viac ako zdvojnásobenie podielu obnoviteľných zdrojov energie do roku 2010 (t.j. 130% nárast súčasného využitia) a predstavovali by približne 3,8% celkovej spotreby energie. Nízky cieľ predstavuje výrazne nižší rozvoj (t.j. 88% nárast súčasného využitia) a predstavovali by približne 2,6% celkovej spotreby energie. Slovensko si stanovilo cieľ až 4%-ný podiel OZE do roku 2005, hoci mohol byť realizovaný do roku 2012 a nie do roku 2005. Realizácia tohoto cieľa v tomto a nasledujúcom roku je však za súčasných podmienok nepravdepodobná, keďže ešte príliš veľa bariér rozvoja týchto zdrojov pretrvávajú. Je veľmi dôležité stanovovať si realistické ciele, vzhľadom na návrh trvalo udržateľnej politiky pre účastníkov trhu a celej spoločnosti.

Rozvoj obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku je obmedzený množstvom technických a netechnických bariér. Ešte stále pretrvávajú krízové dotácie cien elektriny a tepla, čím ceny nie sú trhové a sú umelo nízke. To nevytvára motivácie na využívanie alternatívnych spôsobov výroby energie. Krízové dotácie sa postupne odstraňujú, najskôr za elektrickú energiu a plyn, potom za teplo. Liberalizácia energetického trhu sa vykonáva v súlade s legislatívou Európskej únie.

Za súčasnej situácie mnohé domácnosti, ktoré žijú v bytových domoch, sa samé odpájajú od systému centralizovaného zásobovania teplom, pretože sú nespokojné so službami a nedostatočne transparentným systémom určovania cien. Nízke ceny plynu prehlbujú túto situáciu. To predstavuje problém prežitia sústav centrálného zásobovania tepla.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 105/183
--	---	-----------------------

Ministerstvo financií pripravilo dokument, kde sú špecifikované podmienky odpojenia sa od systému centrálného zásobovania teplom (S-CZT).

Predmetom týchto zmien a doplnkov na základe ÚPN SÚ PO 2001 je preto len oblasť zásobovania teplom na území mesta Prešov zo zdrojov tepla mesta Prešov, ktoré sú v správe Spravbytkomfortu a.s. Prešov – Prevádzky tepelného hospodárstva (SPB-PTH), bytovej výstavby – BV a príslušnej základnej občianskej vybavenosti – OV.


Dodávka tepla pre priemysel a ostatné objekty OV na území mesta Prešov je vyriešená na základe nových vlastníckych vzťahov, zmenených nárokov na individuálne potreby tepla, racionalizáciu potrieb tepla, podľa nárokov na rôzne parametre vykurovacieho média, ale hlavne na základe ekonomicko - technických výhodných vzťahov jednotlivých subjektov.

Zatiaľ zrealizovaná nová výstavba bytov (Sekčov - Ľubotice, Kráľova hora), ako aj výstavba ostatných nebytových objektov (vybavenosti a podobných) je vykurovaná vlastnými zdrojmi tepla na ZP - zemný plyn, EE - elektrickú energiu pre objekt alebo priamo v bytoch.

Zásobovanie teplom na území mesta Prešov bytovo-komunálnej sféry (bytovej výstavby – BV, občianskej výstavby – OV) je centralizované z okrskových, blokových a objektových zdrojov tepla na zemný plyn (ZP) a Sústav centralizovaného zásobovania tepla (S-CZT)

SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov - SPB je najvýznamnejším výrobcom a dodávateľom tepla pre zásobovanie bytovo-komunálnej sféry v meste Prešov. Výrobu a distribúciu tepla zaisťuje v SPB -e a.s. Prešov Prevádzka tepelného hospodárstva - PTH. SPB - PTH dodáva teplo pre BV v správe SPB - BH (bytové hospodárstvo) pre byty v majetku mesta Prešov a byty v osobnom vlastníctve – OsV (odkúpené), v správe Bytového družstva Prešov - BD pre družstevné byty a byty v osobnom vlastníctve - OsV (odkúpené), v správe MBP s.r.o. Prešov - MBP a vo správe Spoločenstiev vlastníkov bytov - SVB a pre nebytové priestory, objekty OV v majetku mesta Prešov v správe firmy REAL s.r.o. Prešov a do objektov odkúpených v súkromnom vlastníctve alebo vo vlastníctve podnikateľských subjektov.

V poslednom čase dochádza vzhľadom na regulované ceny palív (ZP zemného plynu, EE -elektrickej energie) k deformácii aj cien tepla a zvýhodnenie pre byty, malé samostatne vykurované objekty a maloodberateľov ZP a tým k tendencii odpájania od zdrojov SPB -u. Týmto odpájaním od zdrojov tepla SPB -u dochádza k zníženiu účinnosti využitia a znehodnoteniu majetku mesta Prešov, t.j. nevyužívaním vložených investícií do zdroja tepla a rozvodov tepla. Vo vyspelom zahraničí musí subjekt pri odpojení od spoločného zdroja tepla uhradiť tzv. zmarené investície za zdroj tepla a rozvody vlastníkovi spoločného zdroja tepla. Súčasne pribúdajú odpájaním z centrálnych zdrojov tepla nové zdroje znečistenia ovzdušia, i keď malé, ale vo zvýšenom počte a to priamo v bytovej zóne. Po liberalizácii cien ZP a EE od 1.2.2000 sa znižuje horeuvedené zvýhodnenie pre malých odberateľov, ktoré je v súlade s EP-SR Energetickou politikou Slovenskej republiky zo dňa 23.septembra 1999. Vzhľadom na prevažne decentralizovaný spôsob zásobovania teplom SPB -u sú primárne horúco-vodné tepelné siete dvojrúrové vybudované len v rámci S-CZT z CK a to prevažne kanálové neprechodné podzemné s tepelnou izoláciou pôvodne v penobetóne. ale aj balenou izoláciou, do VS - výmenníkových staníc v každom objekte na Sídlišku II, do VS v bývalých kotolniach Sídlička I. a do okrskových VS na Sídlišku III. A, ktoré sú v samostatných objektoch - pavilónoch P 500. Horúco-vodné siete dvojrúrové z PZT na Sekčove sú v zastavanej časti kanálové podzemné neprechodných kanáloch štvorrúrkové s balenou izoláciou. Všetky opravy a výmeny potrubí tepelných rozvodov od roku 1997 sú v SPB -e realizované bezkanálovou technológiou pred izolovanými rúrami.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 106/183
--	---	-------------------

Podmienky podnikania v zásobovaní teplom t.j. výroby, rozvodu a predaja tepla upravuje Zákon č. 657/2004 Zz o energetike. Podnikať s teplom je možné len na základe licencie vydávanej MH - Ministerstva hospodárstva SR. Tento zákon definuje:

- dodávateľom tepla je držiteľ licencie na výrobu alebo na rozvod tepla, ktorý dodáva teplo podľa uzavretej zmluvy o dodávke tepla priamemu odberateľovi tepla,
- priamym odberateľom tepla je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá odoberá teplo,
- na základe zmluvy o dodávke tepla a ktorá rozpočítava teplo konečným spotrebiteľom,
- konečným spotrebiteľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej priamy dodávateľ tepla rozpočítava dodané teplo,
- sústavou tepelných zariadení je zariadenie na výrobu tepla, rozvod a spotrebu tepla,
- verejným rozvodom tepla je časť tvorená tepelnými sieťami na dodávku tepla viacerým priamym odberateľom tepla,
- tepelnou prípojkou je časť tepelnej siete od verejného rozvodu po odberné miesto na dodávku tepla jedinému priamemu odberateľovi tepla,
- odberným miestom je zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného priameho odberateľa tepla, ak je priamy odberateľ tepla vlastníkom viacerých domov, je odberné miesto osobitne na každej päte domu,
- primárnou stranou je časť sústavy tepelných zariadení medzi výstupnými armatúrami zdroja tepla a vstupnými armatúrami odovzdávacej stanice,
- sekundárnou stranou je časť sústavy tepelných zariadení medzi výstupnými armatúrami odovzdávacej stanice a vstupnými armatúrami odberného miesta,
- dodávkou tepla je teplo na vykurovanie-ÚVK, prípravu teplej úžitkovej (pitnej) vody-TÚV a iné využitie.

Základom správnej a hospodárnej prevádzky vykurovacej sústavy je hydraulické vyregulovanie celej sústavy, počnúc zdrojom tepla a končiac vykurovacím telesom u konečného spotrebiteľa. Súčasne je zakázané manipulovať s regulačnými armatúrami preto, že dôjde k rozregulovaniu a narušeniu hydraulickej stability vykurovacej sústavy a narušeniu rovnomernej dodávky tepla do vlastného objektu, ale aj všetkých objektov napojených na spoločný zdroj tepla. Priamy odberateľ tepla je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení za odberným miestom! Vzťah priameho odberateľa tepla a konečného spotrebiteľa je daný vlastníckymi vzťahmi, zmluvou o správe bytového objektu a zmluvou o dodávke tepla.

Ochranné pásma sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o energetike na zabezpečenie ich spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo primárneho a sekundárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je v zastavanom území na každú stranu 1 m, mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla. Ochranné pásmo odovzdávacej (výmenníkovej) stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice. V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa licencie na rozvod tepla zakázané vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky, stavebné práce a výsadzbu trvalých porastov.

SPB-PTH predpokladá pri prebytku výkonov v zdrojoch tepla z titulu racionalizácie výroby tepla, racionálnou spotrebou tepla alebo pri zvyšovaní výkonov zdrojov tepla a rozširovaní tepelných sietí dodávať teplo aj iným odberateľom na základe technicko-ekonomickej výhodnosti a uzavretej písomnej zmluvy o dodávke tepla.

SPB má v súčasnosti v prevádzke dva centrálné tepelné zdroje na biomasu a plynové kotolne na zemný plyn. SPB-PTH má priamo v správe 46.blokových a okrskových kotolní s inštalovaným výkonom 220,21 MW a zásobuje teplom 15 697 bytov o vykurovanej ploche 1 033 652 m² a občiansku vybavenosť o vykurovanej ploche 292 665 m². Blokové a okrskové kotolne sú teplovodné, ako aj sekundárne rozvody tepla z VS s teplotným spádom 92,5 / 67,5°C alebo 90/70°C.

Najväčším a najvýznamnejším zdrojom tepla SPB-u je CZT Sekčov s tepelným zdrojom na biomasu s výkonom 8 MW a kotolňou na zemný plyn s menovitým výkonom 3 x 15,6 MW = 46,8 MW s menovitým teplotným spádom 150/80°C. Tento zdroj tepla zásobuje prevažnú časť sídliska Sekčov od ul. Laca Novomeského po Sibírsku.

Druhá Centrálna kotolňa - CK je na Jazdeckej ulici v Prešove s menovitým výkonom plynovej kotolne 4 x 6,5 MW = 26,0 MW a špičkovým výkonom 4 x 7,7 MW = 30,8 MW, s menovitým teplotným spádom 120/80°C.. Pôvodná CK na hnedé uhlie bola splynofikovaná v lete roku 1996. V roku 2008 bola v nej vybudovaná kotolňa na biomasu s výkonom 8 MW. CK dodáva teplo do horúcovodnej sústavy centrálného zásobovania teplom S-CZT realizovanej na území Sídlist I, II, III.A, Mladosť a časť III.B a zásobuje teplom prostredníctvom 57 výmenníkových staníc (VS) tepla 4 460 bytov s 233 533 m² vykurovanej plochy a občiansku vybavenosť s 165 000 m² a spolu s kotolňami celkom 20 157 bytov.


Celkový technický stav S – CZT z CK a kotolní je zodpovedajúci dobe prevádzky.

CK môže byť v letnej sezóne odstavené pre prípadnú údržbu, pretože kotolňa P 500/5 bola doplnená technickým zariadením tak, že po prevedení určitých technických opatrení zaistí jej letnú prevádzku. V súčasnosti je na S - CZT z CK napojená celá VS P 500/2 (kotolňa P 500/6 je odstavená - studená rezerva), VS P 500/1 (kotolňa P 500/5 je ako rezerva pre CK) a kotolňa P 500/4 dodáva teplo len pre ÚVK - vykurovanie a len príprava teplej úžitkovej vody (P - TUV) je napojená na CK. Celkový technický stav S-CZT z CK je zodpovedajúci dobe prevádzky, pričom v rokoch 1995 až 1999 bola vykonaná rekonštrukcia 9 VS.

Na základe klimatických podmienok je mesto Prešov podľa STN 73 0540:2002, STN EN 12 831:2003 (060210), STN EN 12 828:2003 (06 0310) pri nadmorskej výške 257 m. n. m. je zaradené do teplotnej oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou $t_e = -15\text{ °C}$ a do oblasti s intenzívnymi vetrami. Podľa STN 38 3350 je v Prešove vykurovacie obdobie pri strednej dennej vonkajšej teplote ohraničujúcej začiatok a koniec vykurovacej sezóny sa počíta s nasledovnými údajmi:

- $t_{em} = +13\text{ °C}$, počet vykurovacích dní je $n = 226$, stredná teplota vo vykurovacom období $t_{es} = +3,1\text{ °C}$, ročná priemerná teplota vzduchu $t_w = +8,3\text{ °C}$, stredná denná teplota v najchladnejšom mesiaci roka – januári $t_{esm} = -3,9\text{ °C}$, dennostupne $D_{nt} = 3\,820$.
- $t_{em} = +12\text{ °C}$, počet vykurovacích dní je $n = 218$, stredná teplota vo vykurovacom období $t_{es} = +2,8\text{ °C}$, ročná priemerná teplota vzduchu $t_w = +8,3\text{ °C}$, stredná denná teplota v najchladnejšom mesiaci roka – januári $t_{esm} = -3,9\text{ °C}$, dennostupne $D_{nt} = 3\,750$.

Teoretický počet dennostupňov je $D_{nt} = n \cdot (t_{is} - t_{es})$. Skutočný počet dennostupňov pri $t_{em} = 12\text{ °C}$ za rok 2000 bol $D_{ns} = 3\,567$, za rok 2001 bol $D_{ns} = 3\,835$, za rok 2002 bol $D_{ns} = 3\,789$, za rok 2003 bol $D_{ns} = 4\,102$. Dlhoročný priemer za 20 rokov je $D_{np} = 3\,998$.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 108/183
--	---	-----------------------

V tabuľkovej časti sú udané hodnoty výroby tepla a spotreby paliva - zemného plynu z roku 2003.

BV a OV je zabezpečovaná teplom SBT -u z blokových, okrskových kotolní a CK na sídliskách nasledovne:


- 1.- Sídlisko I, II, III.A, Mladosť a časť III.B – centrálna kotolňa (CK) na biomasu a zemný plyn s celkovým inštalovaným výkonom - 34 MW
- 2.- Sídlisko III.B – kotolne K3 – K4 a Bikoš – z 3 plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom **39,265 MW**
- 4.- Sídlisko Bikoš – z plynovej kotolne s inštalovaným výkonom – 1,29 MW
- 5.- Sídlisko Mier – z plynovej kotolne s inštalovaným výkonom – 8,36 MW
- 6.- Sídlisko Sekčov – **z 3 plynových kotolní K1, K2, K4 –s inštalovaným výkonom – 69,77 MW**
- 7.- Sídlisko Solivar – z plynovej kotolne s inštalovaným výkonom – 3,78 MW
- 8.- Sídlisko Šváby – kotolne K1, K2 – z 2.plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom – 17,40 MW
- 9.- Stredná časť mesta – BV a OV v rozptyle aj s plynovými blokovými kotolňami na ulici:
Baštová, Budovateľská, Grešova, Jarková KGT a MsÚ, Janouškova, Kúpeľná, Námestie 1.mája, Okresný úrad – Námestie mieru, Pavlovičovo námestie G, V, VI, Pod Táborom, Reimanova, Slovenská, Šafárikova, Škultétyho, Štefánikova, Štúrova, Wolkerova, Záhradná, Zápotockého, 17.novembra B,F,O,PM
- 10.-Sídlisko Sekčov – PZT na biomasu a zemný plyn s celkovým inštalovaným výkonom **54,8 MW**.

Celkový zoznam zdrojov tepla SPB t.j. kotolní blokových, okrskových a VS napojených na S-CZT z CK s adresami je v PRÍLOHE č. 1 písomnej časti. Prehľadná situácia S-CZT z CK je v PRÍLOHE č. 2 písomnej časti. Celková bilancia potreby tepla a inštalovaných tepelných výkonov zdrojov tepla SPB a PZT je v PRÍLOHE č. 3, 4, 5, 6,7.

Po vstupe Slovenskej republiky (SR) do EÚ, na základe spracovanej Energetickej politiky SR z roku 2000 (EP 2000), Bielej knihy EÚ, SPRAVBYT, a.s. Prešov sa pripravuje a do roku 2010 aj plánuje zrealizovať, nahradiť (znižovať spotrebu) paliva (zemného plynu - ZP) v objeme cca 12% hrubej spotreby pri výrobe tepla pre vykurovanie (VYK) a prípravu teplej úžitkovej vody (P-TÚV) vo svojich zdrojoch tepla. Náhradou za ZP sa uvažuje s obnoviteľnými zdrojmi energie (OZE), ako je biomasu, komunálne odpady, geotermálna energia, tepelná energia odpadových vôd, tepelné čerpadla, kogenerácia (kombinovaná výroba tepla a elektrickej energie spaľovaním ZP), slnečná (solárna) energia.

Dnes spaľované fosílné palivo ZP je zdrojom škodlivých exhalátov CO₂, NO_x a SO₂, ktoré sa podieľajú na vzniku skleníkových plynov. Spaľovaním biomasy sa produkuje tiež CO₂ na jednom mieste, ale je spotrebovaný na inom mieste pri raste drevnej hmoty a preto sa javí ako ekologicky neutrálne. Pri využívaní geotermálnej energie v reinjektážnom prevedení t.j. s vracaním geotermálnej vody späť do podzemných kolektorov je jej využívanie ekologicky čisté. Zníženie spotreby ZP a tým aj emisií exhalátov prispeje k naplneniu záväzkov podľa Kjótskeho protokolu.

Budovanie centrálneho zdroja (CZ) tepla s rozvodnou sústavou tepla (S-CZT) má svoje opodstatnenie iba vtedy, ak tento zdroj vyprodukuje teplo za nižšiu cenu ako existujúce zdroje. Takáto S-CZT bude budovaná novými progresívnymi, ekologickými technológiami s využitím OZE, tepelných čerpadiel a kombinovanou výrobou tepla a elektrickej energie (kogeneráciou). Tieto nové technológie sú však technicky a najmä investične veľmi náročné, ktoré vyžadujú maximálne ročné využitie z hľadiska návratnosti vložených investícií.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 109/183
--	---	-----------------------

Úspešnosť, rýchlosť a rozsah rozvoja týchto nových technológií je podmienené vytvorením vhodných legislatívnych, technických, ale hlavne ekonomických a transparentných podmienok v zmysle EP SR 2000.

Účelom použitia nových technológií a OZE je čo najvyššie využitie, zhodnotenie energií vo vstupných médiách, zníženie ich spotreby, nižšie zaťaženie životného prostredia, ale hlavným dôvodom je predpokladané zníženie výrobnéj ceny na jednotku tepla v GJ pre odberateľov tepla, čiže obyvateľov mesta, prípadne aj pri súčasnej výrobe elektrickej energie.

Umiestnenie nového tepelného prevádzkového strediska (PS) na Sekčove navrhujeme podľa pôvodného ÚPN 95, ÚPN 01, t.j. v susedstve, ale severne až severozápadne od existujúceho PZT, pri toku Sekčova, hranici katastrálneho územia Prešov - Ľubotice a komunikácie Sekčov - Ľubotice.


Existujúci PZT Sekčov je definovaný ako provizórny (dočasný) - prekleňovací zdroj tepla. PZT vzhľadom na jeho životnosť a technické riešenie je vhodné ponechať v prevádzke do výstavby nového OZE. Pozemok PZT o výmere cca 18 888 m² je majetkom mesta Prešov. Vykurované objekty z PZT potom napojiť na novú S-CZT-2 zo zdroja OZE Sekčov.

Táto sústava bude postupne budovaná zdola na základe existujúcich zdrojov tepla, ktoré sú na dobrej technickej úrovni a sú situované priamo v mieste spotreby. Najprv sa začne vytváraním tzv. dvojčiek kotolní, prepojením dvoch vhodných susedných kotolní za účelom zníženia rezerv výkonov, ich efektívnejšieho využitia ako aj doplnenia zariadením pre využitie kogenerácie a OZE. Postupne sa tieto dvojčky navzájom prepoja až do vybudovania novej S-CZT2 na sídlisku Sekčov s prevádzkovým strediskom PS. Potom sa zrealizuje samostatný OZE podľa štúdie, ktorú objednal SPB, s prepojením na S-CZT2, pripravenou na využitie výkonu nového OZE. S-CZT1 sa vytvorí po prepojení kotolní TO2, TO3, TO4 s TO1 (S-CZT z CK) podobne ako na Sekčove. Pri vytvorení vhodných technicko-ekonomických podmienok je možné prepojenie oboch S-CZT2 Sekčov a S-CZT1 z CK. Všetky nové rozvody tepla dimenzovať vzhľadom na vytváranú tepelnú sieť z OZE v zmysle štúdie a realizovať ich systémom predizolovaných rúr s možnosťou prirodzenej kompenzácie dilatácie.

Prevádzka celej S-CZT, počnúc vytvorením dvojčiek kotolní, bude riadená tak, aby OZE pokrývali základnú časť Diagramu ročnej spotreby tepla s najvyšším ročným vyžitím, boli dopĺňované tepelnými čerpadlami, kogeneráciou a existujúce tepelné zdroje na zemný plyn budú tvoriť rezervu a „klasický“ špičkový zdroj tepla. Uvedeným spôsobom prevádzky dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu, zníženiu záťaže životného prostredia a predpokladá sa zníženie ceny za jednotku tepla.

Územie mesta je podľa situovania zdrojov tepla SPB -u, PZT, charakteru potreby tepla a možnosti napojenia na S - CZT rozdelené do tepelných okrskov, ktoré sú rozpísané v PRÍLOHE č. 4 následovne:

- TO 1 - jestvujúca S-CZT z CK t.j. VS Sídliisko I, II, III A, čiastočne III.B, kotolňa P 500/5, VS Levočská, VS Kaufland – PRÍLOHA č. 2
- TO 2 - SEVERNÁ VETVA - Sídliisko III.B s kotolňami K 3, K 4, Bikoš - Sídliisko Mladosť
- TO 3 - VÝCHODNÁ VETVA – CK - Sídliisko MIER s napojením kotolní Janouškova, Wolkerova, využitá časť trasy nerealizovaného TN z ÚPN SÚ 1994 spájajúceho CK na Jazdeckej ulici a PZT na Sekčove,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 110/183
--	---	-----------------------

- TO 4 - JUŽNÁ VETVA - časť mesta s BV a OV s plynovými kotolňami na Pavlovičovom námestí G, V, na ul. Zápotockého, Jarkovej, Baštovej, Kúpeľnej, Štefánikovej, 17.novembra PM, O F, B, Štúrovej, Škultétyho.
- TO 5 - jestvujúca S-CZT z PZT s VS 1 - 9
- TO 6 - Sídliisko Sekčov s kotolňami K 1, K2 a K4
- TO 7 - Sídliisko Šváby s kotolňami K 1, K 2 - Sídliisko Solivar
- TO 8 - ROZPTYL - kotolne OÚ, SDH, Šafárikova, Grešova, Slovenská, Pod táborom, Budovateľská, Reimanova
- TO 9 - Pamiatková rezervácia Prešov (PRP), Centrálna mestská zóna (CMZ)

Na navrhovanú S-CZT-1 z CK na Sídlišku III sa napoja tepelné okrsky TO1, TO2, TO3, TO4. Na novo vytvorenú S-CZT-2 na Sídlišku Sekčov sa napoja tepelné okrsky TO5, TO6, TO7. Tepelné okrsky TO8 a TO9 budú riešené samostatne podľa individuálnych podmienok na základe ušľachtilých palív individuálne pre jednotlivé objekty, prevádzky a byty kotolničkami na zemný plyn alebo elektrickú energiu, prípadne ako lokálne vykurovanie.

V rámci súčasných TO1 – 7 po modernizácii zdrojov, racionalizácii spotreby tepla a teplej úžitkovej vody sú rezervy vo výkone, ktoré sú aj momentálne k dispozícii. Je potrebné preto na území mesta Prešov vytvoriť legislatívne a ekonomické podmienky na prednostné využitie týchto rezervných výkonov zdrojov tepla, čím sa na druhej strane intenzifikáciou ich využitia zohospodárni aj prevádzka a znížia sa náklady na jednotku tepla. Na základe takto vytvorených podmienok požadovať v technicko-ekonomickom dosahu existujúcich zdrojov tepla napojenie všetkých novo budovaných objektov v zmysle zákona č. 70/1998 Zz s včasným uplatnením požiadaviek na zdroj tepla s udaním potrebného výkonu a termínu dodávky tepla. Obdobne požadovať v nových lokalitách výstavby posúdenie spôsobu zásobovania teplom a včas zadať požiadavky na nový zdroj tepla z dôvodov zriadenia alebo a rozšírenia licencie na výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Záver

1. Na základe Bielej knihy EÚ, spracovanej Energetickej politiky SR z roku 2000, ÚPN VÚC PREŠOV – Aktualizácia 2004, bod 7.3.1 – podporovať výstavbu zdrojov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie – OZE
2. Rezervovať navrhovanú trasu rozvodu tepla rozvodu prepájajúceho prevádzkové stredisko (PS) Sekčov a CK na Jazdeckej ulici, včítane časti vedenia trasy z CK po kotolňu MIER - východná vetva.
3. Rezervovať navrhované trasy rozvodov tepla v jednotlivých tepelných okrskoch (TO).
4. CK prehlásiť za definitívny zdroj tepla po jeho plynifikácii s možnosťou ďalšieho rozšírenia siete S-CZT.
5. Vytvoriť predpoklady pre vznik S-CZT zo zdrojov tepla na sídlisku Sekčov, prípadne aj Solivar a Šváby s lokalizáciou prevádzkového strediska (PS) na Sekčove podľa pôvodného schváleného ÚPN 1995, 2001. Na území mesta Prešov vytvoriť legislatívne podmienky na prednostné využitie v zásobovaní teplom z existujúcich zdrojov tepla a na napojenia na S-CZT.

Prílohy písomnej časti:

1. Zoznam zdrojov tepla v správe pôvodného Spravbytu
2. Prehľadná situácia S-CZT CK pôvodného Spravbytu
3. Zdroje tepla pôvodného Spravbytu
4. Tepelné okrsky
5. Tepelné okrsky TO 1 - TO 8
6. PZT Prešov
7. Zdroje tepla pôvodného Spravbytu a pôvodného podniku Tepelná energetika,a.s. Košice
8. Prehľadná situácia a ÚPN SÚ


Príloha č. 1- Zoznam zdrojov tepla

Časť 1/2

V správe Spravbytu, a.s. Prešov

SÚSTAVA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM S-CZT Z CENTRÁLNEJ KOTOLNE (CK) S VÝMENNÍKOVÝMI STANICAMI (VS) - STAV Z ROKU 2004 (24.11.2004)

Číslo	Názov	Adresa	Poznámka	Číslo	Názov	Adresa
100	C K	Jazdecká 19	CK	1301	R-1	Nábrežná 4
101	V1	Obran. mieru 35	VS	1302	R-2	Nábrežná 2
102	V2	Obrancov mieru 29	VS	1303	R-3	Nábrežná 10
103	V3	Obrancov mieru 66	VS	131	STAVOIND.	Engelsova 15
104	V4	Obrancov mieru 70	VS	132	P 500/4	Mukačevská
105	A1	Čsl. armády 5	VS	133	ÚTP-DO	Volgogradská
106	A2	Čsl. armády 11	VS	134	ENG. 7	Engelsova 2
107	CDE/1	Čsl. armády 23	VS	135	D	Engelsova 10
108	CDE/2	Levočská 53	VS	136	A	Obrancov mieru 50
109	CENTRÁL	Čsl. armády 29	VS	137*	DJ	Fr. Kráľa 12
110	A3	Levočská 63	VS	138	LEV.13	Levočská 13
111	V5	Levočská 67	VS	139*	ABC-CENTR	Októbrová 30
112	B1	Októbrová 69	VS	140*	KAUFLAND	Levočská 43
113	B2	Októbrová 79	VS	141*	MŠ15	Čsl. armády 20
114	12.MŠ	Októbrová 32	VS	142	O	Čsl. armády 12
115	B3	Levočská 75	VS	143	P 500/1	M. Slovenskej
116	V6	Levočská 81	VS	144*	ZŠ	M. Slovenskej 13
117	B4	Levočská 89	VS	145*	SOÚS	Volgogradská 1
118	V7	Levočská 95	VS	146	P 500/2	Volgogradská
119	B5	Levočská 103	VS	147*	SLOV-TEL	M. Čulena 55
120	A4	M. Čulena 36	VS	148	P 500/3	Volgogradská 88
121	B6	M. Čulena 46	VS	149	F4	Fučíkova 6
122	A5	Októbrová 52	VS	150*	KR PZ	Fučíkova 2
123	A6	M. Čulena 28	VS	151	ČSAD	Fr. Kráľa 5
124	A7	M. Čulena 22	VS	152	DRUŽBA	Volgogradská 50
125	V8	Októbrová 44	VS	153*	ZS	Mukačevská 1
126	A8	Októbrová 36	VS	154*	OA	Volgogradská 3
127	V9	M. Čulena 14	VS	155	PTH	Jazdecká 15
128	A9	M. Čulena 6	VS	156	Dielňa CK	Jazdecká 15
129	LUNA	M. Čulena 41	VS	157	F1	Obrancov mieru 42

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 112/183
--	---	-----------------------

130	R	Obr. Mieru 13	VS			
-----	---	---------------	----	--	--	--

Legenda

CK - Výhrevňa - Centrálna kotolňa

VS - Výmenníková stanica –VS* nie je v správe SPB -u

B - Len príprava teplej úžitkovej vody - P-TÚV

K - Kotolňa bloková, okrsková

S-CZT – Sústava centrálneho zásobovania

POZNÁMKA - v stĺpci za označením zdroja tepla za pomlčkou vyjadruje:

1.- K 208 – rezerva, zásobovanie teplom zaisťuje zo spoločného objektu VS 132 (P 500/4) napojená na S-CZT z CK

2.- K 209 (P500/5) je rezerva a záloha pre letnú prevádzku CK, zásobovanie teplom zaisťuje VS 143 (P 500/1) napojená na S-CZT z CK. Výkon P 500/4 a P 500/5 je 7,95 MW

3.- K 210 (P500/6) je zrušená, zásobovanie teplom zaisťuje VS 146 (P 500/2) napojená na S-CZT z CK

4.- B 3091 má len P-TÚV je zaisťovaný vykurovacou vodou z K 309

5.- B 3081 má len P-TÚV je zaisťovaný vykurovacou vodou z K 308

6.- K 221 zásobuje teplom K 314 a K 317, ktoré sú zrušené.

Príloha č. 1- Zoznam zdrojov tepla


Časť 2/2

V správe Spravbyť, a.s. Prešov

BLOKOVÉ A OKRSKOVÉ KOTOLNE

STAV Z ROKU 2004 (24.11.2004)

Číslo	Názov	Adresa	Poznámka	Číslo	Názov	Adresa
100	CK	Jazdecká 19	CK	308	O	17.Novembra 17
201	K1-SIIIA	Prostejovská 24	K	3081	I + DAD	17.Novembra 148
202	K2-SIIIA	A. Prídavku	K	309	PM	17.Novembra
203	K3-SIIIA	Prostejovská 60	K	3091	Požiarická	Požiarická
204	K4-SIIIA	Prostejovská 20	K	310	Šafárikova	Šafárikova 11 - Hollého
205	MIER	Kotrádova	K	311	Raimanova	Raimanova 4
206	K1 ML	Mirka Nešpora	K	312	Janouškova	Janouškova 15
207	K1 MLAD.	Mirka Nešpora	K	313	Kúpeľná	Kúpeľná
208	K2 MLAD.	Mukačevská	K	314	Nám.1. mája	Nám.1. mája 5
209	P-500/5	Mat. Slovenskej	K-2	315	G	Pavlovičovo nám. 10
210	P-500/6	Volgogradská	K-3	316	V	Pavlovičovo nám. 29
211	K2-Sekčov	P. Horova	K	317	VI	Pavlovičovo nám. 43
212	K3-Sekčov	L. Novomeského	K	318	SDH	Duklianských hrdinov 17
213	K4-Sekčov	Gen. Svobodu	K	319	Budovateľská	Budovateľská 57
214	K5-Sekčov	Dubová	K	320	K1-Sekčov	P. Horova
215	K6-Sekčov	Vansovej	K	321	MsÚ	Jarková 24
216	K1-Šváby	Švábska	K	3211	MsU-TUV	Jarková 24
217	K8-Sekčov	Šrobárova	K	322	Solivar	Gen. Petrova
218	K9-Sekčov	Karpatská	K	323	Štúrova	Štúrova 3
219	K2-Šváby	Švábska	K	324	Wolkerova	Wolkerova 13
220	K7-Sekčov	Višňová	K	3241	Komenského	Komenského 5
221	Škultétyho	Škultétyho	K	325	Zápotockého	Zápotockého 8
301	BAŠTOVA	Baštová 3	K	326	Štefánikova	Štefánikova 15
302	Centrum	Centrum – SIII	K	327	KGt	Jarková 2
303	Pod Tábor	Pod Táborom	K-7	328	Bikoš	Prostejovská

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 113/183
--	---	-----------------------

305	B	17.Novembra 78	K	329	Grešova	Grešova 18
306	F	17.Novembra 108	K	330	OÚ	Nám. Mieru 2
307	L	Slovenská 40	K			

Legenda

CK - Výhrevňa - Centrálna kotolňa

VS - Výmenníková stanica – odovzdávacia stanica tepla

B - Len príprava teplej úžitkovej vody - P-TÚV

K - Kotolňa bloková, okrsková

S-CZT – Sústava centrálneho zásobovania

Poznámka - v stĺpci za označením zdroja tepla za pomlčkou vyjadruje:

1.- K 208 – rezerva, zásob. Teplom zaisťuje zo spoločného objektu VS 132 (P 500/4) napojená na S-CZT z CK

2.- K 209 (P500/5) je rezerva a záloha pre letnú prevádzku CK, zásob. Teplom zaisťuje VS 143 (P 500/1) na napojená na S-CZT z CK. Výkon P 500/4 a P 500/5 je 7,95 MW

3.- K 210 (P500/6) je zrušená, zásob. teplom zaisťuje VS 146 (P 500/2) napojená na S-CZT z CK

4.- K 3091 má len P-TÚV je zaisťovanú vykurovacou vodou z K 309

5.- K 3081 má len P-TÚV je zaisťovanú vykurovacou vodou z K 308


6.- K 221 zásobuje teplom K 314 a K 317, ktoré sú zrušené.

7.- Kotolne a VS sú prečíslované!

Príloha č. 3 – Zdroje tepla Spravbyť, a.s. Prešov Časť 1/2

Stav v roku 2004 – výroba tepla a spotreba ZP sú z roku 2003

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV 26.11.2004	VÝKON INŠTAL MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTREBA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
201	K-1 Sídliisko III. B	9,70	5,50	44,545	1352	760	39 248	
202	K-2 Sídliisko IIIB	9,81	4,90	43,589	1437	736	44 489	
203	K-3 Sídliisko IIIB	8,32	5,50	46,590	1518	848	42 732	
204	K-4 Sídliisko IIIB	8,65	7,10	55,322	1765	854	41 233	
205	MIER	8,36	4,50	35,300	1086	544	25 552	
206	K-1 Mladost'	8,67	4,60	35,824	1173	548	30 436	
207	K-2 Mladost'	5,58	4,00	26,380	823	392	21 938	
208	P500/4 Sídliisko IIIA							1
209	P500/5 Sídliisko IIIA							2
210	P500/6 Sídliisko IIIA							3
211	K-2 Sekčov	5,75	3,30	25,701	809	336	19 752	
212	K-3 Sekčov	8,32	5,60	44,877	1455	676	38 939	
213	K-4 Sekčov	9,20	4,30	33,319	999	465	24 539	
214	K-5 Sekčov	9,20	6,30	50,708	1599	928	53 150	
215	K-6 Sekčov	8,70	3,90	25,052	795	457	20 746	
216	K-1 Šváby	6,80	3,90	31,208	972	640	36 805	
217	K-8 Sekčov	9,65	5,20	41,039	1349	590	33 593	
218	K-9 Sekčov	9, 65	6,80	57,690	1846	1 116	55 949	
219	K-2 Šváby	10,60	5,70	45,833	1469	996	49 105	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 114/183
--	---	-------------------

220	K-7 Sekčov	5,10	3,50	27,050	856	416	23 964	
221	Škultétyho	3,66	1,10	9,88	332	72	3 989	6
301	Baštová	0,198	0,14	1,059	36	27	1 237	
302	Centrum	2,785	0,80	4,484	159	0	0	
303	Pod Táborom	0,172	0,13	0,964	31	0	0	7
305	17.novembra B	1,34	0,64	4,831	160	92	4 697	
306	17.novembra F	2,73	1,62	12,662	393	245	11 895	
307	Slovenská	0,224	0,18	1,187	41	0	0	
308	17.novembra O	2,74	0,85	10,210	329	230	10 716	
3081	17.novembra I	0,0736	0,04	0,474	16	0	0	5
309	17.novembra PM	3,12	0,75	10,543	337	206	10 964	
3091	Požiarnicka	0	0	0	0	0	0	4
310	Šafárikova - Hollého	1,28	0,80	5,686	179	124	5 227	
311	Reimanova	0,135	0,10	0,846	26	0	0	7
	Medzi súčet	206,42	91,75	732,853	23342	12298	620 895	


Poznámka – vid' Časť 2/2

Príloha č. 3 - zdroje tepla Spravbyť, a.s. Prešov

Časť 2/2

Stav v roku 2004 – Výroba tepla a spotreba ZP sú z roku 2003

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKONNOSŤ TAL	VÝKON MAX.	VÝROBA TEPLA	SPOTREBA ZP	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV	PO ZN.
	26.11.2004	MW	MW	TJ/r	10 ³ m ³ /r		m ²	
	Medzi súčet	206,42	91,75	732,853	23342	12298	620 895	
312	Janouškova	1,71	1,30	8,776	297	179	8 781	
313	Kúpeľná	1,175	0,80	4,812	163	99	4 589	
314	Nám. 1.mája	0,0592	0,40	2,912	100	85	4 450	6
315	Pavlovičovo nám. G	3,45	1,10	10,244	348	229	11 684	
316	Pavlovičovo nám. V	3,03	1,00	7,506	244	170	8 131	
317	Pavlovič. Nám. VI	0,1044	0,55	4,151	138	101	5 294	6
318	SDH	3,12	1,50	11,616	367	287	14 155	
319	Budovateľská	0,06	0,04	0,348	12	0	0	7
320	K-1 Sekčov	4,2	2,90	23,349	739	352	18 786	
321	MÚ – Jarková	2,01	0,24	4,874	155	0	0	
3211	MÚ – Jarková -TÚV	0,0534	0,02	0,000	0	0	0	
322	Solivar	3,78	1,60	11,129	336	186	9 845	
323	Štúrova	1,13	1,00	6,639	227	155	7 637	
324	Wolkerova	3,45	1,50	12,365	423	207	10 336	
324	Komenského	0,07	0,04	0	0	0	0	
325	Zápotockého	1,34	0,75	6,061	211	117	6 334	
326	Štefánikova 15	0,72	0,50	4,580	141	36	2 025	
327	KGT – Jarková	0,18	0,09	0,603	22	0	0	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 115/183
--	---	-------------------

328	Bikoš	1,29	1,20	5,493	182	102	6 142	
329	Grešova	1,35	1,16	7,813	264	189	9 702	
330	Okresný úrad	1,20	0,90	3,956	129	0	0	
	SPOLU	239,90	110,34	870,080	64173	14792	748 786	
100	CK	26,00	25,20	301,176	9 269	4460	233 533	
	CELKOM SPB	265,90	135,54	1171,256	73442	19252	982 319	

Poznámka - v stĺpci za označením zdroja tepla za pomlčkou vyjadruje:

- 1.- K 208 – rezerva, zásob. teplom zaist'uje zo spoločného objektu VS 132 (P 500/4) napojená na S-CZT z CK
- 2.- K 209 (P500/5) je rezerva a záloha pre letnú prevádzku CK, zásob. teplom zaist'uje VS 143 (P 500/1) na napojená na S-CZT z CK. Výkon P 500/4 a P 500/5 je 7,95 MW
- 3.- K 210 (P500/6) je zrušená, zásob. teplom zaist'uje VS 146 (P 500/2) napojená na S-CZT z CK
- 4.- K 3091 má len P-TÚV, je zaist'ovaná vykurovacou vodou z K 309
- 5.- K 3081 má len P-TÚV, je zaist'ovaná vykurovacou vodou z K 308
- 6.- K 221 zásobuje teplom K 314 a K 317, ktoré sú zrušené.
- 7.- Kotelne a VS sú prečíslované!


Príloha č. 4 – Tepelné okrsy – TO

Časť 1/2

Zo zdrojov tepla Spravbyť, a.s. Prešov

Stav v roku 2004 – Výroba tepla a spotreba ZP sú z roku 2003

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKON INŠTAL MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTREBA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
	26.11.2004	MW	MW	TJ/r	10 ³ m ³ /r		m ²	
	TO – 1							
100	CK	26,00	25,20	301,18	9 269	4460	233 533	
208	P500/4 Sídliisko IIIA							1
209	P500/5 Sídliisko IIIA							2
	SPOLU	26,00	25,20	301,18	9 269	4460	233 533	
	TO – 2							
201	K-1 Sídliisko III. B	9,70	5,50	44,55	1352	760	39 248	
202	K-2 Sídliisko IIIB	9,81	4,90	43,59	1437	736	44 489	
203	K-3 Sídliisko IIIB	8,32	5,50	46,59	1518	848	42 732	
204	K-4 Sídliisko IIIB	8,65	7,10	55,32	1765	854	41 233	
205	MIER	8,36	4,50	35,30	1086	544	25 552	
206	K-1 Mladosť	8,67	4,60	35,82	1173	548	30 436	
207	K-2 Mladosť	5,58	4,00	26,38	823	392	21 938	
328	Bikoš	1,29	1,20	5,49	182	102	6 142	
	SPOLU	60,38	37,30	293,04	9336	4784	251 770	
	TO – 3							
312	Janouškova	1,71	1,30	8,78	297	178	8 781	
324	Wolkerova	3,45	1,50	12,37	423	207	10 336	
324	Komenského	0,07	0	0	0	0	0	
205	MIER	8,36	4,50	35,30	1086	544	25 552	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 116/183
--	---	-------------------


	SPOLU	13,59	7,30	56,45	1806	929	44 669	
	TO – 6							
320	K-1 Sekčov	4,20	2,90	23,35	739	352	18 786	
211	K-2 Sekčov	5,75	3,30	25,70	809	336	19 752	
212	K-3 Sekčov	8,32	5,60	44,88	1455	676	38 939	
213	K-4 Sekčov	9,20	4,30	33,32	999	465	24 539	
214	K-5 Sekčov	9,20	6,30	50,71	1599	928	53 150	
215	K-6 Sekčov	8,70	3,90	25,05	795	457	20 746	
220	K-7 Sekčov	5,10	3,50	27,05	856	416	23 964	
217	K-8 Sekčov	9,65	5,20	41,04	1349	590	33 593	
218	K-9 Sekčov	9,65	6,80	57,69	1846	1 124	55 949	
	SPOLU	69,77	41,80	328,79	10447	5344	289 742	
	TO – 5							
PZT	PZT –rok 1998	46,80	13,64	142,60	4 620	2 747		
	SPOLU	46,80	13,64	142,60	4 620	2 747		

Príloha č. 4 – Tepelné okruhy - TO

Časť 2/2

Zo zdrojov Spravbyť, a.s. Prešov, stav z roku 2004 výroba tepla a spotreba ZP rok 2003 (24.11.2004)

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKON INŠTAL. MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTRE- BA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
	TO – 7							
216	K-1 Šváby	6,80	3,90	31,21	972	640	36 805	
219	K-2 Šváby	10,60	5,70	45,83	1469	996	49 105	
322	Solivar	3,78	1,60	11,13	336	186	9 845	
	SPOLU	21,18	11,20	88,17	2777	1822	95 755	
	TO – 8							
303	Pod Táborom	0,172	0,13	0,96	31	0	0	7
307	Slovenská	0,224	0,18	1,19	41	0	0	
310	Šafárikova - Hollého	1,28	0,80	5,69	179	124	5 227	
311	Reimanova	0,135	0,10	0,85	26	0	0	7
318	SDH	3,12	1,50	11,50	376	287	14 155	
319	Budovateľská	0,06	0,04	0,35	12	0	0	7
329	Grešova	1,35	1,16	7,81	264	189	9 702	
330	Okresný úrad	1,20	0,90	3,96	129	0	0	
	SPOLU	7,54	4,81	32,31	1058	600	29 084	
	TO – 4							
221	Škultétyho	3,66	1,10	9,88	332	72	3 989	
313	Kúpeľná	1,175	0,80	4,81	163	99	4 589	
305	17.Novembra B	1,34	0,64	4,83	160	92	4 697	

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 117/183
--	---	-------------------

306	17.Novembra F	2,73	1,62	12,66	393	245	11 895	
308	17.Novembra O	2,73	0,85	10,21	329	230	10 716	
3081	17.novembra I+DAD	0,0736	0,04	0,47	16	0	0	5
309	17.novembra PM	3,12	0,75	10,54	337	206	10 964	
3091	Požiarnicka	0	0	0	0	0	0	4
301	Baštová	0,198	0,14	1,06	36	27	1 237	
314	Nám. 1. mája	0,0592	0,04	2,91	100	85	4 450	6
315	Pavlovič. nám. G	3,45	1,10	10,24	348	229	11 684	
316	Pavlovič. nám. V	3,03	1,00	7,51	226	170	8 131	
317	Pavlovič. nám. VI	0,1044	0,08	4,15	138	101	5 294	6
321	MÚ – Jarková	2,01	0,24	4,87	155	0	0	
3211	MÚ – Jarková -TÚV	0,0534	0,02	0,00	0	0	0	
323	Štúrova	1,13	1,00	6,64	227	155	7 637	
325	Zápotockého	1,34	0,75	6,06	211	117	6 334	
326	Štefánikova 15	0,72	0,50	4,58	141	36	2 025	
327	KGT – Jarková	0,18	0,09	0,60	22	0	0	
	SPOLU	27,10	10,76	104,42	3334	1866	92 642	

Príloha č. 5 - PZT Prešov

Zo zdroja Tepelná energetika, a.s. Košice, stav z roku 1998 (24.11.2004)

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKON INŠTAL. MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTRE- BA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
	PZT – zdroj TE KE	46,80	13,64	142,60	4620	2 747		
	SPOLU	46,80	13,64	142,60	4620	2 747		

Príloha č. 6 - PZT Prešov

Zo zdroja Tepelná energetika, a.s. Košice, stav z roku 2004 (1998) (24.11.2004)

P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKON INŠTAL. MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTRE- BA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
	ZDROJE SPB -u	218,02	133,56	1173,05	36969	19205	1008 111	
	PZT – zdroj TE KE	46,80	13,64	142,60	4620	2 747	0	
	SPOLU	264,82	147,20	1315,65	41589	21952	1008 111	

Príloha č. 7 – Tepelné okrsky - TO 1 - TO 8

zo zdrojov tepla Spravbyť, a.s. Prešov + Tepelná energetika, a.s. Košice, stav z roku 2004(1998)


P. č.	ZDROJ TEPLA NÁZOV	VÝKON INŠTAL. MW	VÝKON MAX. MW	VÝROBA TEPLA TJ/r	SPOTRE- BA ZP 10 ³ m ³ /r	POČET BYTOV	PLOCHA BYTOV m ²	PO ZN.
	S – CZT z CK, SPB							
	TO – 1	26,00	25,20	301,18	9269	4460	233 533	
	TO – 2	60,38	37,30	294,04	9336	4784	251 770	
	TO – 3	13,59	7,30	56,45	1806	929	44 669	
	TO – 4	27,10	10,76	104,42	3334	1866	92 642	
	SPOLU	127,07	80,56	756,09	23745	12039	622 614	
	S – CZT SEKČOV							
	TO – 6 - SPB	69,77	41,80	328,79	10447	5344	289 742	
	TO – 7 -SPB	21,18	11,20	88,17	2777	1822	95 755	
	SPOLU	90,95	53,00	416,96	13224	7166	385 497	
	TO – 5 - PZT	46,80	13,64	142,60	4620	2747	0	
	SPOLU SEKČOV	137,75	66,64	559,56	17844	9913	385 497	
	CELKOM TO1 - 7	264,82	147,20	1315,65	41589	21952	1008 111	
	Z TOHOTO SPB	218,02	133,56	1173,05	36969	19205	774 578	
	SPB - BV + OV						1465 776	

Odporúčania a zásady pre zabezpečenie rozvoja tepelnej energetiky na území mesta

Pre krytie bilančných požiadaviek na výrobu a dodávku tepelnej energie pre súčasnú i plánovanú výstavbu do roku 2030 (podľa priebežného územného plánu mesta Prešov) tak pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť, ako aj pre miestny podnikateľský a priemyselný sektor, je z hľadiska dostupnosti primárnych energetických zdrojov a vplyvu spaľovacieho procesu na životné prostredie, najvhodnejším druhom paliva zemný plyn. Jeho spotreba v roku 2005 pre mesto Prešov a pre 29 108 odberateľov bola podľa odhadu z údajov SPP 105 000 tis. m³.

Významný environmentálny prínos možno očakávať z využívania obnoviteľných zdrojov energie (OZE), ktoré podľa Energetickej politiky vlády Slovenskej republiky schválenej 11. januára 2006 (číslo uznesenia 29) by mali byť do roku 2015 (resp. 2020) na úrovni cca 12% z celkovej spotreby energie v meste Prešov. Tento ambiciózny cieľ vláda SR prispôbila cieľom EÚ a to podpisom protokolu o znižovaní emisií, ktoré podporujú skleníkový efekt, Kjótsky protokol.

Najdôležitejším opatrením na zvýšenie podielu OZE na celkovej spotrebe tepla je prijatie vhodných legislatívnych zmien, ktoré by podporili ich vyššie využívanie. Je potrebné zvážiť podporu obnoviteľných zdrojov energie v rámci všeobecného hospodárskeho záujmu v energetike.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 119/183
--	---	-----------------------

V súčasnosti na Slovensku viac ako 85% bytových domov je zásobovaných teplom z „centralizovaného zásobovania teplom“ (CZT). Rozvoj tepelnej energetiky Slovenska v strednodobom a dlhodobom výhľade sa bude orientovať na väčšie využitie obnoviteľných zdrojov na základe využívania biomasy a geotermálnej energie. Základom pre dosiahnutie tohto predpokladu je motivujúco postavená cena tepla. Využívanie týchto zdrojov je možné tiež v dôsledku zavádzania nových vysokoúčinných technologických zariadení vo využívaní CZT. Predpokladá sa tiež významnejšie využívanie slnečných kolektorov, ktoré sú v súčasnosti využívané len sporadicky.

Využívanie iných druhov palív a energií pre výrobu tepla ako je uhlie, elektrická energia a pod., sú špecifické prípady, ktoré v súčasnosti v meste existujú a uplatňujú sa najmä v rodinných domoch a občianskej vybavenosti.

Energetická koncepcia rozvoja mesta Prešov v oblasti tepelnej energetiky (ďalej „Koncepcia“) bola spracovaná v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva SR č. 952/2005-200 zo dňa 15. apríla 2005.

Spracovanie „Koncepcie“ ukladá zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak na území mesta pôsobí dodávateľ alebo odberateľ tepla, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi.

V zmysle § 31 odsek a) uvedeného zákona sa „Koncepcia“ rozvoja mesta v tepelnej energetike po schválení mestským zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Vzhľadom na to, že „Koncepcia“ rozvoja mesta v tepelnej energetike sa stane záväzným plánovacím dokumentom pre rozvoj sústav tepelných zariadení na území mesta, je potrebné zabezpečiť, aby závery „Koncepcie“ boli východiskovým podkladom pre usmernenie činnosti

- držiteľov povolení na podnikanie v tepelnej energetike,
- rozhodujúcich spotrebiteľov tepla a
- samosprávnych orgánov a štátnych orgánov pôsobiacich na území mesta.


V súlade so zákonom 657/2004 Z.z. má mesto v súčasnosti vytvorené legislatívne nástroje pre rozhodovanie a kontrolu, a to:

- na splnenie podmienok pre podnikanie v tepelnej energetike je podľa § 5 ods.4, písm. e), nevyhnutné rozhodnutie mesta o súlade požadovaného rozsahu a miesta predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa §12 ods.6, výstavbu sústavy tepelných zariadení (zariadenia na výrobu, rozvod alebo spotrebu tepla) s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW možno uskutočniť len na základe potvrdenia mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa § 15 ods.1, písm. b) sú výrobca a dodávateľ tepla povinní predložiť na požiadanie úradu alebo mesta informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanvej sústavy tepelných zariadení.

Uvedenými kompetenciami zo zákona sa samosprávne orgány mesta stávajú nezastupiteľným orgánom, ktorý môže výrazne ovplyvňovať rozvoj zásobovania teplom na území mesta.

Z pohľadu konečného spotrebiteľa by mali postupovať tak, aby boli vytvorené základné zásady pre zásobovanie mesta teplom, ktoré budú zodpovedať požiadavkám na spoľahlivosť, bezpečnosť a hospodárnosť dodávky tepla s minimálnym dopadom na životné prostredie a za prijateľnú cenu pre konečného spotrebiteľa.

Je dôležité, aby samosprávne orgány mesta v rámci spracovania základných zásad sa nezameriavali len smerom k výrobe a distribúcii tepla, ale aj k jeho spotrebe. Vyššia cena tepla nemusí automaticky znamenať aj „vysoké“ ročné vyúčtovanie. Napríklad: priemerný

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 120/183
--	---	-----------------------

byt s vykurovanou plochou 70 m², merná spotreba tepla 0,3 GJ/m² a cena za teplo je napr. 630,- Sk/GJ. Ročné zúčtovanie je potom 13 230,- Sk. Ak má posudzovaný byt mernú spotrebu tepla 0,5 GJ/m² a cena za teplo je nižšia, napr. 590,- Sk/GJ, potom ročné zúčtovanie nákladov na vykurovanie je 20 650,- Sk. Z predchádzajúcich údajov vidíme, aká je dôležitá spotreba tepla pre rôzne stavebné sústavy. Najvyššie merné spotreby tepla sú na bytových domoch na stavebných sústavách postavených pred 40-timi až 50-timi rokmi, najnižšia merná spotreba na bytových domoch postavených pred cca 15-timi až 25-timi rokmi.

Z pohľadu zásobovania mesta tepelnou energiou a jej konečného spotrebiteľa doporučujeme samosprávnym orgánom mesta vytvorenie:

- energetického manažmentu mesta, ktorý by sa zaoberal koncepčnými, rozhodovacími a kontrolnými otázkami v systéme – výroba – distribúcia – spotreba tepla,
- poradenské stredisko, ktoré by zabezpečovalo, hlavne pre rodinné domy, bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, poradenskú činnosť v oblasti úspor tepla najmä pri jeho spotrebe.

V súčasnosti sú známe ďalšie návrhy, ktorými sa bude potrebné v budúcnosti zaoberať:

- Novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- Návrh zákona o podpore kombinovanej výroby založenej na dopyte po využiteľnom teple na vnútornom trhu s energiou. Predpoklad nadobudnutia účinnosti od 01.01.2008. Jedná sa o aplikáciu smernice EÚ č. 2004/8/ES o podpore kogenerácie.
- Energetická certifikácia budov v zmysle smernice EÚ č. 2002/91/ES.
- Pravidelná kontrola kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných zariadení v zmysle zákona č. 17/2007 Z. z.
- Závery „Ekologického summitu v Bruseli“ z 09. 03. 2007 s cieľom:
 - zníženia emisie skleníkových plynov,
 - podpory alternatívnych zdrojov energie, vrátane biopalív,
 - zefektívnenia energetickej spotreby,
 - do roku 2020 zvýšiť celkovú energetickú produkciu Slovenska z obnoviteľných zdrojov energie maximálne na 12-13 %.


Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta tepelnou energiou

Pri tvorbe zásad rozvoja zásobovania mesta teplom vychádzame zo zhodnotenia kritérií, ktoré ovplyvňujú existenciu a rozvoj mesta. Zjednodušene zohľadňujeme tri kritériá:

- cena tepla pre konečného spotrebiteľa,
- emisné a imisné zaťaženie mesta,
- zhodnotenie z hľadiska štátnej energetickej politiky vlády SR a budúceho rozvoja mesta.

Z návrhu energetickej koncepcie mesta do roku 2020 s výhľadom do roku 2030 a zo záverov a odporúčení vyplývajú požiadavky na:

- spôsob zásobovania mesta tepelnou energiou na báze zemného plynu a obnoviteľných zdrojov energie a
- znižovanie spotreby tepla v meste.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 121/183
--	---	-------------------


Na základe ekonomickej výhodnosti, mineralizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a so zreteľom na cenu tepla pre konečných spotrebiteľov sa doporučujú nižšie uvádzané zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta tepelnou energiou.

a) Spôsob zásobovania mesta tepelnou energiou na báze zemného plynu a obnoviteľných zdrojov energie

I. Centrálne zásobovanie teplom

V súčasnosti zabezpečované štyrmi výrobcami tepelnej energie s nasledovnými zásadami:

- Podporovať a postupne meniť palivovú základňu v sústavách CZT znižovaním podielu výroby tepla zo zemného plynu náhradou za obnoviteľné zdroje energie najmä:
 - biomasa lesná a poľnohospodárska,
 - slnečná energia,
 - geotermálna energia,
v optimálnom podiele s aplikáciou kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sieti CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovanom území) posúdiť napojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- V prípade, že pripojenie na sústavu CZT nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, doporučujeme posúdiť a uprednostniť výstavbu individuálneho zdroja tepla s palivovou základňou:
 - zemný plyn, alebo
 - obnoviteľné druhy energie, alebo
 - kombinácia týchto zdrojov energie.
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Z. z.) a pri zdrojoch tepla s menovitým tepelných príkonom:
 - do 300 kW (malé zdroje znečistenia ovzdušia) preukázať zákonom určenú prípustnú koncentráciu znečisťujúcich látok unikajúcich do ovzdušia,
 - nad 300 kW (stredné zdroje znečistenia ovzdušia) preukázať dodržiavanie zákonom stanovených emisných limitov.
- Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných objektov (viac ako 1000 m² úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby, resp. rekonštrukcie posúdiť technická, environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 122/183
--	---	-------------------

a tepla z kogeneračného zdroja, alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom, resp. možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich OZE.


- Podmieniť pri posudzovaní žiadosti na výstavbu sústavy tepelných zariadení alebo jej časti za účelom vydania potvrdenia mesta podľa §12 ods.6, Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, predloženie posúdenia vplyvu a dopadu pripravovanej investičnej akcie na:
 - cenu tepla pre konečného spotrebiteľa a
 - životné prostredie.
- Doporučujeme nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálneho zásobovania teplom, kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla zo SCZT.

II. Decentralizované zásobovanie teplom

- ✓ Doporučujeme alternatívne uvažovať s decentralizovaným spôsobom zásobovania teplom konečných spotrebiteľov, ktorými môžu byť:
 - bytové domy - existujúcej bytovej zástavby,
 - rozvojovej bytovej zástavby v rámci ÚPN – mesta,
 - objekty občianskej vybavenosti spadajúce pod správu mesta, VÚC a štátu,
 - ostatné objekty priemyselnej a podnikateľskej sféry.
- ✓ Pri rozhodovaní o odpojení zo sústavy CZT doporučujeme posudzovať či,
 - odpájaný objekt spotreby tepla od sústavy CZT má alebo nemá preukázanú technickú, ekonomickú a environmentálnu opodstatnenosť odpojenia,
 - vyčerpá všetky možnosti úspory tepla vo vlastnom objekte (komplexné zateplenie a technické opatrenia na vykurovacom systéme objektu),
 - je odpojenie objektu od sústavy CZT v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. a Vyhláškou č. 505/2006, a na základe toho rozhodnúť o povolení alebo zamietnutí výstavby objektovej kotolne.
- ✓ Zvažovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy CZT, kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie, keď sú pritom vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
- ✓ Odpojovanie sa jednotlivých bytov v bytovom dome od vykurovacieho systému bytového domu umožňovať len:
 - so súhlasom správcu bytového domu a
 - so súhlasom obyvateľov bytového domu.

b) Znižovanie spotreby tepla v meste

Vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na realizáciu úspor energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla financovaných z rozpočtu mesta a zabezpečiť realizáciu opatrení navrhnutých v auditoch).

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 123/183
--	---	-----------------------

Z analýzy spotreby tepla v meste vyplýva, že reálne je potrebné počítať so znižovaním spotrieb tepla na vykurovanie a prípravu TÚV. Vlastníkom bytov prostredníctvom správcov bytových domov a spoločenstvám vlastníkov bytov odporúčame realizovať opatrenia vedúce k znižovaniu spotreby tepla nasledovne:


- na vykurovanie napr. komplexným zateplením objektu, výmenou okien, znižovaním ventilačných strát oknami, meraním spotreby tepla v bytoch a pod.,
- na prípravu TÚV, napr. znižovaním tepelných strát cirkulujúcej vody, tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom dome, ďalej posúdenie možnosti decentralizovanej prípravy TÚV cez výmenníkovú stanicu umiestnenú v bytovom dome alebo cez predohrev solárnymi kolektormi.

Odporúčanie znížiť spotrebu tepla na vykurovanie a prípravu TÚV platí aj pre individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy) a nebytové objekty, najmä objekty občianskej vybavenosti spadajúce pod správu mesta, VÚC a štátu.

4. Návrh záväznej časti koncepcie rozvoja mesta Prešov v energetike

I. Návrh všeobecných záväzných opatrení

- V dlhodobej perspektíve rozvíjať systém centrálného zásobovania tepelnou energiou a uprednostniť tento spôsob zásobovania tepelnou energiou hlavne u objektov hromadnej bytovej výstavby a u objektov v pôsobnosti mesta, VÚC a štátu, ak je to technicky možné a ekonomicky výhodné,
- pri budovaní nových zdrojov tepla alebo rekonštrukcii starých zdrojov tepla u objektov v pôsobnosti mesta, VÚC a štátu posúdiť ich napojenie na systém centrálného zásobovania teplom, ak to je technicky možné a ekonomicky výhodné ,
- v budúcnosti v systéme centrálného zásobovania teplom a objektov v pôsobnosti mesta, podporovať zvyšovanie podielu výroby tepla z biomasy a iných obnoviteľných zdrojov energie (slnečná a geotermálna energia),
- zaviesť systém zabezpečovania surovín a výroby biopaliva z lesnej biomasy pre účely centrálného zásobovania teplom a zdrojov tepla u objektov mesta v pôsobnosti VÚC a štátu a v súvislosti s tým vytvoriť nové pracovné miesta,
- u projektov na úsporu energie a využívanie obnoviteľných zdrojov energie v maximálnej miere využívať finančné prostriedky z fondov EÚ a iných podporných programov,
- kľúčovým opatrením je zaviesť systém „Energetického manažmentu mesta“,
- v rámci systému „Energetického manažmentu mesta“ sa zaoberať:
 - „Plánom racionalizačných opatrení u sústav tepelných zariadení systému centrálného zásobovania teplom“ vo vzťahu ku komplexnej revitalizácie bytových a nebytových objektov.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 124/183
--	---	-------------------

- „Zásadami komplexnej revitalizácie bytových a nebytových objektov“ vo vzťahu k racionalizačným opatreniam u sústav tepelných zariadení systému centrálného zásobovania teplom.
 - Na základe energetických auditov vypracovať „Plán zvýšenia energetickej účinnosti konečného využitia energie v objektoch vo vlastníctve mesta Prešov“ s konkrétnymi úlohami, termínmi a osobnou zodpovednosťou a následne navrhované opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla realizovať (zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien, termostatizácia a vyregulovanie rozvodov, atď.).
 - Pribežne zabezpečovať energetickú certifikáciu budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z., najmä pre mestské objekty.
 - Zriadiť „Poradenské stredisko pri MÚ pre úspory energie, využívanie obnoviteľných zdrojov energie a revitalizáciu bytových domov“ s cieľom mobilizovať obyvateľov mesta k efektívnemu využívaniu energií, zvyšovať informovanosť a povedomie občanov o možnostiach úspor energie,
- pri výstavbe nových sústav tepelných zariadení prostredníctvom ekonomických nástrojov mesta (dane, poplatky, dotácie) podporovať riešenia s využívaním obnoviteľných zdrojov energie a o zrealizovaných projektoch informovať občanov mesta,
 - prevádzku zdrojov tepla na tuhé fosílné palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípade využívania moderných spaľovacích zariadení s nízkou produkciou emisií.


II. Konkrétne návrhy na dosiahnutie cieľa

Rozvoj energetiky v meste Prešov bude založený na nasledujúcich základných cieľoch:

- a) všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti v zmysle zákona č.476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov
- b) znižovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie,
- c) znižovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi, najmä emisií skleníkových plynov
- d) uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.

Na dosiahnutie týchto cieľov sa pre výstavbu a rekonštrukciu energetických zariadení a podnikanie v energetike na území mesta Prešov stanovujú nasledujúce regulatívy:

1. Na výrobu a dodávku tepelnej energie je z hľadiska dostupnosti primárnych zdrojov a vplyvu na životné prostredie v súčasnosti najvhodnejším druhom paliva zemný plyn. Na území mesta nepoužívať uhlie, vykurovacie oleje a iné ropné deriváty. Elektrickú energiu používať ako doplnkový zdroj energie pri lokálnom (decentralizovanom) spôsobe výroby tepla a teplej vody (TV).

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 125/183
--	---	-------------------

2. V ďalšom období dosiahnuť na území mesta využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) pri výrobe tepla v rozsahu minimálne 15% do roku 2015 a minimálne 20% do roku 2020 s nasledujúcimi druhmi OZE:
 - a) biomasa pre sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) a pre vybrané zdroje s vhodným dopravným prístupom a skladovaním
 - b) geotermálna energia pre sústavu CZT,
 - c) solárna energia pre prípravu TV,
 - d) ostatné druhy OZE pre malé zdroje tepla.

Na dosiahnutie cieľa je potrebné v oblasti výroby a dodávky tepla nepovoľovať výstavbu ani obnovu stredných a veľkých zdrojov tepla využívajúcich fosílna palivá.

3. V oblasti výroby a dodávky tepla modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov a rozvodov tepla v oblasti:
 - a) využívania odpadového tepla spalín a tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne, uplatňovať kondenzačné kotly,
 - b) využívania kogeneračných zdrojov tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne,
 - c) prípravy teplej vody v alternatívach centrálnej alebo lokálnej (decentralizovanej) výroby podľa kritéria nižšej energetickej náročnosti a tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne, využívať pri príprave teplej vody niektorý druh OZE (slnečné kolektory, *tepelné čerpadlá* a iné),
 - d) priebežného pokračovania a uplatňovania procesu modernizácie meracej, regulačnej a riadiacej techniky s cieľom efektívneho využitia tepelnej energie a nasadzovania diaľkového odpočtu meračov energií
 - e) rekonštrukcie vonkajších rozvodov tepla s rešpektovaním alternatív centrálnej alebo lokálnej prípravy TV,
 - f) dodržiavania ustanovení zákona č.17/2007 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov, najmä dodržiavanie lehôt pre kontrolu zariadení ustanovených týmto zákonom.
4. V oblasti spotreby tepla pri realizácii projektov na úsporu tepla, najmä projektov komplexnej obnovy objektov v bytovej sfére a občianskej vybavenosti zatepľovaním, hydraulickým vyregulovaním, termostatizáciou a pod. dosiahnuť úsporu tepla min. 35% v porovnaní so spotrebou tepla v roku 2005. V oblasti spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č.476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov.
5. Pre výrobu tepla pre výrobné priemyselné, poľnohospodárske a skladové budovy a dielne využiť ako zdroj energie:
 - a) pripojenie sa na sústavu CZT tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne,
 - b) pre malý zdroj do celkového inštalovaného tepelného výkonu 300 kW médium podľa rozhodnutia majiteľa vlastníka (investora) okrem uhlia, vykurovacích olejov a iných ropných derivátov,
 - c) pre stredný zdroj (od 300 kW celkového inštalovaného tepelného výkonu do 10 MW celkového inštalovaného tepelného výkonu) niektorý druh OZE, alebo kombinácia zemného plynu a OZE pričom podiel ročnej výroby tepla z OZE bude min. 20% z celkovej ročnej výroby tepla.
6. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

7. Odpájanie od sústavy centrálneho zásobovania teplom umožniť v prípade, ak sa realizuje projekt významnej obnovy objektu, ktorého súčasťou je aj využitie OZE pri súčasnom dodržaní ustanovení zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o podmienkach skončenia odberu tepla a Vyhláškou ÚRSO č.283 2010 ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
8. Pre podnikanie v tepelnej energetike a pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na území mesta Prešov postupovať v súlade so zákonom č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
9. Pre realizáciu projektov využívania obnoviteľných zdrojov energie a zatepľovania objektov využívať možnosti financovania zo štrukturálnych fondov EÚ a iných podporných programov, tak ako je to uvedené v bode 2. tejto kapitoly.
10. Realizovať projekty úspory energie vo verejnom osvetlení a úspory tepla v objektoch vo vlastníctve mesta.
11. Vytvoriť Energetický manažment mesta Prešov zložený z vlastných a externých odborníkov a vypracovať jeho štatút tak, aby priamo a trvalo vplýval na nízku spotrebu energií.
12. Minimálne každých päť rokov vyhodnocovať plnenie a aktualizovať „Koncepciu rozvoja mesta Prešov v oblasti energetiky“.

Predpokladané spotreby tepla a palív do roku 2015

Spotreba tepla GJ		rok 2004	rok 2010	rok 2015
Bytová sféra	Bytové domy z CZT	1 015 544	827 844	660 104
	Rodinné domy	387 585	319 885	271 309
	Bytové domy s vlastnou kotolňou	78 006	67 306	58 504
Občianska vybavenosť		413 355	340 655	276 948
Podnikateľská sféra		368 683 *	368 683 *	368 683 *
Spolu teplo v GJ		2 263 173	1 924 373	1 635 548
Spotreba plynu v m ³		96 000 800	81 600 680	69 408 578
OZE		cca 0,3%	predpoklad 8 %	predpoklad 15%

* Bez Energetického auditu je obtiažne zhodnotiť predpokladaný potenciál úspor tepelnej energie.

6.13. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia

6.13.1 Pevná sieť

Pevnú telefónnu sieť na území mesta Prešov prevádzkuje SlovakTelecom.

Pre územie sídelného útvaru Prešov telefonizácia je zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou, ktoré boli umiestnené v jednotlivých atraktívnych častiach mesta tak, aby bola čo najefektívnejšie využitá už vybudovaná prístupová sieť.

Spojovacia technológia v súčasnosti je sústredená v týchto lokalitách:


- ulica Marka Čulena, (sídliisko II)
- Hlavná ulica (Telekomunikácie)
- sídlisko Sekčov
- Ľubotice (pri autoškole)

Jednotlivé ústredne v týchto lokalitách sú navzájom prepojené novovybudovanými optickými trasami.

Napojenie novonavrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru mesta Prešov bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti alebo novou výstavbou telefónnej siete.

Požadovaná kapacita telefonizácie pre jednotlivé lokality mesta:

číslo	názov časti – lokality	Stupeň
časti		telefonizácie(%)
1.	Viac- športový areál	
	Pod Kamennou baňou“	200
2.	Ul.Levočská – západ	
	2 alternatívy	200
3.	IBV Šalgovské jarky	200
4.	IBV ul. Soľanková	200
5.	IBV Rúrky – západ	200
6.	Mestký cintorín – Solivar	200
7.	Obyt. skup. – Jarkova ul.	200
8.	Obyt. súbor – Veselá ul.	200
9.	Obyt. skupina – Pustá dolina	200
10.	Nižná Šebastová	200
11.	Hlavná ul. Prešov, komplexná	
	obnova verejného priestranstva	200
12.	Obyt. skupina Bikoš	200
13.	Obyt. skupina Za hradným	
	potokom	200
14.	Východná ul. –	
	obchodno-obslužný – areál	200
15.	Obyt. skup. Kráľova hora	200
16.	Sídl. III. obvod. centrum (alt.)	200
17.	Obyt. skupina – Vydumanec	200
18.	Areál výrobných služieb	
	sídl.III. – Bajkalská ul.	200
19.	Sekčov – východ, sídelný pás	200
20.	Sídl.III. – obvod centrum (alt.)	200

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 128/183
--	---	-------------------

21. Obyt. skupina - Šalgovík	200
22. Obyt. skupina – Pod Kalváriou	200
23. Obyt. súbor – Jarkova ul. (alt.)	200
24. Obyt. skupina Šidlovec – „Okruhliak“	200
25. Obyt. skupina – Stavenec	200
26. Obyt. skupina – Hnevlivá Dolina	200
27. Bajkalská -Mukačevská	200

Navrhované riešenie telekomunikačných rozvodov :

V uvedených lokalitách pre bytovú výstavbu, pri komplexnom návrhu vybavenia inžinierskymi sieťami, je potrebné počítať aj s telekomunikačnými rozvodmi. Pretože sa jedná o krajské mesto, pri spracovaní týchto rozvodov treba uvažovať s 200% telefonizáciou, aby mali rozvody dostatočnú kapacitu aj na dátové siete (internet). Trasovanie sietí jednotlivých prevádzkovateľov je potrebné koordinovať do spoločných trás navzájom a aj s inými druhmi technickej infraštruktúry. Trasy navrhovať s prihliadnutím na ostatné inžinierske siete v súlade platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v danej lokalite sústrediť vždy do jedného sústredovacieho bodu, tzv. uzla prístupovej siete, pre ktorý je potrebné uvažovať na danom pozemku, plochu cca 12m², s prístupom z verejnej komunikácie. Z uvedeného uzla prevádzkovateľa zabezpečia pripojenie do určeného prípojného bodu t.j. príslušnej telefónnej ústredne. Telefónnu sieť v danej lokalite riešiť priamo do domov respektíve bytoviek. Bytové stanice dimenzovať na navrhovanú telefonizáciu t.j. 2 páry na byt (200%). Pri nebytových staniciach telefónnu sieť dimenzovať podľa požiadaviek zákazníkov a to 2 až 3 – násobok dopytu v čase jej prípravy.


Telefónne káble navrhovať ako optické uložené v zemi, len prípojky ako emtalické úložné s vazelínovou zábranou proti vlhkosti – typu TCEPKPFLE s priemerom žíl podľa útlmového plánu.

Prípojným bodom pre telefónne stanice nových bytových jednotiek, prípadne občianskej vybavenosti, v náväznosti na situovaní lokality, budú vyššie uvedené ATÚ v Prešove. Konkrétne údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ sú predmetom obchodného tajomstva prevádzkovateľov. So zmenami ich osadenia sa neuvažuje.

RTVS Košice žiada o upozornenie na plánované rozkopávky mesta (aj mimo navrhovaných lokalít) v náväznosti na zosúladenie záujmov – možnosť priloženia a rozšírenia telefónnej siete.

6.13.2 Bezdrôtová telefónna sieť

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie zabezpečujú jednotliví operátori, ktorí získajú licenciu. Pokrytie mesta Prešov signálom je v rozsahu rozmiestnenia zosilovacích staníc na strechách budov a rozvíja sa v súlade s rastom počtu užívateľov jednotlivých sietí. V prípade potreby zriaďovania nových zosilovacích staníc zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, a s ostatnými orgánmi v rámci stavebného konania. Umiestňovanie staníc v Pamiatkovej rezervácii Prešov je možné len za podmienky nenarušovania panorámy a obrazu pamiatkovej zóny.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 129/183
--	---	-------------------

V Pamiatkovej zóne Solivar a na solitérnych pamiatkových objektoch je umiestňovanie staníc mobilných operátorov neprípustné.

6.13.3 Prijem a prenos televízneho signálu

Terestriálny digitálny televízny signál šíri na území mesta spoločnosť Towercom zo svojej siete vysielateľov. Nekvalitný signál je len u objektov, ktoré sú v tieni vyšších objektov, prípadne členitého terénu. Z týchto dôvodov je realizovaný televízny kábelový rozvod –TKR, firmou TATRA TEMEX CABLE s.r.o. Optická primárna sieť TKR umožňuje prenášať 35 televíznych a 30 rozhlasových kanálov. Hlavná stanica HTS je umiestnená na sídlisku III v bytovom dome č. 14 na ulici V.Clementisa . Duhá hlavná stanica HTS je osadená na sídlisku Sekčov. Prostredníctvom primárnej a sekundárnej siete bude TV signál rozvedený do jednotlivých lokalít – vid' situáciu. V centrálnej mestskej zóne a zónach IBV rozvod TKR ešte nie je zrealizovaný. Pre pokrytie novo navrhovaných lokalít TKR budú slúžiť HTS , z ktorých sa zrealizuje ich napojenie.

6.13.4. Telekomunikačné diaľkové káble

Územím okresu prechádzajú tieto DK:

- DK-VF Maďarská republika – Prešov – Poľská republika, vedie pozdĺž št. cesty č. I/68 prechádzajúcej územím mesta Prešov
- DK-NF Levoča – Spišské Podhradie – Prešov, vedie pozdĺž št. cesty č. I/18
- okresný kábel Košice – Prešov, vedie z Košíc cez sídla Zdoba, Košické Olšany, Vajkovce, Šarišské Bohdanovce, Záborské, Haniska do Prešova údolím Malkovej hôrky
- telekomunikačný kábel Prešov – Humenné, ktorý je vedený z Prešova pozdĺž prieťahu št. cesty č. I/18 až po Hanušovce
- diaľkový koaxiálny kábel Banská Bystrica – Poprad – Prešov – Košice, vybudovaný s automatizáciou ako hlavná spojová magistrála z Bratislavy do Košíc. Jeho trasa je vedená pozdĺž štátnej cesty č. I/18 po Prešov, pozdĺž navrhovanej trasy diaľnice D1 juhozápadným okrajom mesta, potom v smere dnešnej trasy št. cesty č. I/68 do Košíc – ústrednej tranzitnej zosilňovacej stanice
- okresný kábel Prešov – Bardejov, vybudovaný až po Gregorovce v spoločnej trase s okresným káblom Prešov – Sabinov a ďalej smerom na Bardejov.
- diaľkový kábel Prešov – Svidník – Poľská republika
- diaľkový kábel Prešov – Rožňava – Maďarská republika.

Jestvujúce DK nebudú dotknuté výstavbou IBV ani obytnými súbormi. Pri výstavbe diaľnice od Župčian smerom na Košice, v mieste križovania s DK, budú musieť byť urobené opatrenia proti jeho poškodeniu. Tieto údaje boli prebrané z pôvodného územného plánu bez zmien.

6.14. Odpadové hospodárstvo

Koncepcia odpadového hospodárstva na území mesta Prešov je založená na týchto prioritách:

- separácia odpadu pri zdroji jeho vzniku,
- spracovanie odpadu na separačnom dvore a využitie druhotných surovín,
- spaľovanie nebezpečného odpadu,
- skladovanie neseparovateľného odpadu na skládke Petrovce,

- sanácia pôvodnej skládky na Cemjate,
- kompostovanie zeleného odpadu na skládke Cemjata.

Dlhodobým strategickým cieľom je znižovať množstvo odpadu separáciou druhotných surovín pri zdroji vzniku a spracovaním odpadu v separačnom dvore.

Územný priemet tohoto cieľa do funkčného usporiadania územia mesta Prešov je nasledovný:

- vytvárať priestorové podmienky na separáciu odpadu pri zdroji v zonálnych štruktúrach sídelného útvaru,
- zriadiť zberné miesta druhotných surovín na zodpovedajúcej technickej a estetickej úrovni v zonálnych štruktúrach sídelného útvaru

- zriadiť zberné dvory v lokalitách:

Jesenná ulica (areál Technických služieb)

Bajkalská ulica

Bývalé Rašelinové závody

Priestor bývalých Rašelinových závodov, starej ČOV a prilahlých extenzívne využívaných plôch je navrhnutý ako potenciálna rozvojová plocha pre potreby odpadového hospodárstva ako spracovateľský dvor zemín a doplnkových komponentov zemín.

- vybudovať separačný dvor a prevádzky na spracovanie druhotných surovín.

Podľa Programu odpadového hospodárstva mesta Prešov budú odpady vo všeobecnosti zneškodňované nasledovne:


- komunálny odpad: separovaním odpadu sa získajú druhotne využiteľné suroviny, ktoré budú odovzdané na spracovanie, nezávadný biologický odpad bude kompostovaný, zvyšok ukladaním na skládku alebo spaľovaním
- nebezpečný odpad: spaľovaním v spaľovni nebezpečného odpadu na Jilemnického ul., spoločnosť Fecupral
- nemocničný odpad: spaľovaním v spaľovni nemocničného odpadu v areáli NsP v Prešove.

V ďalšom období je potrebné vyriešiť nový spôsob spracovania odpadov tak, aby sa množstvo ukladaného odpadu znížilo na maximálne 25% z množstva zozbieraného odpadu.


6.15. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby sú v zmysle §108 Stavebného zákona považované stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Pre tieto stavby podľa § 108, ods.1 Stavebného zákona možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.


Č. VPS	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Plochy pre verejnoprospešné stavby - lokalita
	Environmentálne stavby	
1	Regulácia a úpravy toku Sekčov na Q ₁₀₀	ústie - Duklianska ulica
2	Regulácia toku Torysa na Q ₁₀₀	Haniska – Škultétyho ul.
3	Mestský cintorín Solivar - Šváby	Šváby, k.ú. Solivar, podľa výkresovej časti ÚPN

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 131/183
--	---	-----------------------

4	Centrálny mestský park	Sekčov – Pod Táboriskom, podľa výkresovej časti ÚPN
5	Mestský park Keratsini	Sídliisko Sekčov – Pod Šalgovíkom podľa výkresovej časti ÚPN
6	Stavby ochranných priekop a hrádzi na ochranu zastavaného územia proti prívalovým vodám	Pod Bikošom, Nižná Šebastová – Kamenec, Bulharská – Pod Kamennou baňou, Cemjata, Šidlovec, Pod Wilec hôrkou, Horárska
7	Úprava tokov Šidlovského, Malkovského a potoka Medzník	Jánošíkova, Šidlovská, Terchovská, Za Kalváriou
8	Úprava melioračných kanálov na území mesta	k.ú. Nižná Šebastová a Solivar
9	Záchytný polder Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Veľká lúka podľa výkresovej časti ÚPN a podkladov ŠOP
10	Vodné nádrže a záchytné poldre na Delni, Šalgovíckom, Barackom a Hradnom potoku	Chmeľové, Šalgovicke jarky, Pod Brezinou, Pod Stavencom – podľa výkresovej časti ÚPN-M
11	Protipovodňová ochrana IBV Čerešňová	Ulice Čerešňová, Bachingerovka
12	Sanácia zosuvných území	Pod Wilec hôrkou a Horárska ul.
	Dopravné stavby	
13	Diaľnica D1 Prešov – západ – Prešov – juh, tunelový modifikovaný variant	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
14	Rýchlostná cesta R4 – severný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010
15	Cesta MR 2 – východný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa výkresovej časti ÚPN
16	Cestné prepojenie ulíc Sabinovská – Bardejovská – Košická (MK 3 – MK 5)	Spojnice Dúbrava – Ku Surdoku – Bardejovská – pozdĺž žel. trate Prešov-Kapušany po uliciach Pod Táborom – Rusínska – Východná - Košická
17	Prepojenie ulíc Sibírka – Pod Šalgovíkom	Časť trasy ležiaca v katastri mesta
18	I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL (Nábřežná komunikácia)	Od ulice Jána Pavla II., pozdĺž rieky Torysa k ZVL
19	Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice	Západný okraj CMZ – I.mestský okruh, v úseku od Okružnej po Štefánikovu ul.
20	Rekonštrukcia ulice Kuzmányho a Škultétyho ul. – II. mestský okruh	Kuzmányho, Škultétyho ulica – rozšírenie komunikácie, výstavba nových chodníkov
21	Cestné prepojenie Jesenná - Petrovianska	Predĺženie Jesennej ulice od križovatky s Jelšovou po Petroviansku vrátane premostenia Delne
22	Preložka a zdvojkolaženie železničnej trate Prešov - Plaveč	V trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky – tunel Surdok – Dúbrava
23	Zdvojkolaženie a preložka trate Kysak – Prešov – vysokorýchlostná trať	V trase preložka Haniska – ŽST Prešov
24	Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec	Od cesty III/0682 cez lokality Vyšné žliabky a Stavenec, k.ú.Solivar
25	Rekonštrukcia Košickej ulice	V úseku Švábska – Masarykova

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 132/183
--	---	-------------------

26	Miestna komunikácia Lominová	Košická – Petrovianska v priem.parku Lominová, k.ú.Solivar
27	Privádzač R4 Grófske	križ.Vranovská/Herlianska (pri letisku) – Fintice cez priemyselný areál Grófske
28	Rekonštrukcia Solivarskej ulice	Úsek Východná – Švábska, rozšírenie MK na kategóriu MZ 18/60, vrátane dobudovania peších chodníkov a cyklistickej cestičky
29	Preložka cesty III/0682 v úseku križovatka ZVL - Zlatobanská	V k.ú. Solivar
30	Miestna komunikácia ul.Škára II.etapa (Ku Škáre – Rusínska)	V lokalite Škára, k.ú. Prešov
31	Miestna komunikácia ul. Na Tablách II.etapa	V k.ú. Nižná Šebastová
32	Miestna komunikácia Poľná – Ľubotice	Z Poľnej ulice južným smerom
33	Miestna komunikácia Herlianska – Ľubotice	Nižná Šebastová, z Poľnej ulice južným smerom, v lokalite Kamenec
34	Hlavné miestne komunikácie pre zástavbu lokality Kráľova hora	Predĺženia ulíc Ku Kráľovej hore, Aurela Stodolu, nová ulica od MŠ Mirka Nešpora
35	Predĺženie a rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50	Volgogradská – hranica k.ú. V.Šariš
36	Miestne komunikácie v priemyselnej zóne Grófske, vrátane napojenia na cestu I/18 a Fintickú ulicu	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
37	Rekonštrukcia a predĺženie Jazdeckej ulice	Jazdecká severne od Čapajevovej
38	Verejné miestne komunikácie vozidlové: a)kat. MZ (zberné) B1, B2, B3 b)kat. MO (obslužné) C1, C2, C3	v zastavanom území mesta podľa výkresu dopravy ÚPN-M
39	Verejné cyklistické komunikácie kat. MN (nemotoristické) D2 – cyklistické cestičky	V katastrálnom území mesta podľa výkresu cyklistickej dopravy ÚPN-M
40	Verejné chodníky kat. MN (nemotorist.) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
41	Verejné priestranstvá kat. MN (nemotoristické) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
42	Verejné záchytné parkoviská	Na území mesta podľa regulatívu RL.1.3.2.
43	Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov	Križovatka Námestie legionárov/ Hlavná/ Grešova/ Štefánikova
44	Preložky trasy cesty II/545 v k.ú.Prešov	Preložka úseku Vydumanec – Zabíjaná a východný obchvat Cemjaty
45	Rekonštrukcia Dúbravskej ul.	Úsek Sabinovská - Severná
46	Miestna komunikácia Tarjányho ul. – prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
47	Rekonštrukcia ulice Pod Wilec hôrkou	Od Budovateľskej ul. po Borkút
48	Rekonštrukcia Terchovskej ul.	Od ul. Za Kalváriou po prepojenie na Malkovskú ul. budované v rámci D1
49	Obratisko MHD Terchovská ul.	Za Kalváriou – Terchovská ul.
50	Obratisko MHD Sibírska ul.	Sibírska ul. – Pod Šalgovíkom
51	Obratisko MHD Pod Hrádkom	Solivar – ul. Pod Hrádkom
52	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I., II. a III.triedy na území mesta	Ulice Levočská, Duklianska, Vranovská, Košická, Sabinovská, Vydumanec, Zabíjaná, Cemjata, Petrovianska, Sabinovská, Zlatobanská, Solnobanská, Teriakovská, Herlianska, Fintická, Arm.gen. Svobodu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 133/183
--	---	-------------------

53	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách	Volgogradská ul. – pri Vukove, Matice slovenskej - pri cyklistickej cestičke,
54	Rekonštrukcia ulice ku Kyslej vode	Za Kalváriou
55	Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.	Za Kalváriou
56	Výstavba miestnej komunikácie Ku Brezinám	Za Kalváriou
	Stavby technickej infraštruktúry	
54	Geotermálny tepelný zdroj Sekčov	Sekčov, Šalgovík
55	Prepojenie distribučných transformovní Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el. vedením	Časť trasy Šváby – Grófske vedúca územím mesta v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
56	Elektrická stanica 110/220 kV Prešov IV	Lokalita Lominová v k.ú. Solivar
57	Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V	Lokalita Grófske k.ú. Nižná Šebastová
58	Primárne rozvody tepla	Pozdĺž ul.Arm.gen.Svobodu, Vodárenskej, Duklianskej, Čapajevovej, Lipovej, L.Novomeského, Višňovej
59	Vodovod a kanalizácia Surdok	V uliciach Ku Surdoku, Kúty, Surdok, Pri kostole
60	Kanalizácia na ul. Pri mlyne	ul. Pri mlyne, Solivarská
61	Predĺženie kanal.zberača H do Ruskej Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Teriakoviec	Solnobanská ul. od cintorína po hranicu k.ú. Ruská Nová Ves a Teriakovce
62	Dobudovanie vodovodov v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Horárska, Jazdecká, Jelenia, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Skromná, Srnčia, Terchovská, Turistická, Zabíjaná, Zajačia, Zimný potok
63	Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Fintická, Jazdecká, Jelenia, Južná, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Pod Táborom, Pod Wilec hôrkou, Skromná, Srnčia, Šidlovská, Turistická, Vranovská, Zabíjaná, Zajačia, Západná, Zimný potok
64	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Kráľova hora – Dielniky 1300 m ³	prívod od ZŠ na ulici Mirka Nešpora na lokalitu Kráľova hora – Dielniky
65	Rozšírenie vodojemu Kúty I o komory 2x 600 m ³	Kúty
66	Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grófske	Lokalita Šarišské Lúky – Mesovo – Grófske
67	Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HŠM Šalgovík	Od Teriakovskej ul. pozdĺž Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
68	Zásobný vodovodný rad DN 350 a zosilňovacia stanica pre PP Grófske	Z vodojemu Sekčov II po lokalitu Grófske
69	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Cemjata 2x100 m ³	Zabíjaná
70	Vodojem Halperová	Vodojem 2x150 m ³ pre II.tlakové pásmo s prívodom cez Jabloňovú a Čerešňovú ul.
71	Rozšírenie STL plynovodu Kráľova hora	Z Tehelnej ulice pre lokalitu Kráľova hora s kapacitnou rezervou pre lokalitu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš

6.16. Záber Poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a Lesného pôdneho fondu (LPF)

Vyhodnotenie požiadaviek na záber Poľnohospodárskeho pôdneho fondu
(pôvodného územného plánu)


Záber	ÚPN SÚ	Zmeny a doplnky	Rozdiel
	ha	ha	ha
CELKOVÝ ZÁBER	354,84	629,59	+274,75
z toho:			
- v zastavanom území	121,95	629,59	+274,75
- mimo zastavané územie	232,89	-	
Záber PPF celkom	298,04	572,79	+274,75
z toho:			
- v zastavanom území k 1.9.1990	88,78	108,93	+20,15
- mimo zastavané územie k 1.9.1990	209,26	463,86	+254,60
Záber odvodnených pozemkov	1,3 ha	1,3 ha	0
Záber lesných pozemkov	1,47 ha	1,47 ha	0
Záber zastavaných a ostatných pozemkov	55,33 ha	55,33 ha	0
Prinavrátené do PPF:			
- Nad Skalkou		11,25 ha	
- Rúrky		11,25 ha	
- Sekčov		17,5 ha	
SPOLU		50,00 ha	
Zabraté pozemky:			
- Kapušianska roveň		200 ha	
- Stavenec		61,4 ha	
- Nižná Šebastová		55 ha	
- Šidlovec, Surdok		30 ha	
- Kráľova hora, Rúrky		120 ha	
- Šalgovík		42 ha	
- R4 - severný obchvat		22 ha	
- ostatné – rozptýl		41,99 ha	
SPOLU		572,79 ha	

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF jednotlivých aktualizácií územného plánu tvorí prílohu príslušných zmien a doplnkov ÚPN.

6.17 Ochrana kultúrnych a historických hodnôt


V katastrálnom území mesta Prešov je v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona nevyhnutné rešpektovať

1. Pamiatkové územie Pamiatkovej rezervácie Prešov, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) v registri pamiatkových rezervácií

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 135/183
--	---	-------------------

pod č.7, ktorej súčasťou sú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, a hlavné zásady jeho ochrany:

- a. Zachovať vyvinutú pôdorysnú schému a urbanistickú štruktúru historického jadra mesta.
 - b. Neporušiť hlavné rysy siluety historického mesta, určené dominantnými architektúrami, líniou fortifikačného systému a kontúrami.
 - c. Neporušiť torzo pôvodnej fortifikácie, polohy nezachovaných úsekov fortifikačného systému udržiadať ako rezervu pre prípadnú prezentáciu v súvislosti s aktivitami na týchto plochách.
 - d. Vychádzať pri zástavbe rezervných plôch z historicky opodstatnených územných princípov a novostavbami rešpektovať merítko, výškovú hladinu okolitej zástavby a konfiguráciu terénu.
 - e. Zabezpečiť v dlhodobom výhľade eliminovanie agresívneho vnemu architektonicky málo hodnotných objektov z 2. polovice 20. storočia.
 - f. Zachovať vyvinutý systém zelene pamiatkového územia a udržiavať jeho priestorové pôsobenie v proporčnej väzbe na architektúru.
 - g. Zabezpečiť zmenu kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov priestorovej štruktúry zelene.
 - h. Zachovať vzájomnú pohľadovú väzbu historického jadra mesta a Kalvárie.
 - i. Postupovať pri obnove pamiatkového fondu a ostatnej činnosti na pamiatkovom území v súlade so „Zásadami pamiatkovej starostlivosti pre PRP Prešov“, ktoré spracoval Pamiatkový ústav Bratislava, regionálne stredisko Prešov v decembri 1994 a Mestské zastupiteľstvo ich vzalo na vedomie Uznesením č. 308/1998 zo dňa 26.1.1998.
2. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Prešov, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č.PÚ-06/97-02/199/Kub zo dňa 10.1.2006, ktoré je vymedzené na severe Levočskou ul., na východe Šafárikovou ul., na juhu ul. K amfiteátru, Plzenskou, Masarykovou a Škultétyho ul., z juhozápadu a západu železničnou traťou až po železničné priecestie na Levočskej ulici, súčasťou ktorého sú tiež samostatné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF, a hlavné zásady jeho ochrany:
- a. Smerovať vývoj výstavby a architektonických úprav objektov vo väzbe na zachovanie charakteristickej panorámy historického jadra.
 - b. Zachovať diaľkový pohľad z Kalvárie na PR bez rušivých hmôt.
 - c. Smerovať urbanistický a stavebný vývoj na tomto území k podporeniu pamiatkových hodnôt PR a vo väzbe na jej celkový historický charakter.
 - d. Zachovať hodnotné architektonické a urbanistické štruktúry územia ochranného pásma bez zásadných zmien ich výrazu a funkcie.
- d.1. Mestský cintorín:
 - Zachovať existujúcu pôdorysnú štruktúru cintorína danú jednotlivými sektormi a komunikáciami.
 - Zabezpečiť permanentnú obnovu stromových porastov ako priestorovotvorného prvku v urbanistickej štruktúre sídla.
 - d.2. Zástavba na Táborisku:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 136/183
--	---	-------------------

- Zachovať pravidelne založený pravouhlý systém ulíc a uličných blokov s obvodovou zástavbou obytných domov a voľným vnútroblokom.
- Udržiavať pomer medzi zastavanou a nezastavanou časťou uličných blokov ako aj jednotlivých parciel.
- Vychádzať pri novo navrhovaných stavbách z proporcií, mierky a výškovej hladiny okolitej zástavby.
- Preferovať obytný charakter zástavby.
- Obmedziť živelne vzniknuté nevhodné polyfunkčné využívanie zástavby.
- Vylúčiť nevhodné funkcie, prevádzky a zariadenia svojim charakterom a nárokmi znehodnocujúce obytnosť lokality.

d.3. Areál kasární:

- Zachovať areál kasární vrátane jeho predpolia - parku (Lesík delostrelcov) ako ucelený urbanistický súbor.

d.4. Areál bývalej Splényiho kúrie s parkom (blok vymedzený Masarykovou ulicou, Škultétyho ul., železničnou traťou na západe a Partizánskou ulicou na severe):


- Zachovať na existujúcej parcelácii terajší hmotový rozsah objektov v princípe situovaných po obode vymedzeného bloku s parkovou úpravou uprostred.
- Zachovať malú parkovo upravenú plochu v juhovýchodnom nároží bloku.

d.5. Zástavba západne od historického jadra (blok vymedzený Okružnou uliciu, Požiarnickou ul., ul. Tarasa Ševčenku a areálom školy na Kúpeľnej ulici):

- Zachovať existujúcu urbanisticko-architektonickú štruktúru s možnosťou jej dostavby solitérnymi stavbami IBV alebo polyfunkčnej funkcie.

3. Súbor objektov národnej kultúrnej pamiatky Solivar s areálom, ktorá je zapísaná v ÚZPF pod č. 369/1-17 a jej ochranné pásmo, ktorého hranice boli vymedzené Vyhláškou Mestského národného výboru v Prešove č. 46/1987-P zo dňa 23.10.1987, Pamiatkovú zónu Soľná Baňa, vyhlásenú rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-1360/2008-51/6013 zo dňa 28.4.2008.


- a. Zachovať a rehabilitovať objekty národnej kultúrnej pamiatky areál výroby soli situované uprostred pravidelného urbanistického založenia obytnej zóny pôv. obce Soľná Baňa.
- b. Zachovať uličnú sieť a vzniknutú terénnu modeláciu v ochrannom pásme NKP Solivar.
- c. Zachovať štruktúru a spôsob zástavby jednotlivých uličných blokov a frontov.
- d. Udržať existujúcu výškovú hladinu zástavby.
- e. Vylúčiť nevhodné funkcie, prevádzky a zariadenia s cieľom preferovať obytný charakter územia.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 137/183
--	---	-------------------

- f. Skvalitniť terajšiu urbanistickú štruktúru areálu negatívne ovplyvnenú výstavbou štátnej cesty Solivar – Zlatá Baňa a umiestnením otočky MHD.
- g. Ponechať všetky historicky nezastavané plochy v priamom kontakte s jednotlivými objektmi NKP voľné, bez zástavby.
4. Urbanisticko-architektonický súbor Kalvárie s kostolom (č. ÚZPF 3340), kaplnkami, cintorínom a parkom.
 - a. Zachovať a udržiavať celý areál Kalvárie v existujúcej štruktúre, forme, výraze a bez zmien.
 - b. Zachovať v diaľkových pohľadoch z mestskej pamiatkovej rezervácie architektonicko-sadovnický komplex Kalvárie ako jedinú dominantu na západnom horizonte sídla.
5. Súbor národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom (č. ÚZPF 327/1-3) a kostol s areálom (č. ÚZPF 328/1-4), archeologická lokalita – zaniknutý kostol s cintorínom (č. ÚZPF 11435) v Prešove – Nižnej Šebastovej a ich navrhovaným ochranným pásmom, vyznačeným v grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie v súlade s návrhom na vymedzenie ochranného pásma.
 - a. Zachovať urbanisticko-architektonickú štruktúru zástavby a plošné a priestorové pomery vo vyvážených proporciách.
 - b. Regulovať výstavbu a architektonické úpravy stavieb s cieľom zamedziť vzniku nových konkurenčných dominant.
 - c. Zachovať a obnoviť kaštieľ s areálom ako súčasť historickej zástavby obce vrátane obnovenia priamej kompozičnej väzby kaštieľa a parku.
 - d. Zachovať a obnoviť kláštorň areál ako celok vrátane kláštornej záhrady.
6. Súbor národných kultúrnych pamiatok (altánok, jedáleň, nemocnica, kaplnka) na Cemjate (č. ÚZPF 3810 – 3813), archeologická lokalita – mohylník z včasného stredoveku (č. ÚZPF 2050).
7. Pamätné miesta:
 - Miesto pamätné s pamätnou tabuľou slovenským letcom – letisko v Nižnej Šebastovej – č. ÚZPF 4255
 - Miesto pamätné s pomníkom – básnická súťaž 1845 (básnici Petöfi, Tompa, Kerényi) – na Willec Hôrke - č. ÚZPF 1454/1-2
 - Miesto pamätné FRTJ – kúpele Cemjata – č. ÚZPF 2095
8. Samostatné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky mimo PRP a ochranných pásiem evidované v ÚZPF pod číslami

368/1-3	Hrad s areálom Solivar (ruina hradu, kostol a opevnenie kostola)
371	Kostol Najsvätejšej Trojice v Solivare
10661	Kaplnka na Sabinovskej ulici pri dome č. 86
4239	Nový Solivar – továreň na Košickej ulici
10740	Kaštieľ na Šebastovskej ul. v Nižnej Šebastovej
2071/1-2	Mestská hvezdáreň na Dilongovej ulici
3357	bývalá Nemocenská poisťovňa na Levočskej ulici
11310	židovský cintorín na Tehelnej ulici
1456	pomník A. Duchnoviča na Duchnovičovom námestí.

Akákoľvek stavebná činnosť v pamiatkovom území, v ochranných pásmach a na plochách národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov. V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 138/183
--	---	-------------------

o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu.

V katastrálnom území Prešov, Nižná Šebastová, Šalgovík a Solivar sa nachádzajú tieto evidované archeologické lokality:

PREŠOV – historické jadro mesta

1. historické jadro mesta – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (v rozsahu doloženého osídlenia na 2. vojenskom mapovaní z prvej polovice 19. storočia, 1. písomná zmienka o meste k roku 1247)


PREŠOV, m. č. Prešov

Súpis archeologických lokalít mimo historického jadra mesta:

2. Cemjata – plocha zaniknutej stredovekej obce Cemjata (písomné správy z 13.-14. storočia)
3. Cemjata – poloha Zabíjaná – mohylník z neskorej doby kamennej a včasného stredoveku, NKP evidovaná pod č. 2050/0
4. Poloha Bikoš – Pod Bikošom (na rozhraní chotárov Prešova a Veľkého Šariša) – 6 paleolitických staníc, polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukuvohorská kultúra), doby bronzovej, halštatskej, laténskej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (8.-9. a 12.-13. storočie), nález mince Františka Jozefa I.
5. Poloha Kráľova hora – sídlisko zo sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku (7. a 12.-13. storočie), mince Františka Jozefa I., Ferdinanda V., a Františka II.
6. Pri židovskom cintoríne – kamenná industria zo staršej doby kamennej, nálezy zo včasného stredoveku
7. Poloha Mýto – sídlisko zo staršej doby kamennej, doby bronzovej (pilinská kultúra), doby laténskej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku
8. Sídlisko II – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukuvohorská kultúra), doby bronzovej, doby laténskej, sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku
9. Pavlovičovo nám. – sídlisko z neskorej doby kamennej (skupina Ražňany), doby bronzovej, doby rímskej, sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku (8.-13. stor.)
10. Budovateľská ul. – sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej, doby laténskej, rímskej, sťahovania národov a včasného stredoveku
11. Poloha Pod Kalváriou, Pod Kamennou baňou – sídlisko z mladšej doby kamennej, strednej a mladšej doby bronzovej, doby halštatskej, laténskej, rímskej a včasného stredoveku
12. Poloha Pod Wilec hôrkou – zaniknutá stredoveká obec – Sv. Ladislav –keramika 12.-14. stor.
13. Letná ul. – sídlisko z doby laténskej (keltsko-dácky horizont)
14. Východné až severovýchodné úbočie Táboriska pod nemocnicou – sídlisko z neskorej doby kamennej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

15. Cemjata – kúpeľný les – nález kamenného sekeromlatu
16. JZ svah Sosienok – tehelňa – nálezy z mladšej doby kamennej
17. Veterinárna nemocnica – nálezy z mladšej doby bronzovej

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 139/183
--	---	-------------------

18. Volgogradská ul. – urnový hrob z doby bronzovej
19. Volgogradská ul. – TESCO – keramické nálezy a kamenná industria bukovohorskej kultúry v sekundárnych polohách – splavená kultúrna vrstva
20. Na Rúrkach - nález kamenného sekeromlatu a keramiky z neskorej doby kamennej
21. Pod Skalkou – nálezy z neskorej doby kamennej (AÚ)
22. Kúty a Surdok – nálezy z praveku (AÚ)
23. Mičurinova ul. – depot rímskych mincí z 2. storočia
24. Záhradná ulica – nálezy z neskorej doby kamennej pri kopaní suterénu (AÚ)
25. Poloha Nižné lúky, Rusínska ul. – nálezy zo včasného stredoveku (6.-7. storočie)

PREŠOV, m. č. Solivar


1. historické jadro mestskej časti Solivar – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1288)
 - poloha rímsko-kat. kostola sv. Štefana kráľa – areál bývalého hradu – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 368/1-3, zo zberov keramika z 12.-13. storočia
 - cintorín pri kostole sv. Štefana – keramika z 12.-13. storočia
 - Solivarská ul. – pri kostole sv. Trojice – v ryhách IS nálezy zo stredoveku až novoveku
 - Lidická ul. – úlomky pravekej keramiky (mladšia doba bronzová)
2. Poloha Debry (pri vodojeme) – výšinné sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej
3. Valkovská ul. – sídlisko z mladšej doby bronzovej
4. Poloha Za cintorínom – sídlisko z mladšej doby bronzovej (výskumom zachytené objekty v areáli družstva)
5. Poloha Šváby – sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej
6. Sútok Sekčova a Torysy – sídlisko s nálezmi z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a stredoveku
7. Na vysokom brehu Delne – poloha Chmeľnica – sídlisko z doby bronzovej a včasného až vrcholného stredoveku
8. Poloha Chmeľové – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a doby rímskej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

9. Poloha Lominová (DOKA) p. č. 3139/3 – sondážny výskum negatívny, zberom novoveká keramika a praveká kamenná čepieľka
10. Na brehu Delne pri ceste do Hanisky – pec, resp. ohnisko so stredovekou keramikou (AÚ)

PREŠOV, m. č. Šalgovík

- a) historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1298)
- b) Poloha pri ihrisku – SV okraj obce – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra) a mladšej doby bronzovej
- c) Poloha Chraste, pri vodojeme – sídlisko z neskorej doby kamennej
- d) Právý breh Šalgovického potoka, areál PD – nálezy zo staršej, mladšej a neskorej doby kamennej a doby bronzovej

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 140/183
--	---	-------------------

PREŠOV, m. č. Nižná Šebastová

2. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi)1. priama písomná zmienka k roku 1315)
 - zaniknutý stredoveký kostol s cintorínom v parku na Slanskej ulici – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 11435/1-2
 - v interiéri rím.-kat. kostola Najsvätejšieho Mena Ježiš a Mária – vo svätyni výskumom zachytená kláštorňa krypta
 - Slanská a Vranovská ul. – zberom získané nálezy z včasného stredoveku (AÚ)
3. Poloha Tably – sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku (AÚ)
4. Poloha Kopanina – sídlisko z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku (AÚ)
5. Poloha Základná škola Ľubotice – východne od školy predpokladané pokračovanie sídliska z včasného až vrcholného stredoveku

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

6. bližšie nelokalizované nálezy z mladšej doby kamennej.

Pre všetky plochy evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk je nevyhnutné v súvislosti so stavebnou činnosťou zabezpečiť podmienky ochrany.


Významné historické a architektonické objekty je možné zaradiť do evidencie pamätihodností mesta. Mesto Prešov si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce, do ktorej možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnutel'ných národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, aj ďalšie hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam mesta. Krajský pamiatkový úrad na požiadanie poskytuje obciam metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností mesta.

Tu odporúčame zaradiť aj tieto lokality a objekty:

- zaniknuté včasnostredoveké hradisko - návršie severne od kostola sv. Štefana v Solivare,
- Kostol sv. Františka Xaverského v Šalgovíku,
- areál Mestského cintorína,
- kaplnka na Vydumanci,
- hodnotné uličné aleje,
- výber funkcionalistickej architektúry z medzivojnového obdobia,
- areál Vyššej priemyselnej školy na Plzenskej ulici,
- secesné objekty na Štefánikovej a Levočskej ulici, na Táborisku...
- architektonicky hodnotné hrobky, hroby a náhrobníky prešovských cintorínov, hroby významných osobností.

6.18 Zariadenia civilnej ochrany

V meste Prešov sú v súčasnosti vybudované aj osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva – jednoúčelové alebo viacúčelové kryty. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité aj suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynutesné úkryty pre obyvateľov domu.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 141/183
--	---	-----------------------

Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov musí zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území mesta. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školské, zdravotnícke, kultúrospoločenské, maloobchodné a objekty verejnej správy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budovách verejnej správy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Mestský úrad.

6. Zhodnotenie návrhu Zmien a doplnkov z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov


Návrh územného plánu mesta Prešov - Zmeny a doplnky 2012 vo svojich základných východiskách rešpektuje hlavné zásady riešenia územného plánu, stanovené v jeho predchádzajúcich spracovaniach a v územných a hospodárskych zásadách pre ÚPN-SÚ Prešov z r. 1993. Rešpektuje základné zónovanie katastrálneho územia mesta a rozvíja jeho základné funkčné plochy tak, aby bola vytvorená dostatočná ponuka plôch pre rozvoj všetkých funkcií mesta.

Z hľadiska **enviromentálneho** návrh zachováva základný princíp vytvorenia zelených koridorov pozdĺž vodných tokov na území mesta. Vymedzuje aj ďalšie existujúce a navrhované plochy zelene v jeho zastavanom území.

Z hľadiska **ekonomického** je hlavným dôsledkom navrhovaných zmien rozšírenie ponukových plôch najmä pre bytovú výstavbu. Celková ponuka plôch pre 5400 bytov, z toho 1100 v bytových domoch, predstavuje investičnú ponuku vyše 350 mil. EUR priamych investícií a 90 mil. v investíciách do infraštruktúry. Navrhované plochy pre rozvoj výroby rozlohou 320 ha vytvárajú podmienky pre vznik cca 16 000 pracovných miest. Dopravné stavby zahrnuté do územného plánu predstavujú náklad takmer 1,3 mld. EUR a perspektívu vyťaženia kapacít príslušných stavebných firiem na desiatky rokov. Ďalšie investície v objeme niekoľko sto miliónov EUR sa predpokladajú v oblasti občianskej vybavenosti.

Ekonomická prosperita mesta, na ktorej sa môžu podieľať aj uvedené investície, bude mať pozitívny dopad aj na **sociálnu** situáciu. Investičná výstavba vytvára pracovné miesta priamo v oblasti stavebníctva a nadväzujúcich odvetví, ale výstavbou priemyselných areálov i občianskej vybavenosti vznikajú aj trvalé pracovné príležitosti. Zvyšovanie zamestnanosti je najdôležitejším predpokladom zlepšovania sociálnej situácie v meste Prešov a jeho okolí.

Územnotechnické dôsledky navrhovaných zmien predstavujú najmä fakt vysokého využitia potenciálnych rozvojových plôch mesta a zmenšenia aj tak malej rezervy nezastavaných plôch v katastrálnom území mesta. Najmä v severnej a južnej časti katastra sa súvisle zastavané územie mesta prakticky dotýka katastrálnej hranice. Preto je ďalší rozvoj niektorých funkcií mesta Prešov a niektoré dôležité investície nutné koordinovať s okolitými obcami.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 142/183
--	---	-------------------

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV V ZNENÍ ZMIEN
A DOPLNKOV 2012, VYHLÁSENÁ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝM
NARIADENÍM MESTA PREŠOV Č. X/2013**

**čl. 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Závazná časť územného plánu mesta Prešov vymedzuje:

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- plochy na verejnoprospešné stavby
- ochranné pásma a chránené časti krajiny
- zastavané územie mesta
- a ostatné uvedené zásady a regulatívy v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) a § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

**čl. 2
PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PREŠOV**

Územný plán mesta Prešov platí na administratívnom území mesta Prešov, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Prešov, Nižná Šebastová, Solivar a Šalgovík.


Územný plán v znení Zmien a doplnkov 2012 nadobúda platnosť po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom, jeho záväzná časť, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta, pätnástym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

**čl. 3
ZÁSADY A REGULATÍVY
FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA
MESTA PREŠOV**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia mesta v súlade s §11 odst.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

**3.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE
JEDNOTKY**

Územie mesta sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú spájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 143/183
--	---	-------------------

Základné funkčné plochy mesta sú nasledovné:

A/ polyfunkčné plochy

- plochy s výrazným podielom minimálne dvoch vzájomne sa dopĺňajúcich funkcií

Takými plochami sú najmä:

- Historické jadro mesta (vymedzené ulicami Vajanského, Levočská, Okružná, Štefánikova, Grešova), zástavba ulíc Sabinovská, Železničiarska, Francisciho, Vranovská ul., okolie Námestia osloboditeľov a Mestskej haly, Východný sídelný pás s funkciami občianskeho vybavenia a bývania
- zóny Budovateľskej, Solivarskej a Petrovianskej ulice a v lokalitách Na Tablách a Šalgovík – Breziny s funkciami výroby a občianskeho vybavenia.

B/ obytné plochy

- plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch, ktorými sú najmä:

- oblasti Pavlovičovo nám. – ul.T.Ševčenka – Zápotockého – 17.novembra, Sídliisko duklianskych hrdinov, ul. Obrancov mieru, sídlisko II, sídlisko III, Sabinovská – Wolkerova – Majakovského, sídlisko Sekčov a sídlisko Šváby ako zóny bývania v bytových domoch
- oblasti Táborisko, Rúrky, Kráľova hora, Vydumanec, Pod Hurou, Pod Kalváriou, Za Kalváriou, Pod Wilec hôrkou, Dúbrava, Šidlovec, Šibeňa hura, Kúty, Surdok, Nižná Šebastová-sever, Nižná Šebastová-juh, Šváby, Solivar, Šalgovík a Stavenec ako zóny bývania v rodinných domoch

C/ plochy občianskeho vybavenia

- plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou - areály škôl, zdravotníckych areálov, nákupných stredísk, hypermarketov, kultúrnych inštitúcií a administratívy

D/ výrobné-skladovacie plochy


- sú to areály výrobných podnikov, stavebných dvorov, skladových areálov a veľkoobchodných predajní v oblastiach: Jilemnického ul., Prešov – juh (ZVL – Jesenná – Delňa – Petrovianska – Lominová), Ku Surdoku - Kúty, Širpo, Na Tablách, Grófske, dobývací priestor Solivary

E/ športové a rekreačné plochy

- areály Pod Kamennou baňou, Delňa, Pod Stavencom, Kvašná voda, Cemjata, Borkut, Nižná Šebastová – športový areál, Šalgovík – športový areál, Jazdecký areál, futbalový areál Čapajevova ul., Športový areál Kutuzovova ul. Solivar, športový areál sídlisko III. – pri hati

F/ dopravné plochy

- ucelené areály dopravných zariadení a súvislé plochy dopravnej infraštruktúry, t.j. napr. plochy hlavnej železničnej a autobusovej stanice, železničnej stanice Šarišské lúky, a letiska Nižná Šebastová, mimoúrovňových križovatiek a pod.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 144/183
--	---	-------------------

G/ sústava verejnej a krajinnej zelene


- tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej a dopĺňajúcej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability:
- lesy v oblasti Borkut – Malkovská hôrka – Kvašná voda – Cemjata, Sosienky, Okruhliak a Stavenec
- biokoridory Torysa, Sekčov, Delňa a biokoridory ostatných vodných tokov
- areál Kolmanova záhrada – Ekocentrum - Kalvária, zóna Levočská – V.Clementisa, zeleň hradobnej priekopy, obvodový park Sekčov - Keratsini, centrálny mestský park Pod Táboriskom
- mokrade v údolí Sekčova (Nižné lúky na Surdoku, Kúty, pri Hruške, Pod Táborom, Východná ul.)

H/ ostatné plochy

- východná časť k. ú. Solivar (Vyšné žliabky, Zvalenisko, Stredné háje, Suché jarky), tvoriaca zónu prevažne pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva – orná pôda a trvalé trávne porasty.

Základné kompozičné regulatívy mesta Prešov sú:

- a) hlavné kompozičné osi v smere sever - juh:
 - západná os – údolie Torysy
 - centrálna os – historická severojužná os (Sabinovská – Hlavná – Košická ul.)
 - východná os – údolie Sekčova
- b) vedľajšie kompozičné osi v smere západ - východ:
 - os severná (Levočská ulica - Duklianska ulica)
 - os južná (Škultétyho – Rusínska ulica)
- c) urbanistické kompozičné uzly:
 - centrálna mestská zóna, vrátane MPR Pamiatkovej rezervácie
 - severozápadné subcentrum (ul. Levočská - Torysa)
 - juhozápadné subcentrum (ulica Jána Pavla II, – Torysa)
 - juhovýchodné subcentrum (Rusínska ulica – Sekčov)
 - severovýchodné subcentrum (Duklianska ulica – Sekčov)
- d) kompozičné dominanty:
 - Hlavná ulica s chrámom sv. Mikuláša
 - Kalvária a Malkovská hôrka
 - Bikoš a Dúbrava
 - Nemocničný vrch (Táborisko)
 - Kostol na Hrádku (Solivar)
 - Sol'nobanský areál
 - Kostol a kaštieľ Nižná Šebastová
- e) výškové zónovanie mesta:
 - v Pamiatkovej rezervácii maximálna výška objektov tri nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem existujúcich objektov a veží historických objektov, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie, alebo tomu zodpovedajúca výška budovy

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 145/183
--	---	-------------------

- v Pamiatkovej zóne Solivar Soľná Baňa a ochranných pásmach ostatných pamiatok maximálna výška objektov dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy
- v obytných súboroch bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, maximálne do výšky 12 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška budovy
- na plochách občianskej vybavenosti v údolí riečky Sekčov, s výnimkou plochy centrálného mestského parku, objekty minimálne dvojpodlažné, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúcu výšku budovy
- na plochách vymedzených subcentier mesta zástavba minimálne trojpodlažná, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží
- v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch regulujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“
- súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre

f) zelená kostra mesta:

- lesy v oblasti Borkút - Malkovská hôrka – Kvašná voda – Cemjata
- lesy v lokalitách Dúbrava – Okruhliak a Stavenec
- zelená línia pozdĺž Torysy od Borkuta po Bikoš a Dúbravu
- zelená línia pozdĺž Sekčova od ulice Košickej po hranicu katastra obce Fintice
- obvodový park Keratsini (Sekčov)
- územná rezerva na Centrálny mestský park medzi meandrom Sekčova, železnicou a ulicou Pod Táborom (pod Nemocničným vrchom),
- zeleň Nemocničného vrchu areálov Fakultnej nemocnice a amfiteátra
- zeleň na západnom okraji zastavaného územia: Kalvária – Bachingerovka – Halperova - Polianky – Hnevlivá dolina – Sosienky
- líniová zeleň vodných tokov vo východnej časti mesta
- lesné porasty v lokalite Šalgovík – Breziny.

3.B) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území mesta Prešov platia záväzné regulatívy podľa územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č. 2 grafickej časti územného plánu s názvom "Komplexný urbanistický návrh" príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresu) a jeho podrobnejšie vymedzenie vo výkrese č. 3 s názvom „Schéma regulatívov“. Prípustné funkcie sú doplnkové funkcie k hlavnej funkcii. Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené nasledujúce regulatívy (RL):


RL A/ Územie polyfunkčné (funkčne zmiešané)

Polyfunkčná zástavba vytvára podmienky pre rozvoj minimálne dvoch hlavných funkcií v území.

RL A.1 Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie

a) hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť základná, vyššia mestská a nadmestská špecifická okrem lôžkových zdravotníckych zariadení, bývanie v polyfunkčných a bytových domoch

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 146/183
--	---	-------------------

b) prípustná funkcia:

- areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltické elektrárne umiestnené ako doplnková funkcia, v Pamiatkovej rezervácii len so súhlasom pamiatkového úradu

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladovacie areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%, prevažne radová zástavba na hranici pozemkov. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri dodržaní normy na osvetlenie budov na bývanie. V pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“
- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých objektov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov

RL A.2 Polyfunkčné plochy *málopodlažné* bývanie / občianska vybavenosť

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných a málopodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení v samostatných objektoch, polyfunkčné domy

b) prípustná funkcia:

- nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania, areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba ťažká, hlučná a znečisťujúca prostredie, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Podlažnosť maximálne štyri nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie budov na bývanie
- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých objektov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.

RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť

a) hlavná funkcia:

- bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení

b) prípustná funkcia:


- areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Podlažnosť minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie budov na bývanie

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 147/183
--	---	-------------------

- parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých objektov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.

RL A.4 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba

- hlavná funkcia:
 - základná a vyššia občianska vybavenosť, výroba priemyselná nezávadná, dopravné zariadenia, strešné fotovoltické elektrárne
- prípustná funkcia:
 - ubytovacie zariadenia prechodného typu, spĺňajúce požiadavky pre bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- neprípustné funkcie:
 - lôžkové zdravotnícke zariadenia, priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok.
- ostatné podmienky:
 - zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Podlažnosť bez obmedzení pri dodržaní normy na osvetlenie budov na bývanie
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých objektov, počet odstavných miest musí byť dostatočný pre ich zamestnancov aj návštevníkov a pre daný počet bytov.

RL A.5 Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť na územiach so sťaženým zakladaním


- hlavná funkcia:
 - bývanie v polyfunkčných a bytových domoch, občianska vybavenosť základná a vyššia mestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení
- prípustná funkcia:
 - areály verejnej zelene, športové a relaxačné zariadenia, strešné fotovoltické elektrárne
- neprípustná funkcia:
 - priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- ostatné podmienky:
 - zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Na pozekoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
 - garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých objektov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte
 - výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL B/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití územia a podlažných plôch obytných stavieb na jednotlivých pozemkoch.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

- hlavná funkcia:
 - bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 75%

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 148/183
--	---	-------------------

b) prípustná funkcia:

- bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 4 podlaží s využiteľným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke, sociálna starostlivosť, maloobchod do 150 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania

c) neprípustné funkcie:

- veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody, sklady, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s plochou resp. so šikmou strechou s využitým podkrovím, v centrálnej mestskej zóne minimálne dvojpodlažné. Pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50%, pri zástavbe radovými objektmi zastavanosť pozemku do 66%, pri terasovej a átrievej zástavbe do 100%
- garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

RL B.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 75%

b) prípustná funkcia:

- bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 4 podlaží a využiteľným podkrovím alebo ustupujúcim podlažím, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 100 m² predajnej plochy, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania

c) neprípustné funkcie:


- ostatné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, sklady, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- rodinné domy môžu byť maximálne dvojpodlažné s plochou resp. so šikmou strechou s využitým podkrovím. Zástavba samostatne stojacimi objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%
- na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
- garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte
- výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL B.3 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch v lokalite Táborisko

- všeobecný regulatív: zachovať urbanistický charakter zástavby na Táborisku v súčasnej podobe a chrániť Táborisko ako zónu s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 149/183
--	---	-------------------

a verejnú obojstrannú uličnú zeleň so stromoradiím ako významný urbanistický prvok jestvujúcich uličných priestorov

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v objektoch pre funkciu bývania musí byť minimálne 75%

b) prípustná funkcia:

- zariadenia základnej mestskej občianskej vybavenosti: predškolské a školské zariadenia, zdravotnícke ambulancie, sociálna starostlivosť, maloobchod, administratíva, nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia kvality bývania. nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5t), neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v objektoch bývania pre prípustnú funkciu môže byť maximálne 25%

c) neprípustné funkcie:

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, lôžkové zariadenia, výroba, sklady a hromadné garáže, reštauračné, pohostinské a ubytovacie zariadenia, zariadenia zaťažujúce územie nadmernou dopravou, hlukom, zápachom alebo nebezpečným odpadom, zariadenia občianskej vybavenosti a výroby s nočnou prevádzkou okrem existujúcich zariadení, ktoré nie je možné kapacitne rozširovať, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- nová zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemkov budovami do 30%. Stavby majú byť so šikmou strechou, môžu byť maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím, okrem existujúcich objektov. Stavby s plochou strechou môžu mať maximálne tri nadzemné podlažia.
- odstavovanie vozidiel bude riešené na pozemku jednotlivých objektov. Počet odstavňových miest musí zodpovedať funkčnej náplni objektu
- zmena jestvujúcich domov na monofunkčné prevádzky občianskej vybavenosti, ďalšie prevádzky sociálnej starostlivosti a ďalšie prevádzky zdravotníckych, reštauračných a ubytovacích zariadení je neprípustná.

RL B.4.1 Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v obytnom objekte pre túto funkciu musí byť minimálne 75%

b) prípustná funkcia:


- bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 4 podlaží, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 150 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru,
- nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5t), neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania

c) neprípustné funkcie:

- veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby nad limity podľa bodu b), lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s plochou resp. šikmou strechou s využitým podkrovím. Pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 150/183
--	---	-------------------

pozemku budovami do 50%, pri zástavbe radovými objektmi zastavanosť pozemku do 66%, pri terasovej a átriovej zástavbe do 100%.

- garážovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov alebo v spoločných zariadeniach, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.
- výstavba na týchto plochách je podmienená kladným stanoviskom Banského úradu.

RL B.4.2 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa

- všeobecný regulatív: zachovať urbanistický charakter zástavby Pamiatkovej zóny v súčasnej podobe a chrániť ju ako zónu s prevládajúcou funkciou bývania v rodinných domoch

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v objektoch pre funkciu bývania musí byť minimálne 75%

b) prípustná funkcia:

- zariadenia základnej mestskej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke ambulancie, sociálnej starostlivosti, maloobchod, administratíva, nevýrobné prevádzky ktoré nie sú zdrojom zhoršenia kvality bývania. Podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v objektoch bývania pre prípustnú funkciu môže byť maximálne 25%

c) neprípustné funkcie:

- veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, výroba, sklady a hromadné garáže, zariadenia zaťažujúce územie nadmernou dopravou, hlukom, zápachom alebo nebezpečným odpadom, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemkov budovami do 30%. Stavby majú byť so šikmou strechou, môžu byť maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím, okrem existujúcich objektov
- odstavovanie vozidiel bude riešené na pozemku jednotlivých objektov. Počet odstavných miest musí zodpovedať funkčnej náplni objektu
- stavby musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatok

RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch

a) hlavná funkcia:

- bývanie v bytových domoch

b) prípustné funkcie:


- bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustné funkcie:

- lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, minimálne trojpodlažnými, zastavanosť areálov budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 30%
- garážovanie a parkovanie bude riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón, počet odstavných a garážových miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v zóne.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 151/183
--	---	-----------------------

RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch v CMZ


- a) hlavná funkcia:
 - bývanie v bytových a polyfunkčných domoch
- b) prípustné funkcie:
 - zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t
- c) neprípustné funkcie:
 - lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, maximálne šesťpodlažnými vrátane podkrovia alebo ustupujúceho podlažia, objekty nesmú brániť v pohľadoch na historické časti a pamiatky mesta, zastavanosť areálov budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 30%
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jednotlivých obytných zón, počet odstavných a garážových miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v zóne.
 - v pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby, podlažnosť a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“
 - stavby v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatok.

RL B.7 Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch

- a) hlavná funkcia:
 - bývanie v bytových domoch
- b) prípustné funkcie:
 - bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a administratívy s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, strešné fotovoltické elektrárne
- c) neprípustné funkcie:
 - vyššia občianska vybavenosť, výrobné služby, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, maximálne štvorpodlažnými vrátane obytného podkrovia alebo ustupujúceho podlažia, zastavanosť areálov budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 30%
 - v pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci jednotlivých obytných zón, počet odstavných a garážovacích miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v zóne.

RL C/ Plochy občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 152/183
--	---	-------------------


RL C.1 Plochy občianskej vybavenosti v pamiatkovej rezervácii

- a) hlavná funkcia:
- občianska vybavenosť základná, vyššia mestská a vyššia nadmestská okrem lôžkových zdravotníckych zariadení, administratívne budovy, bývanie v mestských polyfunkčných domoch a prechodné ubytovanie
- b) prípustná funkcia:
- bývanie v rodinných domoch, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania, viacpodlažné hromadné garáže a parkoviská
- c) neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo, veľkopredajné priestory, veľkoobchody a veľkosklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Podlažnosť do troch nadzemných podlaží plus využiteľné podkrovie (okrem existujúcich objektov), maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“. Na území zóny objekty nesmú v diaľkových pohľadoch zakrývať panorámu historického jadra mesta
 - garážovanie a parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku stavby alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku
 - na plochách v bývalej hradobnej priekope sú nové stavby možné len v rozsahu nevyhnutného doplnkového vybavenia územia, prezentácia hradobného systému.

RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti

- a) hlavná funkcia:
- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) prípustné funkcie:
- nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, bývanie v služobných a pohotovostných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, strešné fotovoltické elektrárne, v pamiatkovej rezervácii fotovoltické články riešiť len po schválení pamiatkovým úradom
- c) neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok
- d) ostatné podmienky:
- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť areálov budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 30%. Výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí. V pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby, podlažnosť a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“. Nezastavaná časť areálu má byť upravená zeleňou. Ploché strechy riešiť ako vegetačné strechy alebo strešné terasy, v pamiatkovej rezervácii po schválení pamiatkovým úradom
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.

RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 153/183
--	---	-------------------


- a) hlavná funkcia:
- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti a administratívy
- b) prípustné funkcie:
- nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, prechodné bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne
- c) neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, zastavanosť areálu budovami minimálne 30%, podiel plôch zelene v nezastavanej časti minimálne 30%. Maximálna podlažnosť bez obmedzení pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí
 - stavby v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie a v areáli NKP kostol sv.Štefana Na Hrádku musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatok
 - ploché strechy riešené ako vegetačné strechy alebo strešné terasy, v pamiatkovej rezervácii po schválení pamiatkovým úradom
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku.

RL C.4 Plochy areálovej občianskej vybavenosti na územiach so sťaženým zakladaním

- a) hlavná funkcia:
- zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) prípustné funkcie:
- nevýrobné prevádzky, ktoré nie sú zdrojom zhoršenia kvality bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, prechodné bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne
- c) neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť areálov budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 30%. Nezastavaná časť areálu upravená zeleňou. Na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
 - ploché strechy riešené ako vegetačné strechy alebo strešné terasy
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.
 - výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku

RL D/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, energetické zariadenia, logistické areály a veľkoobchodné sklady.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 154/183
--	---	-------------------

RL D.1 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady


- a) hlavná funkcia:
 - priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, výrobné služby, skladové hospodárstvo, energetické zariadenia, stavebné dvory
- b) prípustná funkcia:
 - zariadenie občianskej vybavenosti – maloobchod, veľkoobchod, dopravné areály, administratíva, zariadenia technickej infraštruktúry, ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia a pod.)
- c) neprípustné funkcie:
 - bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba znečisťujúca životné prostredie, živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok, v lokalite Na Tablách zariadenia na zneškodňovanie a spaľovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80%

RL D.2 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

- a) hlavná funkcia:
 - zariadenia rastlinnej výroby
- b) prípustná funkcia:
 - zariadenia občianskej vybavenosti - výrobné a nevýrobné služby, skladové areály, ubytovacie zariadenia prechodného typu, v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, energetické zariadenia
- c) neprípustná funkcia:
 - bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba, živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80% .

RL D.3 Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby

- a) hlavná funkcia:
 - technologické areály zariadení technickej infraštruktúry a komunálnych služieb (vodojemy, čistiare odpadových vôd, elektrorozvodne, skládky odpadov), energetické zariadenia
- b) prípustná funkcia:
 - skladové, garážové a administratívno-prevádzkové objekty správcu. Obytná funkcia je prípustná len ako ubytovacie zariadenia prechodného typu, v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia)
- c) neprípustné funkcie:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 155/183
--	---	-------------------

- bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná a poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi objektmi. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80%

RL D.4 Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia:

- priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, výrobné služby, skladové hospodárstvo, stavebné dvory, energetické zariadenia

b) prípustná funkcia:

- zariadenie občianskej vybavenosti – maloobchod, veľkoobchod, dopravné areály, administratíva, zariadenia technickej infraštruktúry. Obytná funkcia je prípustná len ako ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia a pod.)

c) neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok

d) ostatné podmienky:

- v rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80%
- na pozemkoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu.
- výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku.

RL E.1 Plochy rekreácie a športu

a) hlavná funkcia

- samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný a rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami a zariadeniami základných škôl na území obytných súborov mesta Prešov

b) prípustná funkcia:


- zariadenia občianskej vybavenosti - nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 156/183
--	---	-------------------

výstavba prevádzkových a doplnkových budov. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené

- zastavanosť areálu budovami do 50%, v prípade riešenia parkovania pod objektom alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20%

RL E.2 Plochy rekreácie a športu na územiach so sťaženým zakladaním

a) hlavná funkcia

- samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami a zariadeniami základných škôl na území obytných súborov mesta Prešov

b) prípustná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. Zastavanosť areálu budovami do 50%, v prípade riešenia parkovania pod objektom alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20%
- na pozemkoch sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
- garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
- výstavba na týchto plochách je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku

RL F/ Plochy dopravy

a) hlavná funkcia:

- samostatné dopravné areály so základným vybavením, parkoviská a odstavné plochy, komunikácie, garážové areály a zariadenia verejnej dopravy

b) prípustná funkcia:


- zariadenia občianskej vybavenosti, výrobné a nevýrobné služby, bývanie prechodné v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, administratíva, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná výstavba prevádzkových a doplnkových budov
- garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku, parkovacie

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 157/183
--	---	-------------------

- plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
- zastavanosť pozemku budovami do 80%

RL G/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.


RL G.1 Plochy krajinskej zelene

- a) hlavná funkcia:
- lesoparky, lesy osobitného určenia, hospodárske lesy, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- b) prípustné funkcie:
- doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti - športové a rekreačné zariadenia, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)
- c) neprípustné funkcie:
- bývanie okrem služobných bytov v objektoch prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1%), objekty prízemné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%

RL G.2 Plochy urbanistickej zelene

- a) hlavná funkcia:
- parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy, arboréta
- b) prípustná funkcia:
- základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v objektoch vybavenosti, doplnková funkcia strešné fotovoltické elektrárne okrem pamiatkových území. Rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy
- c) neprípustné funkcie:
- ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- Budovami zastavané plochy do 10%, objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)
 - na plochách urbanistickej zelene v Pamiatkovej rezervácii mimo hradobnej priekopy sú nové pozemné stavby neprípustné

RL G.3 Záhrady a záhradkárske osady

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 158/183
--	---	-------------------


- a) hlavná funkcia:
- produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
- poľnohospodárska výroba, bývanie v záhradných domčekoch okrem pozemkov vysporiadaných podľa § 17 zákona č. 64/1997 Z.z., strešné fotovoltické elektrárne
- c) neprípustné funkcie:
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti okrem objektov maloobchodu a stravovania, vyššia občianska vybavenosť, priemyselná výroba, doprava, bývanie v rodinných a bytových domoch, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
- na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou a podkrovím) alebo záhradné domčeky (max. jednopodlažné s podkrovím, zastavaná plocha max. 100 m², spĺňajúce ustanovenia STN Budovy na bývanie). Podiel budovami zastavaných plôch max. 25% pozemku, podiel produkčnej plochy min. 50%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch stavieb.

RL G.4 Záhradkárske osady v CHLÚ Solivar

- a) hlavná funkcia:
- produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
- rastlinná poľnohospodárska výroba, krajinná a urbanistická zeleň
- c) neprípustné funkcie:
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
- na pozemkoch môžu byť umiestnené len dočasné účelové hospodárske objekty alebo záhradné chatky (zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné s podkrovím). Podiel budovami zastavaných plôch max. 10%. Výstavba iných stavieb len na základe súhlasu Banského úradu.

RL G.5 Plochy urbanistickej zelene v hradobnej priekope

- a) hlavná funkcia:
- parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy
- b) prípustná funkcia:
- základné zariadenia občianskej vybavenosti – rekreačné, športové a kultúrne zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v objektoch vybavenosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy. Verejné parkoviská s podmienkou intenzívneho ozelenenia
- c) neprípustné funkcie:
- ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia okrem parkovísk, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 159/183
--	---	-------------------

- budovami zastavané plochy do 20%, objekty max. jednopodlažné s podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou. Nové objekty sú prípustné len ako solitérne drobné stavby s doplnkovou funkciou pre využitie územia, prezentácia hradobného systému.
- zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)

RL G.6 Záhrady a záhradárske osady v nestabilných územiach


- a) hlavná funkcia:
 - produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná
- b) prípustné funkcie:
 - rastlinná poľnohospodárska výroba, krajinná a urbanistická zeleň
- c) neprípustné funkcie:
 - bývanie, zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - na pozemkoch môžu byť umiestnené len dočasné účelové hospodárske objekty alebo záhradné chatky (zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné s podkrovím). Podiel budovami zastavaných plôch max. 10 %. Výstavba iných stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou pozemku, a líniových stavieb, len na základe geologického posudku. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na záchytných parkoviskách alebo jednotlivých pozemkoch

RL H/ Ostatné plochy - plochy poľnohospodárskej pôdy

- a) hlavná funkcia:
 - produkčná poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) prípustné funkcie:
 - poľnohospodárska živočíšna výroba formou malochovov, objekty technického vybavenia územia, maloplošné záhradky
- c) neprípustné funkcie:
 - bývanie, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby, dopravy
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba výlučne hospodárskymi objektmi súvisiacimi s poľnohospodárskou výrobou, objekty prízemné s podkrovím

RL I/ Plochy cintorínov

- a) hlavná funkcia:
 - plochy pre pohrebníctvo a pohrebné služby
- b) prípustné funkcie:
 - doplnkové prevádzky súvisiace s funkciou zariadenia, administratíva, služobné ubytovanie
- c) neprípustné funkcie:

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 160/183
--	---	-----------------------

- bývanie, ostatné zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a dopravy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba výlučne objektmi súvisiacimi s funkciou zariadenia, výška bez obmedzenia. Plochy ozelenené, parkovo upravené. Parkovanie v areáloch alebo na vedľajších plochách v ochranných pásmach

3.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre umiestnenie a užívanie jednotlivých častí verejného dopravného a technického vybavenia na území mesta Prešov platia záväzné regulatívy podľa územného plánu. Ich umiestnenie je znázornené vo výkrese č. 4 s názvom "Doprava", č. 4a „Cyklistická doprava“, č. 4b „Mestská hromadná doprava“ a vo výkrese č. 5 s názvom „Verejná technická vybavenosť“ príslušnou grafickou značkou (vysvetlenie je v legende výkresov).

Pre jednotlivé druhy verejného vybavenia územia sú stanovené nasledujúce regulatívy (RL):


RL 1 Regulatívy dopravné

RL 1.1 Komunikačný systém

Dopravná komunikačná sieť mesta je tvorená nadradeným komunikačným systémom pozostávajúcím z komunikácií funkčnej triedy A, ktoré prenášajú tranzitnú dopravu po hranici urbanistického útvaru mesta. Na tieto nadväzujú zberné komunikácie funkčnej triedy B, ktoré distribuujú dopravu medzi jednotlivými urbanistickými obvodmi a vo vnútri urbanistických obvodov, a miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Celý systém je doplnený nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D, ktoré slúžia pre pešiu, cyklistickú, príp. inú nemotorovú dopravu. Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci existujúcej zástavby, nové komunikácie sprístupňujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu.

a) Nadregionálny komunikačný systém:

- a1) diaľnica D1 smer Poprad – Prešov - Košice, v katastri mesta v úseku Prešov-západ – Za Kalváriou – Malkovská hôrka – Prešov-juh v kategórii D26,5/100 v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
- a2) rýchlostná cesta R4 – smer Prešov – V.Šariš – Kapušany, severný obchvat mesta v katastri mesta v úseku Prešov-západ (Vydumanec) Nad Sosienkami – Bikoš – Okruhliak – Fintice - Kapušany, kategórii R22,5/80 v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010
- a3) cesta Prešov-juh - Bardejov – východný obchvat mesta, kat. MR 25/80, v úseku Prešov-juh – Dulova Ves – Vyšná Šebastová - Kapušany
- a4) diaľničný privádzač D1 Petrovianska ul.
- a5) privádzač rýchlostnej cesty R4 Grófske
- a6) cesta I/18 v trase Levočská – Duklianska (Bardejovská) – Vranovská ul.
- a7) cesta I/68 v trase Košická v úseku Haniska–ZVL – preložka I/68 Škultétyho-ZVL - Pražská – Pod Kalváriou – Obrancov mieru - Levočská v úseku Obrancov mieru- Sabinovská – Sabinovská ul.
- a8) cesta I/68A v trase Košická v úseku ZVL-Masarykova – Masarykova v úseku Košická-Kuzmányho – Kuzmányho – Rusínska v úseku Východná-MK3 – MK3

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 161/183
--	---	-----------------------

v úseku Rusínska-Vodárenská – MK5 V úseku Vodárenská-Bardejovská-križovatka
Dúbrava

b) Regionálny komunikačný systém:

b1) cesta II. triedy č.546 v úseku križovatka Vydumanec – Cemjata – Rokycany vrátane preložky v úseku Vydumanec – Zabíjaná a východného obchvatu Cemjaty, v kategórii MZ 9/60

b2) cesty III. triedy:

- č. 068002 v trase Solivarská – Zlatobanská – Dulova Ves, výhľadovo s preložkou križovatka I/68 ZVL – križovatka Zlatobanská / Dlhá
- č.0068003 v trase Soľnobanská – Ruská Nová Ves, výhľadovo v trase Solivarská – Soľnobanská – Ruská Nová Ves
- č.068004 križ. 068003 - Teriakovce
- č.068001 v trase Teriakovská - Teriakovce
- č.018202 v trase Herlianska – Vyšná Šebastová
- č.018200 v trase Fintická ul. - Fintice

c) Základný komunikačný systém (ZÁKOS) mesta tvoria:

c1) mestské okruhy:

I.mestský okruh: ulice Levočská (MZ17,5/70) – Okružná (MO9/50) – Hviezdoslavova (MO8/50) – Štefánikova (MO8/50) – Grešova (MO8/50) – Vajanského (MO8/50) – Duklianska (M16,5/60);

II.mestský okruh: ulice Obrancov mieru (MZ 16,5/20) – Pod Kalváriou - Pražská (MZ 19/60) – Jána Pavla II. (MZ 19/60) – Škultétyho– Kuzmányho MZ14/60, výhľadovo 17,5/70 Rusínska – K3 – K5 (preložka I/68 Sabinovská v úseku Bardejovská – Dúbrava) (MZ21,5/70 a MZ18/80) - Prostějovská - Volgogradská (MO14/60) – Levočská (MZ18,5/60)


III. aglomeračný (vonkajší) dopravný okruh bude výhľadovo tvoriť: diaľnica D1 v úseku Prešov západ – Prešov juh, rýchlostná komunikácia R4 v úseku Prešov západ (Vydumanec) – Prešov východ (križovatka Fintice), privádzač R4 v úseku križovatka s R4 Fintice – križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku, cesta III/018202 v úseku križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku – križovatka s východným obchvatom mesta pri Vyšnej Šebastovej, a východný obchvat mesta v úseku križovatka Vyšná Šebastová – križovatka D1 Prešov juh.

c2) radiály:

- Solivarská ul. (MZ18/60 v úseku ul. Východná – Švábska, ďalej MZ 9/60) – Soľnobanská ul. (MZ 8/60);
- križovatka ZVL – navrhovaná komunikácia pozdĺž Švábskeho potoka – križovatka s cestou III/0682 Vlčie doly (MZ914/60);
- ul. Rusínska (MZ14/60, výhľadovo MZ 17,5/70) – L. Novomeského (MO14/60); - Kysucká – Zlatobanská (MZ 8/60)
- ul. Masarykova - Košická (MZ20, resp. 22,5/60) – Petrovianska (MZ25/80), s napojením na diaľnicu D1;
- Sabinovská (MZ 12/60)
- Duklianska – Vranovská (MZ 16,5/60)
- K Surdoku – Kúty – Surdok (MO 8/60)

c3) diagonály:

- ul. Levočská (MZ21,5/80, MZ18,5, resp. 17,5/60) – Duklianska (MZ17,5, resp. 16,5/60) – Bardejovská (MZ16,5/60) – Vranovská (MZ16,5/60)
- Šafárikova (MO9/50) – Hollého (MO9/50) – Lesík delostrelcov (MO9/50) – Východná (MO9/50)

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 162/183
--	---	-----------------------

c4) tangenciály:

- Nábrežná komunikácia v úseku od križovatky s ul. Jána Pavla II. po križovatku s Košickou ul. (MZ20/60)
- ul. Švábska (MO14/60) – Arm. gen. Svobodu (MZ21,5/70) až po mimoúrovňovú križovatku s Bardejovskou ul. (v k. ú. Ľubotice)
- Strojnícka ul. – prepojenie na plánovanú preložku Sabinovskej ul. (MO12/60)

RL 1.2 Mestská verejná doprava

Obsluha sídelného útvaru a jeho záujmového územia bude zabezpečená mestskou hromadnou dopravou (MHD), prevádzkovanou nezávislým (autobusmi) a polozávislým (trolejbusmi) druhom dopravy a doplnenou o ďalšie druhy dopravy v rámci integrovaného dopravného systému. Základnou úlohou je zabezpečiť dostatočnú obslužnosť jednotlivých oblastí sídelného útvaru so zreteľom na ich funkciu, charakter a veľkosť. V dopravnom systéme mesta má preferenciu pred individuálnou dopravou.

RL 1.2.1 Regulatív pre autobusovú dopravu

Autobusová doprava tvorí doplnkový druh verejnej dopravy využívaný na menej frekventovaných trasách a v čase dopravných špičiek.

RL 1.2.2 Regulatív pre trolejbusovú dopravu

Trolejbusová doprava tvorí nosný druh verejnej dopravy využívaný prednostne na najfrekventovanejších dopravných trasách a v obytných súboroch.

a) Trolejbusová doprava je vedená po uliciach:

Vranovská, Bardejovská, Strojnícka, Duklianska, Sabinovská, Bajkalská, Prostějovská, V. Clementisa, Levočská, Hlavná, Masarykova, Plzenská, Východná, Košická, Solivarská, Zlatobanská, Arm. gen. Svobodu, Vihorlatská, L. Novomeského, Sekčovská, Budovateľská, Škultétyho, 17. novembra, Obrancov mieru a obsluhuje sídelný útvar v oblastiach: CMZ v prepojení k autobusovej a železničnej stanici, sídlisko Duklianskych hrdinov, sídlisko II, sídlisko III, sídlisko Sekčov, Nižná Šebastová, priemyselnú časť Budovateľská ul., Širpo a Šarišské Lúky, severnú obytnú časť v okolí Sabinovskej ul. a Dúbravy, obytnú časť v okolí ul. 17. novembra a Škultétyho, Solivar.


b) dislokácia obrátisk trolejbusov:

- sídlisko III., Prostějovská ul. (pod Bikošom)
- Dúbrava, severná hranica mesta
- sídlisko Sekčov, Sibírska ul.
- sídlisko Sekčov, Pod Šalgovíkom, s výhľadom premiestnenia na Sibírsku ul.
- Solivar - Zlatobanská, s výhľadom premiestnenia na ul. Pod Hrádkom (cintorín Solivar - Šváby)
- Nižná Šebastová – letisko, s výhľadom premiestnenia do priemyselnej zóny Grófske (pri žel. zastávke Nižná Šebastová)
- Širpo - Strojnícka ul.
- Budovateľská ul. (pri ul. Pod Wilec hôrkou)
- výhľadovo sídlisko III, Levočská ul. – V. Clementisa

c) ponechanie liniek trolejbusovej dopravy na východnej (terajšej) trase na Hlavnej ul.

d) výhľadové zámery vybudovania nových trolejových tratí:

- oblasť Táboriska – ul. Grešova, Hollého, Šafárikova, Dilongova, Moyzesova

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 163/183
--	---	-----------------------

- oblasť sídliska Šváby – ul. Švábska, Pionierska Jesenná s obratiskom v oblasti Delňa, príp. vedenie trasy cez Košickú ul. na žel. stanicu v priem. parku Záborské
- jednosmerné prepojenie križovatky Solivarská / Východná s Košickou ul. okolo OC NAY.

RL 1.3 Statická doprava

Statická doprava zahŕňa odstavné a parkovacie plochy a úrovňové a viacúrovňové garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne.

Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetným objektom. Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Pre riešenie parkovania pre jednotlivé objekty platia zásady:

1. v centrálnej mestskej zóne, pre každý novo stavaný bytový objekt s počtom bytov viac ako 10, budovaný na plochách určených pre bytovú zástavbu, alebo polyfunkciu, musia byť všetky odstavné miesta, stanovené v zmysle STN 73 6110 v platnom znení, inde ako na voľnom teréne
2. na ostatnom území mesta, každý novostavaný bytový objekt s počtom bytov viac ako 10, budovaný na plochách bývania, musí mať riešené min. 70 % odstavných miest inde ako na voľnom teréne
3. každý novo stavaný nebytový objekt so zastavanou plochou nad 100 m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie, musí mať minimálne 60% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení, umiestnených inde ako na voľnom teréne
4. každý novo stavaný nebytový objekt so zastavanou plochou nad 100 m² na ostatnom území mesta musí mať minimálne 30% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení umiestnených inde ako na voľnom teréne. Táto zásada neplatí pre výrobné a skladovacie halové objekty na plochách priemyselných, výrobných a skladovacích a na plochách technickej a komunálnej infraštruktúry
5. vo vyhlásených pamiatkových územiach mesta sa výstavba parkovacích a odstavných plôch, súvisiacich s realizáciou novostavieb, nadstavieb alebo prístavieb, musí budovať v súlade s podmienkami stanovenými orgánom ochrany pamiatok
6. s každou zmenou funkčného využitia objektu súvisí výstavba nového vypočítaného počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 v platnom znení.


Odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len v dopravných, výrobných a skladovacích zónach alebo v zónach občianskej vybavenosti v špecializovaných motoristických areáloch.

RL 1.3.1 Regulatív pre dislokáciu parkovísk na území PR

Dislokácia parkovísk (viacpodlažné, úrovňové) je stanovená Generelom statickej dopravy na území MPR, schváleným MsZ v Prešove uznesením č. 120/2000.

RL 1.3.2 Regulatív pre záchytné parkoviská pri vstupoch do mesta

- komplex parkovísk v Severozápadnom subcentre (OD Jednota a Kaufland)
- viacpodlažné parkovisko na Bjornsonovej ul (oproti futbalovému štadiónu) - výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podl.
- parkovisko na Duklianskej ul. č. 19 - výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podlažia

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 164/183
--	---	-----------------------

- parkovisko na Košickej ul. (pri Nay elektrodome), alt. na Masarykovej ul., vedľa objektu ŽSR, alebo podzemné parkovisko pod priestorom pred autobusovou stanicou – výhľadovo viacpodlažné – min. 2 podlažia
- parkovisko pri Mestskej hale
- výhľadové parkovisko pri križovatke ulíc Vranovská - Herlianska
- parkovisko pre nákladnú dopravu v areáli Truck-centra na Košickej ul.

RL 1.3.3 Regulatív pre parkovanie v obytných súboroch bytových domov

Pre parkovanie (odstavovanie) osobných motorových vozidiel v obytných súboroch je možné zriaďovať tieto stavby:

- úrovňové parkoviská
- viacúrovňové parkoviská formou garážových domov, automatizovaných parkovacích systémov (napr. vežových zakladačov)
- minimálne dvojpodlažné garáže
- podzemné parkoviská.

Zriaďovanie nových garážových areálov z radových boxových garáží na úkor vnútroblokových nezastavaných priestorov a verejnej zelene je neprípustné. Pre reguláciu statickej dopravy v územiach s nedostatkom parkovacích miest je potrebné zriaďovať parkovacie zóny.

RL 1.3.4 Regulatív pre parkovanie bicyklov

Pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti a výrobných a skladovacích prevádzkach sa musia vybudovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 v platnom znení. Parkovacia plocha musí byť vybavená stojanom umožňujúcim pripnutie bicykla o jeho rám. Miesta pre dlhodobé parkovanie musia byť vybavené prístreškom ak nie sú v krytých priestoroch. V pamiatkových zónach sa parkovacie miesta pre bicykle umiestňujú v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti po odsúhlasení pamiatkovým úradom.

V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou minimálne 1 miesto pre bicykel na 1 bytnú miestnosť.

RL 1.4 Cyklistická doprava


Pre cyklistickú dopravu sa na území mesta vytvára samostatná sústava účelových cyklistických komunikácií, ktorú tvoria:

A) cyklistické okruhy:

- a) mestský okruh tvorený úsekom cyklistickej cestičky na západnom brehu Torysy od mosta na Bajkalskej ulici po most Pod Wilec hôrkou, cyklistická cestička na Jilemnického ul., cyklistická cestička po západnom brehu Sekčova od Košickej ul. po ulicu Ku Surdoku a cyklistická cestička pozdĺž preložky Sabinovskej ul. (K5) od ul. Ku Surdoku po Bajkalskú ul.
- b) vonkajší cyklistický okruh vedúci po cestách III. triedy a účelových komunikáciách spájajúcich mesto Veľký Šariš a prímestské obce Malý Šariš, Župčany, Haniska, Kendice, Petrovany, Záborské, Dulova Ves, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Vyšná Šebastová, Kapušany, Fintice a miestnu časť Veľkého Šariša - Kanaš

B) hlavné trasy:

- c) západný breh Torysy, úsek Bikoš-Borkut, ako súčasť cyklomagistrály EuroVelo 11 a Toryskej cyklomagistrály, ktorá pokračuje v smere Veľký Šariš a Haniska

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 165/183
--	---	-------------------

- d) sekčovská trasa na západnom brehu riečky Sekčov od napojenia na trasu pozdĺž Torysy cez Jilemnického ulicu po pokračovanie trasy pozdĺž západného a severného okraja záplavového územia poldra Nižná Šebastová do obce Fintice, v úseku Solivarská – Vodárenská po oboch brehoch riečky Sekčov
- e) Ul.arm.gen.L.Svobodu po východnej strane ulice s pokračovaním na sever cez Ľubotice, Šebastovskú a Slanskú ul. do obce Vyšná Šebastová, na juh cez Švábsku a Jesennú na aquapark Delňa, ďalej pozdĺž Delne do priemyselného parku a obce Záborské a v smere na obec Dulova Ves

C) priečne trasy:

- f) Solivarská - Švábska, cez Royovu ulicu na trasu bývalej úzkokoľajnej železnice smer Sigord podľa projektu Cykloželezničky Prešov – Zlatá Baňa
- g) L.Novomeského – Rusínska – Kuzmányho – Škultétyho – Športová – Za Kalváriou – Terchovská s pokračovaním po cykloturistickom okruhu v mestských lesoch na západnej strane a pozdĺž Šalgovického potoka do Teriakoviec na východnej strane
- h) od OD Kaufland na sídlisku III. cez V.Clementisa, súbežne s Levočskou ulicou po južnej strane na Vydumanec s pokračovaním po lesnej ceste na Ortáše, odtiaľ v smere Kvašná voda – Radatice a Čertov kameň – rázcestie Bzenov
- i) Weberova – Kúpeľná (po trase mlynského náhonu) – Pod Kalváriou.

Cyklistické komunikácie majú byť obojsmerné kategórie D2 3/30 alebo jednosmerné kategórie D2 1,5/30. V plochách zelene môžu mať povrch mlatový, v zastavanom území spevnený bezprašný (betónová vozovka, dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Konštrukčné teleso komunikácie musí byť odvodnené. Cyklistickú trasu treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

Súčasťou cyklistického komunikačného systému sú aj cyklistické pruhy vyznačené na motoristických komunikáciách a ukludnené a združené komunikácie, po ktorých sú vedené značené cyklistické trasy. Komunikačný systém pre cyklistickú dopravu je stanovený v doplnkovom výkrese č. 4a územného plánu mesta.


RL 1.5 Železničná doprava

Železničnej doprave slúžia na území mesta železničné trate Kysak – Plaveč a Prešov – Bardejov, ktoré sú vedené v trasách:

- a) v existujúcom koridore určenom na zachovanie a rozvoj v úseku žel.stanica Prešov – Kapušany, pričom v koridore trasy ŽS Prešov - ŽS Šarišské Lúky je územná rezerva na zdvojkolažnenie trate vrátane alternatívy výstavby tunela ŽS Prešov – Vodárenská ul.
- b) v koridore určenom na dožitie v úseku ŽS Prešov – Dúbrava
- c) v navrhovanom koridore na výstavbu dvojkolažnej elektrifikovanej trate ŽS Šarišské Lúky – Surdok - tunel Okruhliak – Dúbrava v dvoch alternatívach vrátane možnosti napojenia vysokorýchlostnej trate Prešov – Krompachy
- d) v existujúcom koridore ŽS Prešov – Haniska určenom na rozvoj zdvojkolažnením a čiastočnou preložkou do koridoru po východnom okraji obce Haniska v rámci projektu vysokorýchlostnej trate.

Ako zariadenia železničnej dopravy slúžia:

- železničná stanica Prešov ako hlavná stanica osobnej dopravy medzinárodného významu
- železničná stanica Šarišské Lúky ako nákladný obvod vrátane kontajnerového prekladiska
- železničná zastávka Nižná Šebastová ako stanica osobnej prepravy pre priemyselný areál Grófske a ako prestupný bod integrovaného dopravného systému
- železničná zastávka Prešov-mesto určená na dožitie.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 166/183
--	---	-----------------------

RL 1.6 Chodníky a verejné priestranstvá

V zastavanom území mesta sú jednotlivé stavby a pozemky sprístupňované chodníkmi vedenými súbežne s miestnymi komunikáciami alebo v samostatných koridoroch na to určených. V urbanisticky významných polohách sú pešie komunikácie tvorené verejnými priestranstvami (námestia) určenými pre peších ako zhromažďovací priestor alebo ako priestor pre umiestnenie niektorých časovo obmedzených funkcií.

RL 2 Regulatívy pre vodné hospodárstvo

RL 2.1 Zásobovanie vodou

Mesto Prešov je zásobované pitnou vodou vodovodnou sústavou z vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania vodou je stanovené:

Pre I. tlakové pásmo:

Zahŕňa územie mesta na výškovej hladine od 235 do 280 m n.m. Riadiacimi vodojemami sú VDJ Šibeňa hora a Sekčov 3. Roztrúsené malé lokality nad hydrodynamickou čiarou I.tlakového pásma a mimo iné tlakové pásma zásobovať výstavbou malých automatických tlakových staníc.

Pre II. tlakové pásmo:

- a) pri vodojeme Kúty I vybudovať akumulčné komory s objemom $2 \times 600 \text{ m}^3$ na úrovni dna 331,0 m n.m.
- b) v lokalite Kráľova hora vybudovať vodojem s objemom 1300 m^3 s úrovňou dna 345 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II.tlakového pásma nad sídliskom III
- c) v lokalite Halperova vybudovať vodojem s objemom $2 \times 150 \text{ m}^3$ s úrovňou dna 345 m n.m. pre vytvorenie samostatnej časti II.tlakového pásma nad sídliskom II a Vydumanci.

Pre III. tlakové pásmo:

- III. tlakové pásmo Šalgovík rozšíriť z jestvujúcich rozvodov napojených na AT stanicu Šalgovík umiestnenú vo vodojeme Sekčov 2.

Vodovodná sieť v meste bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených plochách a pásoch alebo chodníkoch.

RL 2.2 Odkanalizovanie


Mesto Prešov je odkanalizované jednotnou kanalizačnou sústavou, ktorá bude dobudovaná do formy skupinovej kanalizačnej sústavy s okolitými obcami v časti povodia Torysy a Sekčova nad lokalitou ČOV Kendice. Na čistenie odvádzaných vôd slúži čistiareň odpadových vôd Kendice, recipientom je rieka Torysa.

Kanalizácia bude dobudovaná tak, aby sa zabezpečilo odkanalizovanie celého zastavaného územia mesta a vytvorili podmienky pre vytvorenie skupinovej kanalizácie. Navrhované stoky budú min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

Vodozádržnými opatreniami je potrebné minimalizovať odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

Zásady rozvoja hlavných kanalizačných zberačov:

- hlavná kmeňová stoka A – po rekonštrukcii, vyhovujúci stav
- zberač B – vyhovujúci stav
- zberač C – pri odvádzaní dažďových vôd mimo zberač vyhovuje, do predĺženia vetvy C IX na Vydumanci bude zaústená výtlačná kanalizácia z miestnej časti Cemjata

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 167/183
--	---	-----------------------

- zberače D, E – vyhovujú
- zberač F – dobudovaný, vyhovuje
- zberač G – vyhovuje, predĺžiť až do areálu Grófske cez Šarišské Lúky vrátane napojenia obce Fintice, na zberač G III v Petrovianskej ul. je napojený priemyselný park Záborské s kapacitnou rezervou pre odkanalizovanie obce Záborské, zberač G VII predĺžiť od Teriakovskej ul. okolo Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
- zberač H – po rekonštrukcii vyhovuje, jeho predĺžením do Ruskej Novej Vsi bude odkanalizovaná aj lokalita Stavenec a napojená kanalizácia z obce Teriakovce.

RL 2.3 Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú realizované nasledujúce opatrenia:

- A) technické úpravy častí tokov doteraz neupravených na Q_{100} , a to:
 - a) úprava toku Torysy v úseku most Pod Wilec hôrkou – Haniska
 - b) úprava toku Sekčova v úseku železničný most Košická – ústie
- B) technické úpravy už upravených častí tokov s nedostatočným profilom na Q_{100} formou rozšírenia bermy, a to:
 - c) úseku toku Torysy most Pod Wilec hôrkou – most Škultétyho
 - d) úseku toku Sekčova žel.most Košická – most Duklianska
- C) dobudovaním ochranných opatrení – ochranných hrádzí na okraji inundačného územia Torysy v úseku most Bajkalská – hranica katastra Pod Bikošom
- D) vybudovaním záchytného poldra Nižná Šebastová na toku Sekčov s hrádzou v r.km. 10,3 a maximálnou hladinou 258 m n.m.
- E) vybudovaním vodných nádrží a záchytných poldrov na Šalgovickom, Barackom a Hradnom potoku a potoku Delňa.

Úpravy tokov majú byť prevažne prírodného charakteru so započítaním zvýšenej drsnosti pre výsadbu sprievodnej zelene. Základný profil má byť dimenzovaný na max. prietok Q_{20} , celkový koridor dimenzovaný na storočnú vodu Q_{100} . Upravené brehy koryta nemajú prevyšovať priľahlý terén. Riešenie bermy má umožňovať rekreačné využitie priestoru medzi upravenými brehmi toku.

RL 2.4 Územia ohrozené povodňami


Územia ohrozené povodňami sú stanovené v grafickej časti územného plánu podľa mapy povodňového ohrozenia v okolí tokov:

- a) Torysa – v úseku Pod Bikošom po most Bajkalská, od južnej časti areálu Prešovskej univerzity na Ul.17 novembra po most Pod Wilec hôrkou a od mosta Pod Wilec hôrkou po most Haniska
- b) Sekčov – od mosta Fintická po most Duklianska, pri Vodárenskej ulici, pred mostom Solivarská, od mosta Solivarská po ústie
- c) Hradný potok – od Jiráskovej ul. po ústie
- d) Šebastovka – ľavobrežne v úseku od mostu Vranovská po most Šebastovská.

Pre ochranu majetku pred privalovými vodami sa v stanovených územiach ohrozených povodňami do doby vybudovania ochranných opatrení musí v projektovom riešení stavieb a ich vyhotovení zabezpečiť protipovodňová ochrana stavby pred povodňovými vodami do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 168/183
--	---	-------------------

s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.).

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou

Mesto je zásobované elektrickou energiou z diaľkovej jednotnej prenosovej sústavy vedeniami 110 kV prostredníctvom 110/22 kV distribučných transformovní Prešov I, a Prešov II a Prešov III. Základnú zásobovaciu sieť v meste tvoria 22 kV vedenia, napájajúce distribučné trafostanice.

Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania elektrickou energiou sú stanovené zásady:

- výstavba distribučnej transformovne Prešov IV 110/22 kV v lokalite Lominová
- výstavba distribučnej transformovne Prešov V 110/22 kV v lokalite Grófske
- rešpektovanie koridoru 110 kV a 22 kV el.vedení na západnom okraji mesta vedúcim do transformovne 110/22 kV Prešov II, a medzi Sekčovým a priemyselnou zónou Širpo na rozhraní k.ú. Prešov a Ľubotice
- prepojenie distribučných transformovní Prešov II a Prešov V v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
- prestavbou vzdušných distribučných vedení v intraviláne mesta na vedenia podzemné kábelové.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z kogeneračných tepelných jednotiek a obnoviteľných zdrojov energie.

RL 4 Regulatívy pre zásobovanie plynom

Mesto je zásobované zemným plynom naftovým z vysokotlakých a stredotlakých rozvodov plynu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

Rozvodná uličná sieť bude budovaná aj v zónach navrhovanej výstavby.

Pre zabezpečenie rozvoja systému zásobovania plynom sú stanovené zásady:


- v intraviláne mesta obmedzovať rozsah vysokotlakých rozvodov plynu
- prípadné plánované trasy VTL plynovodov modifikovať a skoordinať do koridorov vyšších rádiv inžinierskych sietí mimo plochy bývania a občianskej vybavenosti.

RL 5 Regulatívy pre telekomunikácie a spoje

Telekomunikačné služby sú na území mesta zabezpečované terestriálnymi a rádiovými sieťami.

Pre zabezpečenie rozvoja telekomunikácií a spojov sú stanovené zásady:

- napájanie rozvojových lokalít sídelného útvaru na telekomunikačné siete bude zabezpečené z existujúcich rezerv mts v konkrétnej oblasti a novou výstavbou telefónnej siete
- pevné siete sa na území mesta môžu budovať len formou podzemných sietí
- pri navrhovaní telekomunikačných rozvodov sa počíta s 200 %-nou telefonizáciou
- plocha pre tzv. uzol prístupovej siete je 12 m², prístup z verejnej komunikácie
- presmerovávanie analógových okruhov na digitálne prenosové prostriedky v rámci digitálnej siete s integrovanými službami – ISDN
- ochrana existujúcich trás telekomunikačných diaľkových káblov
- nové trasy elektronických sietí skoordinať do koridorov vedenia inžinierskych sietí

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 169/183
--	---	-------------------

- telekomunikačné stožiare a iné zariadenia nesmú nevhodne narušovať panorámu mesta, najmä pamiatkových zón. a ohrozovať zdravie a bezpečnosť obyvateľov.

RL 6 Regulatívy pre energetiku a zásobovanie teplom

Rozvoj energetiky v meste Prešov bude založený na nasledujúcich základných cieľoch:


- a) všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti v zmysle zákona č.476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov
- b) znižovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie
- c) znižovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi, najmä emisií skleníkových plynov
- d) uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.

Na dosiahnutie týchto cieľov sa pre výstavbu a rekonštrukciu energetických zariadení a podnikane v energetike na území mesta Prešov stanovujú nasledujúce regulatívy:

1. na výrobu a dodávku tepelnej energie je z hľadiska dostupnosti primárnych zdrojov a vplyvu na životné prostredie v súčasnosti najvhodnejším druhom paliva zemný plyn. Na území mesta nepoužívať uhlie, vykurovacie oleje a iné ropné deriváty. Elektrickú energiu používať ako doplnkový zdroj energie pri lokálnom (decentralizovanom) spôsobe výroby tepla a teplej vody (TV)
2. dosiahnuť na území mesta využívanie obnoviteľných zdrojov energie (OZE) pri výrobe tepla v rozsahu minimálne 15% do roku 2015 a minimálne 20% do roku 2020 s nasledujúcimi druhmi OZE:
 - a) biomasa pre sústavu centrálného zásobovania teplom (CZT) a pre vybrané zdroje s vhodným dopravným prístupom a skladovaním
 - b) geotermálna energia pre sústavu CZT
 - c) solárna energia pre prípravu TV
 - d) ostatné druhy OZE pre malé zdroje tepla.

Na dosiahnutie cieľa je potrebné v oblasti výroby a dodávky tepla nepovoľovať výstavbu ani obnovu stredných a veľkých zdrojov tepla využívajúcich fosílnu palivá.

3. v oblasti výroby a dodávky tepla modernizovať výrobnú kapacitu zdrojov a rozvodov tepla v oblasti:
 - a) využívania odpadového tepla spalín, a tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne, uplatňovať kondenzačné kotly
 - b) využívania kogeneračných zdrojov, tam kde je to možné a ekonomicky efektívne
 - c) prípravy teplej vody v alternatívach centrálnej alebo lokálnej (decentralizovanej) výroby podľa kritéria nižšej energetickej náročnosti a tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne, využívať pri príprave teplej vody OZE (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a iné)
 - d) priebežného pokračovania a uplatňovania procesu modernizácie meracej, regulačnej a riadiacej techniky s cieľom efektívneho využitia tepelnej energie a nasadzovania diaľkového odpočtu meračov energií, rekonštrukcie vonkajších rozvodov tepla s rešpektovaním alternatív centrálnej alebo lokálnej prípravy TÚV
 - e) dodržiavania ustanovení zákona č.17/2007 Z.z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov, najmä dodržiavanie lehôt pre kontrolu zariadení ustanovených týmto zákonom
4. v oblasti spotreby tepla pri realizácii projektov na úsporu tepla, najmä projektov komplexnej obnovy objektov v bytovej sfére a občianskej vybavenosti zatepľovaním, hydraulickým vyregulovaním, termostatizáciou a pod. dosiahnuť úsporu tepla min. 35%

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 170/183
--	---	-----------------------

v porovnaní so spotrebou tepla v roku 2005. V oblasti spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č.476/2008 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov.

5. pre výrobu tepla pre výrobné priemyselné, poľnohospodárske a skladové budovy a dielne využiť ako zdroj energie:
 - a) pripojenie sa na sústavu CZT tam, kde je to možné a ekonomicky efektívne
 - b) pre malý zdroj do celkového inštalovaného tepelného výkonu 300 kW médium podľa rozhodnutia vlastníka (investora) okrem uhlia, vykurovacích olejov a iných ropných derivátov
 - c) pre stredný zdroj (od 300 kW do 10 MW celkového inštalovaného tepelného výkonu) niektorý druh OZE, alebo kombinácia zemného plynu a OZE pričom podiel ročnej výroby tepla z OZE bude min. 20% z celkovej ročnej výroby tepla
6. pri výstavbe nových objektov spotreby tepla dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
7. odpájanie od sústavy centrálného zásobovania teplom umožniť v prípade, ak sa realizuje projekt významnej obnovy objektu, ktorého súčasťou je aj využitie OZE pri súčasnom dodržaní ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov o podmienkach skončenia odberu tepla a Vyhláškou ÚRSO č. 283/2010 ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu
8. pre podnikanie v tepelnej energetike a pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na území mesta Prešov postupovať v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

3.D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

RL 7 Ako významné kultúrohistorické hodnoty je na území mesta potrebné chrániť nasledujúce

a) areály a stavby:


- urbanistickú štruktúru, vyvinutú pôdorysnú schému a objekty Pamiatkovej rezervácie Prešov, systém zelene pamiatkového územia a jeho ochranného pásma
- urbanistickú štruktúru Pamiatkovej zóny Sol'ná Baňa, objekty NKP Solivar a pôvodné objekty v pamiatkovom území
- NKP kostol Sv.Štefana na Hrádku na Sadovej ulici
- areál Kalvárie a jeho optickú väzbu na územie historického jadra mesta Prešov
- areál kaštieľa a kostola s bývalým kláštorom v Nižnej Šebastovej a územie ochranného pásma týchto pamiatok
- Kmeťovo stromoradie ako pešiu komunikácia s obojstrannou alejou

b) hodnotné urbanistické súbory

- Pamiatková rezervácia mesta, Pod hurou, Táborisko, Pavlovičove námestie, ulica 17.novembra, ulica Obrancov mieru, sídlisko II, sídlisko III

c) evidované a predpokladané archeologické náleziská v procese stavebnej činnosti.

Akakoľvek stavebná činnosť týkajúca sa vyhlásených pamiatkových objektov je podmienená súhlasom pamiatkového úradu.

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 171/183
--	---	-----------------------

RL 8 Regulatív využívania prírodných zdrojov

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná povrchová ťažba nerastných surovín, rozsiahle terénne úpravy alebo výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov. Minimálne 50% výmery lesov v katastri mesta musí byť určených za lesy osobitného určenia – rekreačné lesy. Je potrebné chrániť a udržiavať minerálne pramene a dodržiavať podmienky ochranných pásiem vodných zdrojov.

RL 9 Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

RL 9.1 Chránené územia prírody

V katastrálnom území mesta sa nachádza vo vyššom stupni ochrany prírody:

- Chránený strom Prešovský platan (2.stupeň ochrany v ochrannom pásme, ktorým je plošný priemet koruny stromu + 1,5 m).

V lokalite Nižné lúky pri Surdoku je na vyhlásenie pripravovaná prírodná rezervácia. Do doby vyhlásenia je pre túto plochu potrebné dodržiavať ochranu zodpovedajúcu minimálne 3. stupňu ochrany prírody. Ostatné územie mesta sa nachádza v 1. stupni ochrany.

RL 9.2 Regulatívy prvkov Systému ekologickej stability a ekologické limity

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory, biocentrá a ekologicky významné plochy zelene. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene prevažne v priesečníkoch biokoridorov.


Na všetkých plochách zelene, tvoriacich územný systém ekologickej stability na území mesta, sú prípustné len jednoduché a drobné stavby súvisiace s rekreačným využitím územia. Rekreačné využitie týchto plôch nesmie viesť k degradácii pôvodných ekosystémov.

RL9.2.1 Vymedzenie biocentier

- 1n. – Delňa
- 2n. – Nižné lúky po ľavom brehu Sekčova na Surdok
- 3n. – Kúty - pravobrežné lúky
- 4n. - západný breh Sekčova za supermarketom Hruška a východný breh Sekčova pri Kronospace
- 5n. – mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na, 5nb) a budúci mestský park
- 6n. – mŕtve rameno pod Východnou ulicou
- 7n. – Surdok
- 8n. – Polianky
- 9n. – RbC Sosienky
- 10n. – Nad Šidlovcom (súčasť NRBC Stráže)
- 11n. – Lachôrka
- 12n. – Stavenec
- 13n. – Breziny
- 14n. – Kvašná voda – Cemjata

RL 9.2.2 Vymedzenie biokoridorov

- 1) regionálny biokoridor Sekčov
- 2) nadregionálny biokoridor Torysa

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 172/183
--	---	-----------------------

- 3) regionálny biokoridor Delňa
- 4) lokálny biokoridor Šalgovický potok
- 5) lokálny biokoridor Šebastovka
- 6) lokálny biokoridor Hradného/Solného potoka
- 7) lokálny biokoridor Barackého potoka
- 8) lokálny biokoridor Kružno (Surdok)

RL 9.2.3 Vymedzenie ekologicky významných plôch zelene

- 1) komplex mokrých lúk a zvyškov ramien Sekčova Pod Táboriskom
- 2) sprievodná zeleň toku Delne od Petrovianskej ul. po ústie do Torysy
- 3) plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V.Clementisa
- 4) zeleň hlavného cintorína
- 5) Lesík delostrelcov
- 6) zeleň areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou na Táborisku
- 7) plánovaný centrálny mestský park
- 8) bývalý detský park a príhlé záhrady
- 9) Kolmanova záhrada, Ekocentrum a Kalvária
- 10) park kaštieľa Nižná Šebastová
- 11) zeleň areálu bývalých kúpeľov Išli
- 12) lesné porasty v katastri mesta.

RL 9.2.4 Vymedzenie intaktných plôch zelene

- 1) vyhlásené a navrhované chránené územia a objekty ochrany prírody
- 2) pamiatkovo chránené plochy zelene
- 3) lesné porasty
- 4) plocha zelene medzi ulicami Levočskou a V.Clementisa
- 5) park areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou na Hollého ul.
- 6) Kolmanova záhrada, Ekocentrum a Kalvária
- 7) Námestie mládeže
- 8) parčík na nároží Škultétyho/Masarykova
- 9) Lesík delostrelcov
- 10) parkové plochy Pavlovičovo námestie
- 11) biokoridor Torysa
- 12) mokrad' Nižné lúky
- 13) mokrad' Kúty
- 14) mokrad' Šafárikova/Duklianska
- 15) mokrad' Východná/Rusínska
- 16) mokrad' Pod Táborom.

Pre intaktné plochy je stanovený zákaz zmenšovania ich plôch a výstavby objektov s výnimkou infraštruktúry pre ich rekreačné využitie.

3.E) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

RL 10 Zásady starostlivosti o životné prostredie

Na území mesta Prešov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru stanovenú zákonom NR SR č.2/2005.

Rýchlostné automobilové komunikácie triedy A a zberné komunikácie triedy B1 nesmú byť vedené cez obytné a rekreačné zóny mesta.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody je nutné využívať zemný plyn, obnoviteľné alebo alternatívne zdroje tepla. Používanie pevných palív je možné len pri dočasných malých lokálnych zdrojoch.

Na zastavanom území mesta nie je prípustné skládkovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy nie je možné skladovať v katastrálnom území mesta. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad musí byť zberaný, vyvázaný a zneškodňovaný prostredníctvom vybraného prevádzkovateľa, ktorý má uzavretú zmluvu s mestom Prešov. Tekuté biologické odpady budú likvidované v ČOV. Každý odpad musí byť odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok sa môžu umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 500 m od zastavaného územia mesta a minimálne 700 m od obytných plôch.

Pri nakladaní s komunálnym odpadom sa mesto riadi schválenou koncepciou odpadového hospodárstva alebo platným Programom odpadového hospodárstva.

RL 10.1 Ekologické limity

RL 10.1.1 Limity znečistenia ovzdušia

V súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a akčného plánu na zabezpečenie kvality ovzdušia vydaného Krajským úradom ŽP v Prešove je potrebné zabezpečiť dodržanie týchto limitných hodnôt (LH):

PM 10 – priemer za deň	LH 50 µg/m ³
NO ₂ – max.za 1 hod	LH 200 µg/m ³
CO – max. za 8 hod	LH 1000 µg/m ³
Benzén – priemer za deň	LH 5 µg/m ³
O ₃ – max za 8 hod	LH 120 µg/m ³
SO ₂ – priemer za deň	LH 125 µg/m ³

RL 10.1.2 Limity znečistenia vody


Torysa, Sekčov, Šebastovka max. III. stupeň znečistenia

RL 10.1.3 Limity znečistenia pôdy

- fónické hodnoty výskytu prvkov

RL 10.1.4 Regulatívy najvyšších prípustných ekvivalentných hladín A hluku vo vonkajších priestoroch (Vyhľ. MZ SR č.549/2007)

Kategória územia	Územie	Hluk z automobilovej a železničnej dopravy		Hluk z iných zdrojov	
		denný čas	nočný čas	denný čas	nočný čas
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	45 dB	40 dB	40 dB	40 dB
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.	50 dB	45 dB	50 dB	45 dB
III.	Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, centrálna mestská zóna.	60 dB	50 dB cestná 55 dB želez. doprava	50 dB	45 dB
IV.	Výrobné zóny, areály závodov, a priemyselné parky, všetko bez obytnej funkcie a chránených	70 dB	70 dB	70 dB	70 dB

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 174/183
--	---	-----------------------

	vonkajších priestorov.		
--	------------------------	--	--

Pozn: vonkajším priestorom sa rozumie urbánny priestor, definovaný v §139 a ods.6 Stavebného zákona.

RL 10.2 Zásady riešenia záujmov civilnej ochrany


Pre zabezpečenie civilnej ochrany obyvateľstva sa na území mesta budú využívať stále úkryty a úkryty budované svojpomocou v prípade vyhlásenia stavu ohrozenia. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov musí zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území mesta.

Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä školské, zdravotnícke, kultúrno-spoločenské, obchodné a administratívne objekty a objekty prechodného ubytovania. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, v administratívnych budovách pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Mestský úrad.

RL 10.3 Zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení

Na území mesta Prešov sa informačné, reklamné a propagačné zariadenia (ďalej len „zariadenia“) umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- na území Pamiatkovej rezervácie Prešov a Pamiatkovej zóny Solná baňa, ochrannom pásme pamiatok Na Hrádku a Nižná Šebastová a v areáli Kalvárie sa nesmú umiestňovať samostatne stojace zariadenia a zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace a obsahovať zvukové zariadenie
- v centrálnej mestskej zóne mimo územia pamiatkovej rezervácie sa smú umiestňovať samostatne stojace zariadenia maximálnej výšky 1,8 m a šírky 1,2 m, môžu byť svietiace. Môžu byť umiestnené len na spevnených plochách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzájomnej vzdialenosti minimálne 20m
- v obytných súboroch sa smú umiestňovať samostatne stojace zariadenia maximálnej výšky 2,4 m a šírky 5,1 m. Smú sa umiestňovať na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien priľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu objektu. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien priľahlých budov. Zariadenia do veľkosti 1,8 m x 1,2 m môžu byť umiestnené vo vzájomnej vzdialenosti minimálne 20 m, zariadenia s rozmermi od 1,8 m x 1,2 m do 2,4 m x 5,1 m v minimálnej vzájomnej vzdialenosti 40 m
- na ostatnom území mesta sa smú umiestňovať samostatne stojace zariadenia na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien priľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu objektu. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto zariadenia s maximálnym rozmerom do 2,4 x 5,1 m môžu byť umiestnené minimálne 30 m od okien priľahlých budov, zariadenia s väčšími rozmermi minimálne 50 m od okien. Zariadenia do veľkosti 1,8 m x 1,2 m môžu byť umiestnené vo vzájomnej vzdialenosti minimálne 20 m,

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 175/183
--	---	-----------------------

zariadenia s rozmermi od 1,8 m x 1,2 m do 2,4 m x 5,1 m v minimálnej vzájomnej vzdialenosti 40 m, zariadenia väčších rozmerov minimálne 80 m.

čl. 4 **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ** **PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

RL 11 Na území mesta sú vymedzené chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných zákonov a predpisov (STN, odborové normy, technické predpisy)

RL 11.1 Cestné ochranné pásma

Zriaďujú sa pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo súvisle zastavaného územia mesta (zákon č. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov).

RL 11.1.1 Diaľnica: 100 m od osi prilehlej vozovky mimo súvisle územie mesta.

RL 11.1.2 Rýchlostné cesty a cesty I. triedy: 50 m od osi vozovky mimo súvisle zastavané územie mesta.

RL 11.1.3 Cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky mimo súvisle zastavané územie mesta.

RL 11.1.4 Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky mimo súvisle zastavané územie mesta.

RL 11.1.5 Miestne komunikácie I. a II. triedy: 15 m od osi vozovky mimo súvisle zastavané územie mesta.

RL 11.1.6 Železnica (zák. č. 164/1996 Zb. o dráhach, vyhl. č. 122/1974 Zb.): 60 m od osi krajnej koľaje, 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách.


RL 11.1.7 Elektrické vedenia (v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov)

RL 11.1.7.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných porastoch 2 m
 3. pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m
- f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

RL 11.1.7.2 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 176/183
--	---	-------------------

b) 3 m pri napätí nad 110 kV

RL 11.1.7.3 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

RL 11.1.8 Sústavy tepelných zariadení

v súlade s § 36 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov:

- a) zariadenia na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu 1 m v zastavanom území a mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú 1 m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla
- b) odovzdávacia stanica 3 m od oplotenia alebo obmurovanej hranice objektu
- c) za odovzdávacou stanicou 1m v zastavanom území a mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú 1 m podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla

RL 11.1.9 Vodovod a kanalizácia (v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Pásmo ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

RL 11.1.10 Telekomunikačné siete (v súlade so zákonom č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, § 68).

Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m ak ide o nadzemné vedenie.


RL 11.1.11 Plynovody

RL 11.1.11.1 Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
- d) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- e) 8 m pre technologické objekty

RL 11.1.11.2 Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- a) 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- c) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- d) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- e) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 177/183
--	---	-----------------------

- f) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- g) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- h) 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly
- i) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

RL 11.2 Ochranné pásmo vodných tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z.z.)

- pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných tokov Torysa, Sekčov, Šebastovka a Delňa šírky 10 m
- pozdĺž ostatných vodných tokov 5 m.

RL 11. Ochranné pásmo účelového zariadenia na štátnej ceste I/18

V súlade s rozhodnutiami Okresného úradu v Prešove, Odboru životného prostredia, zo dňa 21. 5. 1996 a 13. 11. 2002, sú na ceste I/18 v úseku od km 691,742 po hranicu katastrálneho územia Nižná Šebastová stanovené ochranné pásma účelového zariadenia:

- prvé ochranné pásmo, vymedzené do vzdialenosti 20 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná len výstavba dopravného napojenia a obslužných komunikácií v úrovni existujúcej štátnej cesty I/18
- druhé ochranné pásmo, vymedzené vo vzdialenosti 20 až 450 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná výstavba obslužných komunikácií a pozemných objektov, ktorých výška neprekročí bezpečnostné ochranné pásmo tvorené zloženou plochou pozdĺž prvého ochranného pásma a stúpajúce so sklonom v pomere 1:7 na každú stranu od osi komunikácie I/18 až do výšky 357 m n.m. Výška vzťažného bodu nižšej strany, pozdĺž okraja prvého ochranného pásma, je totožná s výškou nivelety existujúcej komunikácie I/18
- tretie ochranné pásmo, vymedzené vzdialenosťou 450 až 1000 m od osi komunikácie I/18 na každú stranu. V tomto pásme je možná výstavba objektov, ktorých výška neprekročí úroveň 357 m n.m.

RL 11.4 Ochranné pásmo letiska

Do katastra mesta Prešov nezasahujú žiadne v súlade s leteckým zákonom určené ochranné pásma civilných letísk ani heliportov. Na ploche určenej vzletovou rovinou helikoptér vojenského heliportu a náletovým kužeľom športového letiska platí obmedzenie výšky zástavby a obmedzenie umiestňovania vzdušných vedení.

S Leteckým úradom je nutné prerokovať:


- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svelá a silné svetelné zdroje

RL 11.5 Chránené ložiskové územie (CHLÚ) „Solivar“

Je vymedzené rozhodnutím Obvodného banského úradu Košice v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva. Stavebná činnosť sa v súlade s § 19 odst.1 Banského zákona môže realizovať len so súhlasným stanoviskom Banského úradu. Výstavba budov nie je možná na plochách bývalých, súčasných a výhľadových ťažobných priestorov.

RL 11.6 Ostatné ochranné pásma a chránené územia

RL 11.6.1 Vodojemy

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 178/183
--	---	-----------------------

- 5 m od vodojemu, musí byť oplotené, z pásma je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť nesúvisiaca so zariadením.

RL 11.6.2 : Zrušený

RL 11.6.3 Priemyselné areály

- 50 až 150 m od oplotenia, v závislosti na prevádzke, s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.

RL 11.6.4 Kronospan Ľubotice

- 150 m od oplotenia s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb

RL 11.6.5 Cintoríny

Podľa zákona o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

RL 11.7.1 Pamiatková rezervácia Prešov

Je vymedzená v zmysle § 18 Zákona o pamiatkovej starostlivosti orgánmi pamiatkovej starostlivosti z dôvodu ochrany historických urbanisticko-architektonických hodnôt územia Pamiatkovej rezervácie (PR).

Akákoľvek stavebná činnosť v území PR sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu v súlade s dokumentom „Pamiatková rezervácia Prešov, Zásady ochrany pamiatkového územia – aktualizácia“, ktorý vypracoval Krajský pamiatkový úrad Prešov v roku 2006.

RL 11.7.2 Pamiatková zóna Soľná Baňa

Je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-1360/2008-51/6013 zo dňa 28.4.2008 z dôvodu ochrany historických hodnôt územia.

Akákoľvek stavebná činnosť v území PR sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu.

RL 11.8 Ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkových území

a) ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Solivar vymedzené vyhláškou MsNV Prešov č.46/1987-P

b) - ochranné pásmo pamiatok Na Hrádku k.ú.Solivar

- ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Prešov vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č.PÚ-06/97-02/199/Kub zo dňa 10.1.2006

- ochranné pásmo pamiatok Nižná Šebastová.

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle Zákona o ochrane pamiatkového fondu podľa návrhov orgánu ochrany pamiatkového fondu v grafickej časti územného plánu.

Akákoľvek stavebná činnosť v území ochranného pásma sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu pamiatkovej starostlivosti.

RL 11.9 Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch, v tomto území je výstavba možná len so súhlasom Obvodného lesného úradu.

RL 11.10 Chránené územia a objekty ochrany prírody


a) existujúce:

- Chránený strom Prešovský platan a jeho ochranné pásmo

b) navrhované:

- prírodná rezervácia Nižné lúky (lokalita Surdok)

c) mokrade

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 179/183
--	---	-----------------------

- podľa vymedzenia regionálnym strediskom Štátnej ochrany prírody v lokalitách Nižné lúky, Kúty, Šafárikova/Duklianska, Východná/Rusínska, Pod Táborom.
Akákoľvek činnosť v chránenom území sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu štátnej ochrany prírody.


čl. 5

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY


RL 12 Verejnoprospešné stavby sú v zmysle zákona č. 262/1992 Zb. stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa § 108, ods. 1, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb:


Č. VPS	Zoznam verejnoprospešných stavieb	Plochy pre verejnoprospešné stavby - lokalita
	Environmentálne stavby	
1	Regulácia a úpravy toku Sekčov na Q ₁₀₀	ústie - Duklianska ulica
2	Regulácia toku Torysa na Q ₁₀₀	Haniska – Škultétyho ul.
3	Mestský cintorín Solivar - Šváby	Šváby, k.ú. Solivar, podľa výkresovej časti ÚPN
4	Centrálny mestský park	Sekčov – Pod Táboriskom, podľa výkresovej časti ÚPN
5	Mestský park Keratsini	Sídliisko Sekčov – Pod Šalgovíkom podľa výkresovej časti ÚPN
6	Stavby ochranných priekop a hrádzí na ochranu zastavaného územia proti prívalovým vodám	Pod Bikošom, Nižná Šebastová – Kamenec, Bulharská – Pod Kamennou baňou, Cemjata, Šidlovec, Pod Wilec hôrkou, Horárska
7	Úprava tokov Šidlovského, Malkovského a potoka Medzník	Jánošíkova, Šidlovská, Terchovská, Za Kalváriou
8	Úprava melioračných kanálov na území mesta	k.ú. Nižná Šebastová a Solivar
9	Záchytný polder Nižná Šebastová	Nižná Šebastová – Veľká lúka podľa výkresovej časti ÚPN a podkladov ŠOP
10	Vodné nádrže a záchytné poldre na Delni, Šalgovickom, Barackom a Hradnom potoku	Chmeľové, Šalgovicke jarky, Pod Brezinou, Pod Stavencom – podľa výkresovej časti ÚPN-M
11	Protipovodňová ochrana IBV Čerešňová	Ulice Čerešňová, Bachingerovka
12	Sanácia zosuvných území	Pod Wilec hôrkou a Horárska ul.
	Dopravné stavby	
13	Diaľnica D1 Prešov – západ – Prešov – juh, tunelový modifikovaný variant	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2009
14	Rýchlostná cesta R4 – severný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 180/183
--	---	-----------------------

15	Cesta MR 2 – východný obchvat	Úseky hlavnej trasy a súvisiacich prístupových ciest a inžinierskych sietí na území mesta Prešov podľa výkresovej časti ÚPN
16	Cestné prepojenie ulíc Sabinovská – Bardejovská – Košická (MK 3 – MK 5)	Spojnice Dúbrava – Ku Surdoku – Bardejovská – pozdĺž žel trate prešov-Kapušany po uliciach Pod Táborom – Rusínska – Východná - Košická
17	Prepojenie ulíc Sibírka – Pod Šalgovíkom	Časť trasy ležiaca v katastri mesta
18	I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL (Nábřežná komunikácia)	Od ulice Jána Pavla II., pozdĺž rieky Torysa k ZVL
19	Rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice	Západný okraj CMZ – I.mestský okruh, v úseku od Okružnej po Štefánikovu ul.
20	Rekonštrukcia ulice Kuzmányho a Škultétyho ul. – II. mestský okruh	Kuzmányho, Škultétyho ulica – rozšírenie komunikácie, výstavba nových chodníkov
21	Cestné prepojenie Jesenná - Petrovianska	Predĺženie Jesennej ulice od križovatky s Jelšovou po Petroviansku vrátane premostenia Delne
22	Preložka a zdvojkoľajnenie železničnej trate Prešov - Plaveč	V trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky – tunel Surdok – Dúbrava
23	Zdvojkoľajnenie a preložka trate Kysak – Prešov – vysokorýchlostná trať	V trase preložka Haniska – ŽST Prešov
24	Prístupová komunikácia k obytnému súboru Stavenec	Od cesty III/0682 cez lokality Vyšné žliabky a Stavenec, k.ú.Solivar
25	Rekonštrukcia Košickej ulice	V úseku Švábska – Masarykova
26	Miestna komunikácia Lominová	Košická – Petrovianska v priem.parku Lominová, k.ú.Solivar
27	Privádzač R4 Grófske	križ.Vranovská/Herlianska (pri letisku) – Fintice cez priemyselný areál Grófske
28	Rekonštrukcia Solivarskej ulice	Úsek Východná – Švábska, rozšírenie MK na kategóriu MZ 18/60, vrátane dobudovania peších chodníkov a cyklistickej cestičky
29	Preložka cesty III/0682 v úseku križovatka ZVL - Zlatobanská	V k.ú. Solivar
30	Miestna komunikácia ul.Škára II.etapa (Ku Škäre – Rusínska)	V lokalite Škára, k.ú. Prešov
31	Miestna komunikácia ul. Na Tablách II.etapa	V k.ú. Nižná Šebastová
32	Miestna komunikácia Poľná – Ľubotice	Z Poľnej ulice južným smerom
33	Miestna komunikácia Herlianska – Ľubotice	Nižná Šebastová, z Poľnej ulice južným smerom, v lokalite Kamenec
34	Hlavné miestne komunikácie pre zástavbu lokality Kráľova hora	Predĺženia ulíc Ku Kráľovej hore, Aurela Stodolu, nová ulica od MŠ Mírka Nešpora
35	Predĺženie a rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu C3 MO 8/50	Volgogradská – hranica k.ú. V.Šariš
36	Miestne komunikácie v priemyselnej zóne Grófske, vrátane napojenia na cestu I/18 a Fintickú ulicu	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
37	Rekonštrukcia a predĺženie Jazdeckej ulice	Jazdecká severne od Čapajevovej
38	Verejné miestne komunikácie vozidlové: a)kat. MZ (zberné) B1, B2, B3 b)kat. MO (obslužné) C1, C2, C3	v zastavanom území mesta podľa výkresu dopravy ÚPN-M
39	Verejné cyklistické komunikácie kat. MN	V katastrálnom území mesta podľa výkresu

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 181/183
--	---	-------------------

	(nemotoristické) D2 – cyklistické cestičky	cyklistickej dopravy ÚPN-M
40	Verejné chodníky kat. MN (nemotorist.) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
41	Verejné priestranstvá kat. MN (nemotoristické) D3	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
42	Verejné záchytné parkoviská	Na území mesta podľa regulatívu RL.1.3.2.
43	Rekonštrukcia križovatky Námestie legionárov	Križovatka Námestie legionárov/ Hlavná/ Grešova/ Štefánikova
44	Preložky trasy cesty II/545 v k.ú.Prešov	Preložka úseku Vydumanec – Zabíjaná a východný obchvat Cemjaty
45	Rekonštrukcia Dúbravskej ul.	Úsek Sabinovská - Severná
46	Miestna komunikácia Tarjányho ul. – prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach	Podľa výkresovej časti ÚPN-M
47	Rekonštrukcia ulice Pod Wilec hôrkou	Od Budovateľskej ul. po Borkút
48	Rekonštrukcia Terchovskej ul.	Od ul. Za Kalváriou po prepojenie na Malkovskú ul. budované v rámci D1
49	Obratisko MHD Terchovská ul.	Za Kalváriou – Terchovská ul.
50	Obratisko MHD Sibírska ul.	Sibírska ul. – Pod Šalgovíkom
51	Obratisko MHD Pod Hrádkom	Solivar – ul. Pod Hrádkom
52	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách I., II. a III.triedy na území mesta	Ulice Levočská, Duklianska, Vranovská, Košická, Sabinovská, Vydumanec, Zabíjaná, Cemjata, Petrovianska, Sabinovská, Zlatobanská, Soľnobanská, Teriakovská, Herlianska, Fintická, Arm.gen. Svobodu
53	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách	Volgogradská ul. – pri Vukove, Matice slovenskej - pri cyklistickej cestičke,
54	Rekonštrukcia ulice ku Kyslej vode	Za Kalváriou
55	Výstavba miestnej komunikácie Turistická ul.	Za Kalváriou
56	Výstavba miestnej komunikácie Ku Brezinám	Za Kalváriou
	Stavby technickej infraštruktúry	
57	Geotermálny tepelný zdroj Sekčov	Sekčov, Šalgovík
58	Prepojenie distribučných transformovní Prešov II. a Prešov V. 110 kV VVN el. vedením	Časť trasy Šváby – Grófske vedúca územím mesta v koridore východného a severného cestného obchvatu mesta
59	Elektrická stanica 110/220 kV Prešov IV	Lokalita Lominová v k.ú. Solivar
60	Elektrická stanica 110/22 kV Prešov V	Lokalita Grófske k.ú. Nižná Šebastová
61	Primárne rozvody tepla	Pozdĺž ul.Arm.gen.Svobodu, Vodárenskej, Duklianskej, Čapajevovej, Lipovej, L.Novomeského, Višňovej
62	Vodovod a kanalizácia Surdok	V uliciach Ku Surdoku, Kúty, Surdok, Pri kostole
63	Kanalizácia na ul. Pri mlyne	ul. Pri mlyne, Solivarská
64	Predĺženie kanal.zberača H do Ruskej Novej Vsi s pripojením kanalizácie z Teriakoviec	Soľnobanská ul. od cintorína po hranicu k.ú. Ruská Nová Ves a Teriakovce
65	Dobudovanie vodovodov v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Horárska, Jazdecká, Jelenia, Ku Brezinám, Ku Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Skromná, Srńčia, Terchovská, Turistická, Zabíjaná, Zajačia, Zimný potok
66	Dobudovanie kanalizácie v uliciach na území mesta	ul. Broskyňová, Bulharská, Dúhová, Fintická, Jazdecká, Jelenia, Južná, Ku Brezinám, Ku

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 182/183
--	---	-----------------------

		Kyslej vode, Líščia, Malkovská, Medvedia, Pod Táborom, Pod Wilec hôrkou, Skromná, Srnčia, Šidlovská, Turistická, Vranovská, Zabíjaná, Zajačia, Západná, Zimný potok
67	Prívodné a distribučné potrubia vodojemu Kráľova hora – Dielniky 1300 m ³	prívod od ZŠ na ulici Mirka Nešpora na lokalitu Kráľova hora – Dielniky
68	Rozšírenie vodojemu Kúty I o komory 2x 600 m ³	Kúty
69	Predĺženie kanalizačného zberača G po lokalitu Grófske	Lokalita Šarišské Lúky – Mesovo – Grófske
70	Predĺženie kanalizačného zberača G VII po lokalitu bývalého HŠM Šalgovík	Od Teriakovskej ul. pozdĺž Šalgovického potoka do areálu bývalého HŠM Šalgovík
71	Zásobný vodovodný rad DN 350 a zosiľovacia stanica pre PP Grófske	Z vodojemu Sekčov II po lokalitu Grófske
72	Vodajem a prívodné a distribučné potrubia vodojemu Cemjata 2x100 m ³	Zabíjaná
73	Vodajem Halperová	Vodajem 2x150 m ³ pre II.tlakové pásmo s prívodom cez Jablôňovú a Čerešňovú ul.
74	Rozšírenie STL plynovodu Kráľova hora	Z Tehelnej ulice pre lokalitu Kráľova hora s kapacitnou rezervou pre lokalitu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš
75	VN el.vedenia Kráľova hora	VN el.vedenia z elektrickej stanice Prešov I. pre elektrifikáciu lokality Kráľova hora v k.ú. Prešov , tunela Bikoš rýchlostnej cesty R4 a vodojemu Dielniky v k.ú. Veľký Šariš

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zobrazené vo výkrese č.8 grafickej časti územného plánu, ktorá je prílohou jeho záväznej časti.

RL12.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

- plochy navrhovanej výstavby podľa územného plánu

RL 12.3 Plochy na asanáciu ucelených častí zastavaného územia

- nestanovujú sa

RL 12.4 Plochy na chránené časti krajiny

- sú stanovené rozsahom pripravovanej Prírodnej rezervácie Nižné lúky


RL 12.5 Plochy pre náhradnú výsadbu

- plochy pre náhradnú výsadbu zelene na území mesta Prešov stanovuje Dokument starostlivosti o dreviny spracovaný v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

čl. 6

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Na podrobnejšie riešenie využitia územia a stanovenie zastavovacích podmienok je potrebné obstarat':

 Prešov	Územný plán mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2012	Strana 183/183
--	---	-------------------

1. Územný plán zóny Sekčov - Východný sídelný pás
2. Územný plán zóny Nižná Šebastová
3. Územný plán Pamiatkovej zóny Soľná baňa
4. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prešov - západ
5. Územný plán Centrálnej mestskej zóny Prešov – východ
6. Územný plán zóny Centrálny mestský park
7. Územný plán zóny Kráľova hora.
8. Územný plán zóny Za Kalváriou.

čl. 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie mesta zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania zmien a doplnkov územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie v katastrálnom území mesta. Hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 2.

čl. 8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti územného plánu sú graficky vyjadrené v jednotlivých výkresoch č. 2, 3 a 4 v súlade s čl. 3, čl. 5 a čl. 7.

Schéma plôch pre verejnoprospešné stavby je výkresom č.8 grafickej časti územného plánu.

čl. 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné prvky územného plánu mesta Prešov sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následnej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území mesta
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Záväzné stanoviská o súlade s Územným plánom mesta Prešov vydáva hlavný architekt mesta.

Schválené uznesením MsZ v Prešove č. .../2013 zo dňa.....2013.